SMARTCAD
GEODEZIE · CADASTRU

Timișoara, Bvd. Liviu Rebreanu, nr. 30, etaj 1, camera 5
Telefon: 0745502324; 0356427713
office@smartcad.ro
www.smartcad.ro

2
COMUNA GHIRODA
REGISTRATURĂ
0 3 OCT 2023
INTRARE/IEȘIRE
Nr. 40774

FOAIE DE CAPAT

Documentatie tehnica pentru HCL in vederea intabularii terenului identificat prin nr cad. partial A1242, CC1246, identic cu nr top partial 1690/b/2/3/c/2/1/a, 1690/b/2/4/2/3, 1690/b/2/4/3/3, 1690/b/2/4/5/1/3, 1690/b/2/4/5/3/2

Beneficiar: COMUNA GHIRODA

Amplasament: loc. Ghiroda, com. Ghiroda, jud.Timis.

Data: August 2023

SMARTCAD®
GEODEZIE · CADASTRU

Timişoara, B-dul. Liviu Rebreanu, nr. 30, et. 1, cam.5
Telefon: 0745502324; 0356427713
office@smartcad.ro
www.smartcad.ro

ANEXA Nr. 9
(Anexa nr. 15 la regulament)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: intravilan Ghiroda, com. Ghiroda, jud. Timis

2. Tipul lucrării: Prima inscriere imobil

3. Suprafaţa planului supus recepţiei: 50715mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării şi/sau a situaţiei tehnice şi juridice/istoricului:

Lucrarea este necesara pentru prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului situat in intravilan, identificat prin nr cad. partial A1242, CC1246, identic cu nr top partial 1690/b/2/3/c/2/1/a, 1690/b/2/4/2/3, 1690/b/2/4/3/3, 1690/b/2/4/5/1/3, 1690/b/2/4/5/3/2

Imobilul este localizat in intravilanul localitatii Ghiroda, com. Ghiroda, asupra caruia se inscrie ca si proprietar:

- **COMUNA GHIRODA**, domeniu privat, cota 1/1

5. Descrierea generală a operaţiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea şi identificarea imobilului, descrierea construcţiei, etc.

S-a solicitat din arhiva OCPI Timis, informatii cu privire la imobil; din Registru cadastral al posesorilor de intravilan reiasa ca asupra nr cad. partial A 1242, CC 1246 este proprietar Comuna Ghiroda, iar din identificarea cu nr topografice partiale pentru care au fost deschise carti funciare vechi, reiasa ca proprietari sunt anumite persoane fizice, care, conform raspunsului nr. 30806/17.07.2023, primit de la Comuna Ghiroda, au fost pusi in posesie pe alte amplasamente. S-a facut identificarea amplasamentului, a limitelor imobilului, s-au efectuat masuratori cadastrale si au fost identificati detinatorii legali ai imobilului.

6. Operaţiuni de specialitate realizate:

Aparatura folosita: GPS RTK Promark 220. S-au determinat punctele de contrur ale parcelei nr cad. partial A1242, CC1246, identic cu nr top partial 1690/b/2/3/c/2/1/a, 1690/b/2/4/2/3, 1690/b/2/4/3/3, 1690/b/2/4/5/1/3, 1690/b/2/4/5/3/2, prin masuratori RTK prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS.

Calculele necesare prelucrarii datelor din teren s-au realizat cu ajutorul programului Zwcad 2008i.

Calculul suprafetelor s-a realizat analitic.

Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Punctele geodezice folosite in cadrul prezentei lucrari sunt in stare buna.

SMARTCAD
GEODEZIE · CADASTRU

Timișoara, B-dul. Liviu Rebreanu, nr. 30, et. 1, cam.5
Telefon: 0745502324; 0356427713
office@smartcad.ro
www.smartcad.ro

PUNCTE DIN RETEAUA GEODEZICA

Punct	X	Y	Z
Tim-1	482495.124	207132.250	111.594

Tabel cu calculul suprafetei

Calculul suprafetei a fost realizat prin metode analitice, utilizand coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr cad. partial A1242, CC1246, identic cu nr top partial 1690/b/2/3/c/2/1/a, 1690/b/2/4/2/3, 1690/b/2/4/3/3, 1690/b/2/4/5/1/3, 1690/b/2/4/5/3/2

