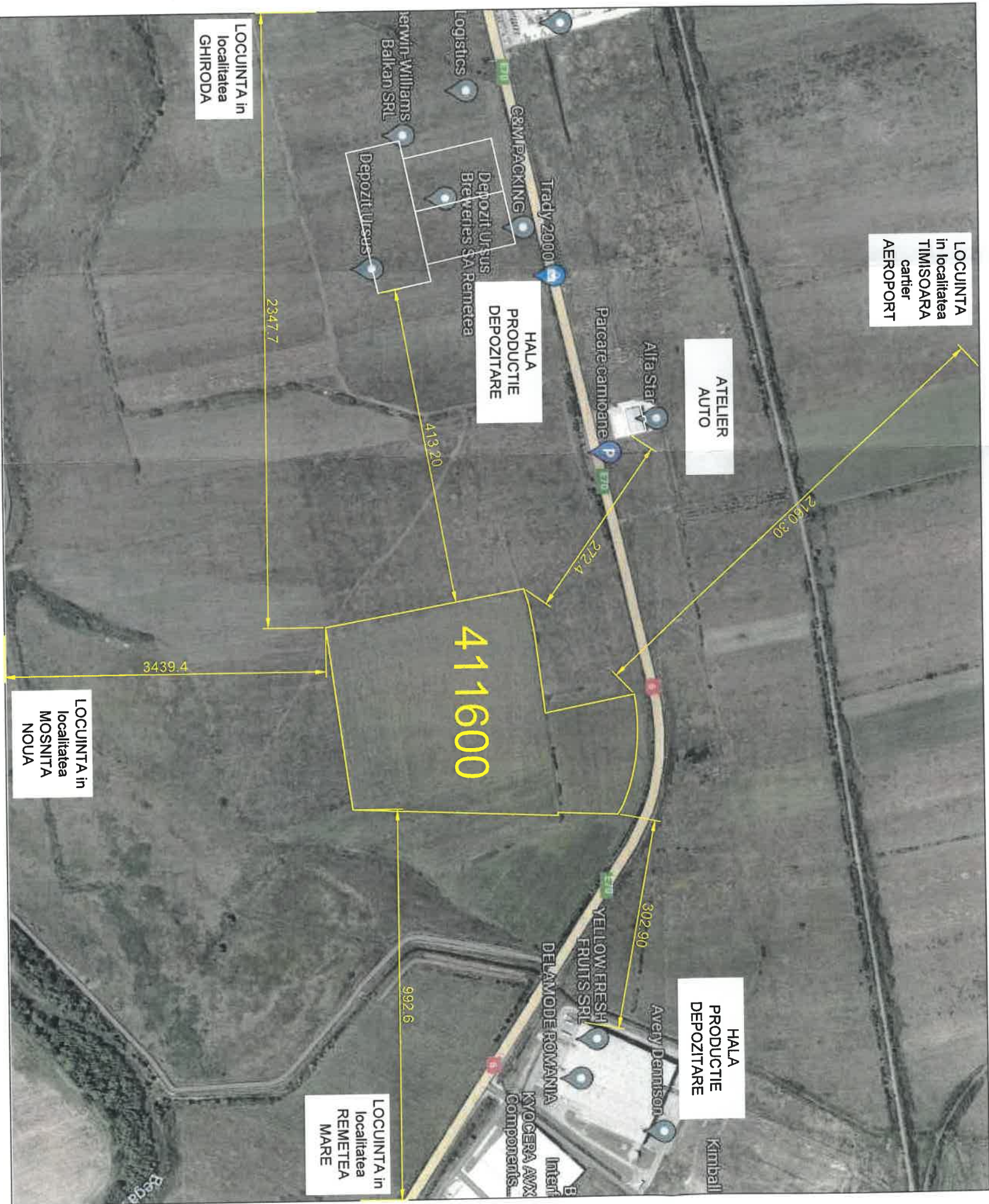


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
MODIFICARE ZONA IMPLANTARE PUZ APROBAT
CF 411600 - intravilan GHIRODA



Y(m)	X(m)
21614.0 014.0	482207.7850
216139.984.0	482207.7870
216136.484.0	482207.5090
21614.2 5320	482287.3670
21614.0 7584	482288.7544
216134.4 310	482292.8800
216127.8788	482296.4020
216120.834.7	482299.4470
216108.7120	482304.0590
216096.3700	482308.1300
216084.0370	482311.5950
216069.7280	482314.5830
216055.6295	482316.8011
216040.7120	482318.3802
216025.6610	482319.1860
216010.8510	482319.2147
215995.4160	482318.4370
215981.9120	482317.0310
216001.2930	482196.6930
215966.8780	482193.9240
215895.6810	482187.2460
215832.5530	482181.4210
215871.884.0	482175.5800
215896.244.0	481909.9150
215952.3170	481915.5460
216083.534.0	481928.8240
216119.1770	481932.6940

Descriere operatiuni juridice pe teren studiat:

- Aprobare PUZ cu HCL 60/2021, pe teren CF 402886 s= 100.000 mp
- Expropriere drum colector CF 411234
- Dezmembrare teren conform PUZ rezultand CF 411414, 411316, 411274, 411275
- Obtinere Autorizatie de construire 336/2021 pe CF 411274
- Reglementare HCN 409-4/1 si constituire CF 411074 si CF 411075
- Unificare CF 411074 si CF 411075 rezultand CF 411600
- PUD curent pentru unificare zone de implantare aprobate prin PUZ 60/2021

PRIN P.U.D. se propune modificarea ZONEI DE IMPLANTARE pentru utilizarea judicioasa a terenului dupa unificare parcele si exproprieri pentru realizare DRUM COLECTOR al E70.
PRIN P.U.D. propus nu se modifica FUNCTIUNEA avizata prin PUZ 60/ 2021, POT, CUT, Regim de inaltime, inaltime maxima si nici suprafetele de spatiu verde avizape cu PUZ 60/2021.

STUDIO TZK SRL ARHITECTURA URBANISTICA SI PROIECTARE str. Aleea Cristului nr.1, bl.74, sc.D, ap.3 Timisoara 0724 321 239 astar@ahoo.com		STUDIO TZK SRL CUI 35560818, 335/307/2016 Timisoara		BENEFICIAR: CTPARK PSI SRL DEN. PROIECT: PUD : MODIFICARE ZONA IMPLANTARE PUZ APROBAT AMPLASMENT: com. GHIRODA, CF 411600, jud TIMIS Nr. PROIECT: 149/ 2023	
SEF PROIECT	an. Alm O. TUTAC	an. Alm O. TUTAC	an. Alm O. TUTAC	DENUMIRE PLANSĂ:	
SPECIALIST RUR- URBANISM	an. Alm O. TUTAC	an. Alm O. TUTAC	an. Alm O. TUTAC	INCADRARE IN ZONA	
PROIECTAT	an. Alm O. TUTAC	an. Alm O. TUTAC	an. Alm O. TUTAC	Faza:	
DESENAT	an. Alm O. TUTAC	an. Alm O. TUTAC	an. Alm O. TUTAC	PUD	
DATA:	04.2023	SCARA 1:5000		A01	