

CONTRACT DE COMODAT (folosință gratuită)

Nr. din data de ...09.2023

1. Părțile contractante

Între:

U.A.T. COMUNA GHIRODA, cu sediul în comuna Ghiroda, str. Victoria, nr. 46, județul Timiș, cod poștal 307200, CUI 5517220, telefon 0256/205.201, fax 0256/287.406, reprezentată prin - Primar dl. Ionuț STĂNUȘOIU, în calitate de comodant,

Și

Inspectoratul de Poliție Județean Timiș, având CIF 4250697, reprezentat legal prin chestor de poliție PETECEL AURELIAN ALIN, a intervenit prezentul contract de comodat.

2. Obiectul contractului

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut, bunurile mobile enumerate în Anexa nr.1 la prezentul contract, parte integrantă a acestuia.

2.2. Bunurile prevăzute la pct. 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de 10 ani pe perioada de la09.2023 până la09.2033 în mod gratuit.

2.3. Aceste bunuri sunt în stare de funcționare.

2.4. Predarea efectivă a bunurilor se va face pe bază de Proces verbal de predare-primire (Anexa nr.1 fiind parte la prezentul contract), la data de

2.5.

3. Obligațiile părților

3.1. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să efectueze, împreună cu comodatarul, inventarul bunurilor ce se preiau prin prezentul contract de comodat;
- b) să predea bunurile mobile comodatarului la termenul convenit și în perfectă stare de funcționare;
- c) să asigure comodatarului folosință nestânjenită a bunurilor conform destinației convenite, până la termenul cuvenit;
- d) să nu înstrăineze bunurile mobile pe durata contractului;
- e) să răspundă de daune când bunurile împrumutate au defecțiuni care îl prejudiciază pe comodatar, viciile fiind cunoscute de comodant, care nu l-a informat pe comodatar;
- f) să nu ceară comodatarului remunerație deoarece acest contract este gratuit;
- g) să facă inventarierea bunurilor împrumutate, împreună cu comodatarul, în fiecare an, pe perioada derulării contractului de comodat;
- h) să caseze, în condițiile legii, împreună cu comodatarul, bunurile care sunt supuse degradării;

3.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve bunurile mobile, adică să se îngrijească de ele ca un bun proprietar și să asigure paza acestora în condițiile art. 2148 din Codul Civil;
- b) să folosească bunurile conform destinației pentru care au fost achiziționate acestea bunuri
- c) să suporte, de la data preluării efective a bunurilor, toate cheltuielile pentru buna funcționare a bunurilor împrumutate în condițiile art. 2151 din Codul Civil;
- d) să respecte dreptul de proprietate al comodantului și să le folosească conform scopului/destinației pentru care au fost achiziționate;
- e) să restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori împuterniciților săi.
- f) să nu transmită dreptul său de folosință unui terț (persoană juridică sau fizică), fără acordul scris al comodantului;
- g) să notifice comodantul despre intenția de schimbare a destinației vreunui bun împrumutat și să nu folosească bunurile împrumutate fără acordul scris al acestuia;
- h) să restituie comodantului, la locul preluării, bunurile mobile, în stare de funcționare ;
- i) răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte, a bunurilor, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit și fără culpa sa.

4. Durata contractului

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 10 ani începând cu data de09.2023, data predării bunurilor, respectiv până la data de09.2033 , care constituie termenul fixat de părți pentru restituirea bunurilor.

4.2. Data remiterii bunurilor mobile constituie data la care începe executarea acestui contract, remiterea efectivă a bunurilor fiind o condiție de validitate a contractului.

4.3. Prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen în condițiile art. 2156 din Codul Civil, cu condiția notificării prealabile și un previz de minim 4 luni calendaristice.

4.4. Părțile pot, de comun acord, prelungirea duratei prezentului contract, prin act adițional.

5. Natura contractului

5.1. Acest contract este esențial gratuit

5.2. Comodantul înțelege să împrumute comodatarului bunurile mobile enumerate în Anexa 1 la prezentul contract, spre a se servi de acestea, potrivit scopului și destinației lor, cu îndatorirea de a le înapoia.

5.3. Comodantul rămâne proprietarul bunurilor mobile date împrumut. Folosința bunurilor puse la dispoziție se va face astfel încât fiecare parte să nu stănjenească desfășurarea activității părților contractante.

6. Răspunderea părților contractante

6.1. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință al părților, exprimat în act adițional scris.

6.2. Prezentul contract poate fi prelungit numai prin acordul părților, acord consemnat în act adițional scris.

6.3. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, oricare parte poate cere în justiție rezilierea prezentului contract și plata de daune-interese.

7. Incetarea contractului

7.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitrar/instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în cap.3 din prezentul contract;

- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract. Potrivit art. 2157 din Codul Civil, prezentul contract și notificările de reziliere reprezintă titlu executoriu în ceea ce privește obligația de restituire a bunurilor care fac obiectul contractului.

7.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

7.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

7.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

8. Cazul fortuit sau de forță majoră

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 (trei) zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 3 (trei) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca

vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

9. Clauze finale

9.1. Modificarea prezentului contract se face prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract și procesul-verbal care este parte integrantă din contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

9.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, fiecare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare astăzi,, data semnării lui.

9.4. Prevederile prezentului contract se completează corespunzător cu dispozițiile Codului civil, Codului de procedură civilă și Codului administrativ în vigoare la data încheierii acestuia.

UAT Comuna Ghiroda

Primar

Ionuț Stănușoiu

Contabil

Florica Bejenariu

Vizat CFP

Andrei Pleșa

Consilier juridic

Adrian Lazea

Intocmit

Cj. Cristina Gavrilciuc