$$2S=\sum_{i=I}^{39} X_i\,(Y_{i+1}-Y_{i-1}),\quad S_{1\text{-}39}=50715mp$$

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480111.49	213618.03	72.013
2	480084.05	213551.45	77.755
3	480156.53	213523.30	146.418
4	480087.66	213394.09	17.148
5	480079.57	213378.97	17.152
6	480071.38	213363.90	17.157
7	480063.29	213348.77	17.149
8	480055.18	213333.66	17.154
9	480047.06	213318.55	30.605
10	480032.63	213291.56	12.002
11	480027.00	213280.96	14.730
12	480020.13	213267.93	24.203
13	480027.06	213244.74	9.573
14	480033.17	213237.37	8.550
15	480038.63	213230.79	8.094
16	480045.70	213226.85	16.745
17	480060.26	213218.58	16.666
18	480074.78	213210.40	16.703
19	480089.48	213202.47	16.698
20	480104.06	213194.33	16.705
21	480118.67	213186.23	16.768
22	480133.33	213178.09	4.675
23	480131.12	213173.97	21.594
24	480120.64	213155.09	18.370
25	480111.74	213139.02	20.719
26	480101.48	213121.02	2.995
27	480100.01	213118.41	53.588
28	480051.37	213140.90	13.423
29	480041.26	213149.73	97.244
30	479967.26	213212.82	223.489
31	480061.71	213415.37	25.998
32	480038.07	213426.19	117.933
33	479930.83	213475.26	8.502
34	479923.10	213478.80	4.501
35	479919.02	213480.70	4.004
36	479915.39	213482.39	12.822
37	479920.81	213494.01	73.030
38	479953.47	213559.33	123.233
39	480007.74	213669.97	116.025
S=50715mp		P=1532.134m	

Data întocmirii: Septembrie 2023

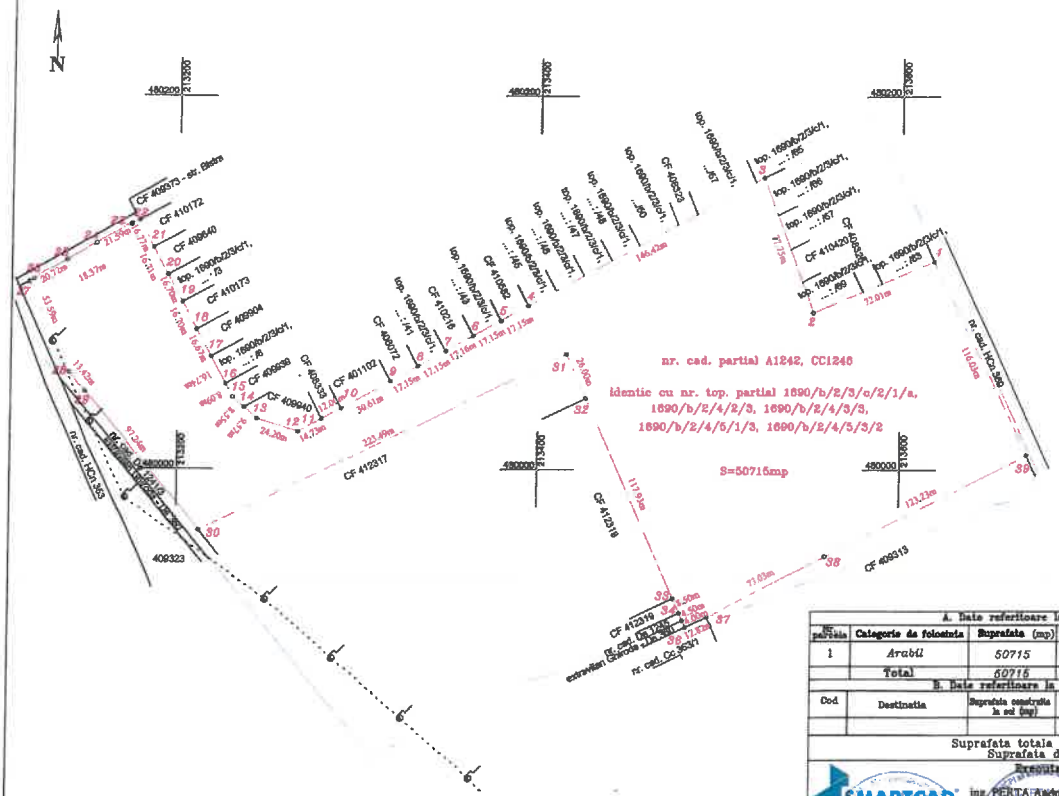
Semnătura persoanei autorizate

ANEXA Nr. 10
(Anexa nr. 15 la regulament)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
partial A1246, CC 1246	*50715 mp*	*intravilan Chirodu, jud. Timis*
Cartea Funciara nr.		**Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)**
		CHIRODA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	*Arabil*	*50715*	*Teren intravilan neimprejmuit*
	Total	*50715*	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 50715mp
Suprafata din act = 50715mp

