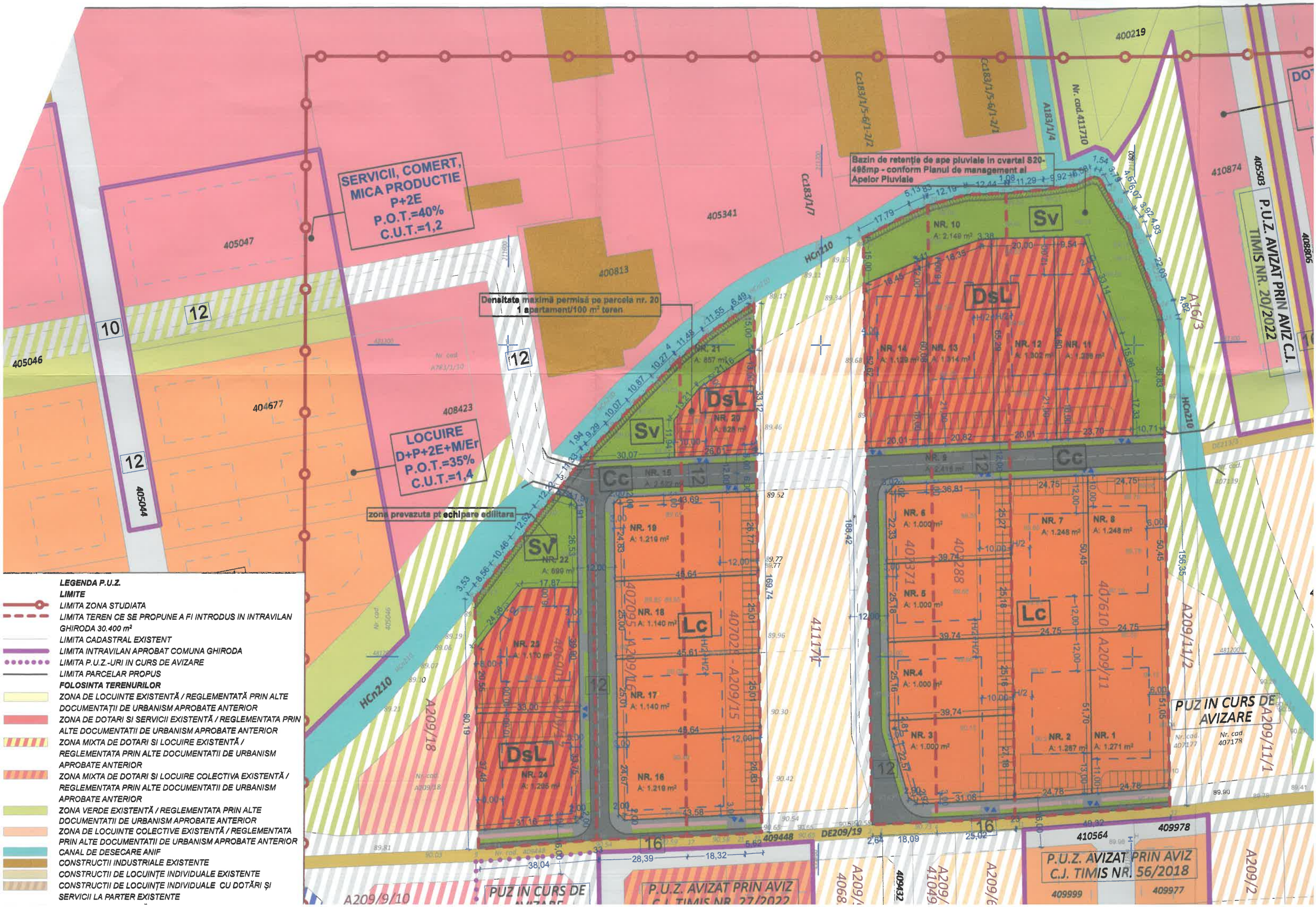




LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN
GHIRODA 30.400 m²

LIMITA CADASTRAL EXISTENT

LIMITA INTRAVILAN APROBAT COMUNA GHIRODA

LIMITA P.U.Z.-URI IN CURS DE AVIZARE

LIMITA PARCELAR PROPUIS

FOLOSINTA TERENURILOR

ZONA DE LOCUINTE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE
DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR

ZONA DE DOTARI SI SERVICII EXISTENTĂ / REGLEMENTATA PRIN
ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR

ZONA MIXTA DE DOTARI SI LOCUIRE EXISTENTĂ /
REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
APROBATE ANTERIOR

ZONA MIXTA DE DOTARI SI LOCUIRE COLECTIVA EXISTENTĂ /
REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
APROBATE ANTERIOR

ZONA VERDE EXISTENTĂ / REGLEMENTATA PRIN ALTE
DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR

ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTĂ / REGLEMENTATA
PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR

CANAL DE DESECARIE ANIF

CONSTRUCTII INDUSTRIALE EXISTENTE

CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE

CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU DOTĂRI ȘI
SERVICII LA PARTER EXISTENTE

SERVICII, COMERT,
MICA PRODUCTIE
P+2E
P.O.T.=40%
C.U.T.=1,2

Densitate maximă permisă pe parcela nr. 20
1 apartament/100 m² teren

LOCUIRE
D+P+2E+M/Er
P.O.T.=35%
C.U.T.=1,4

zona prevazuta pt echipare edilitara

Bazin de retenție de ape pluviale in cvartal S20-
498mp - conform Planul de management al
Apeilor Pluviale

PUZ IN CURS DE
AVIZARE

P.U.Z. AVIZAT PRIN AVIZ
C.J. TIMIS NR. 56/2018

P.U.Z. AVIZAT PRIN AVIZ C.J.
TIMIS NR. 20/2022

P.U.Z. AVIZAT PRIN AVIZ
C.J. TIMIS NR. 27/2022