Executant

SMARTCAD

ing. PERTA Andreea - Mariana

Aut. Seria RO-B-I/Nr. 1656/23.09.2019

Aut. Seria RO-TM-F Nr. 0282/07.09.2021

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea datelor si documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu situatia din teren

Semnatura

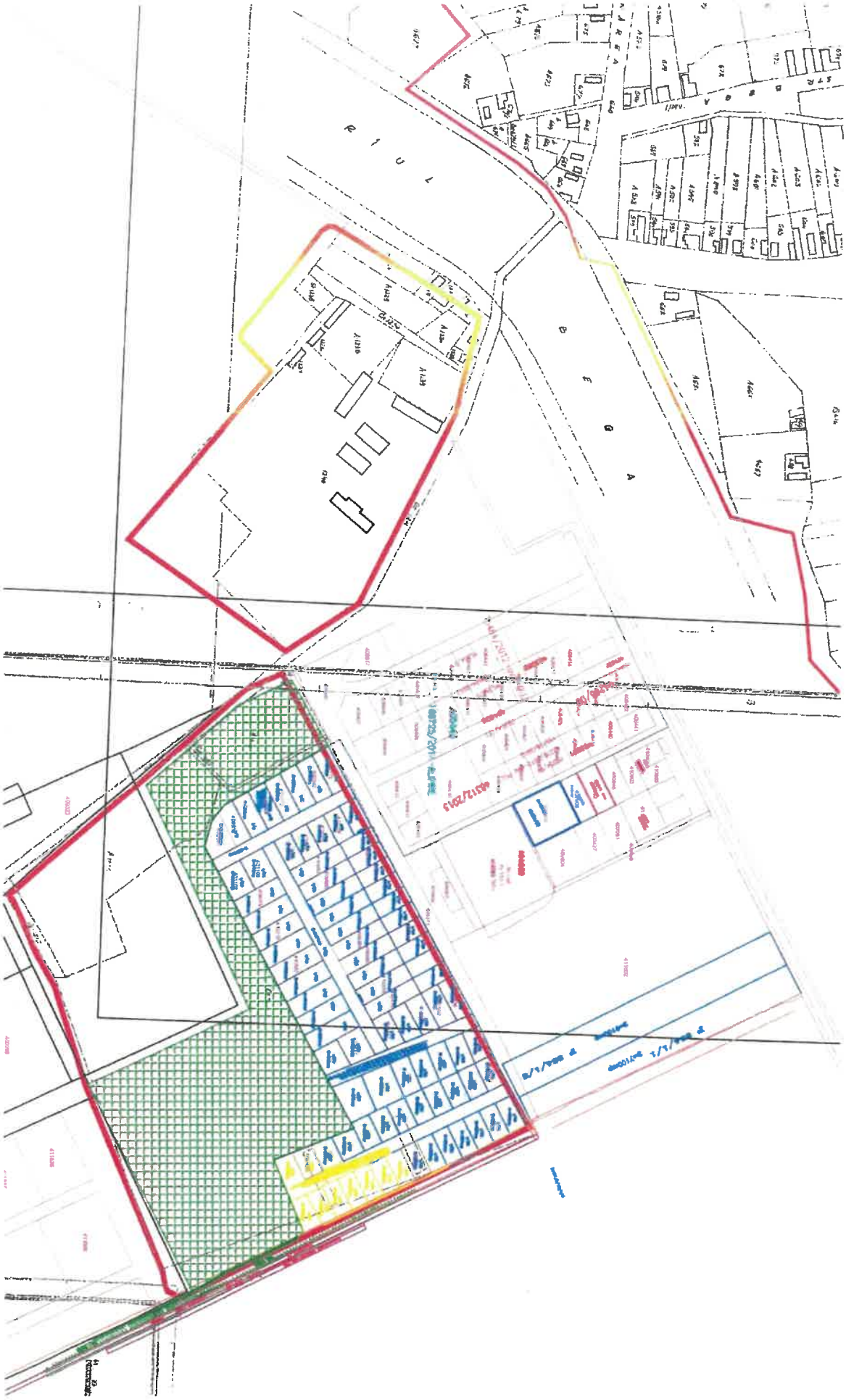
Data: August 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data _____



186725/2012 - ALIPIRE
404069
400269
411608
411636