



Timișoara, Bvd. Liviu Rebreanu, nr. 30, etaj 1, camera 5
Telefon: 0745502324; 0356427713
office@smartcad.ro
www.smartcad.ro

FOAIE DE CAPAT



**Documentatie tehnica pentru HCL in vederea
intabularii drumului, nr. cad. De 1241/1/2-strada Victoria**

Beneficiar: COMUNA GHIRODA

Amplasament: loc. Ghiroda, str. Victoria, com. Ghiroda, jud. Timis.

Data: Septembrie 2023

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: intravilan Ghiroda, strada Victoria, com. Ghiroda, jud. Timis

2. Tipul lucrării: Prima înscriere imobil

3. Suprafața planului supus recepției: 212mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Lucrarea este necesara pentru prima înscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului nr. cad. De 1241/1/2, localizat in intravilanul localitatii Ghiroda, strada Victoria, avand proprietar Comuna Ghiroda.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

S-au solicitat din arhiva OCPI Timis informatii cu privire la imobil (Copie Registru Parcelar Intravilan), s-a facut identificarea amplasamentului și a limitelor imobilelor, au fost identificati deținători legali ai terenului, s-au realizat masuratori cadastrale. In urma studiului efectuat, am constatat ca imobilul nr. cad. De 1241 - intravilan nu se gaseste identificat cu nr topografic si nu are Carte Funciara deschisa. Imobilul nr. cad. De 1241 se intersecteaza cu ape si anume HCn 353, HCn 324, Cn 1234, din acest motiv, imobilul nr. cad De 1241 se v-a intabula din 3 loturi.

Imobilul nr. cad. De 1241/1 se suprapune real pe o suprafata de 81mp cu imobilul CF 410641-Teren pentru "Amenajare piste biciclete pe malul stang al canalului Bega in Comuna Ghiroda-pana la Balta cu Nuferi", astfel ca acesta se v-a intabula in 2 loturi, si anume, De 1241/1/1, respectiv De 1241/1/2.

Terenul are categoria de folosinta drum.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Aparatura folosita: GPS RTK Promark 220. S-au determinat punctele de contrur ale parcelei Nr. cad. De 1241/1/2 prin masuratori RTK prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS.

Calculele necesare prelucrării datelor din teren s-au realizat cu ajutorul programului Zwcad 2008i.

Calculul suprafetelor s-a realizat analitic.

Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Punctele geodezice folosite in cadrul prezentei lucrari sunt in stare buna.

PUNCTE DIN RETEAUA GEODEZICA

Punct	X	Y	Z
Tim-1	482495.124	207132.250	111.594

Tabel cu calculul suprafeței

Parcela cu nr. cad. De 1241/1/2 Ghiroda, UAT GHIRODA.

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. De 1241/1/2

$$2S = \sum_{i=1}^{18} X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}), \quad S_{1-18} = 212\text{mp}$$

Nr. cad. De 1241/1/2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480267.75	212858.30	11.625
2	480271.71	212847.37	10.075
3	480262.18	212844.10	0.646
4	480261.58	212843.86	0.496
5	480261.14	212843.63	0.691
6	480260.55	212843.27	0.612
7	480260.07	212842.89	0.488
8	480259.71	212842.56	1.114
9	480258.99	212841.71	0.696
10	480258.62	212841.12	0.801
11	480258.27	212840.40	0.623
12	480258.07	212839.81	0.711
13	480257.90	212839.12	0.666
14	480257.81	212838.46	0.710
15	480257.80	212837.75	0.442
16	480257.84	212837.31	15.511
17	480251.69	212851.55	5.337
18	480255.77	212854.99	12.429
S=212mp		P=63.674m	

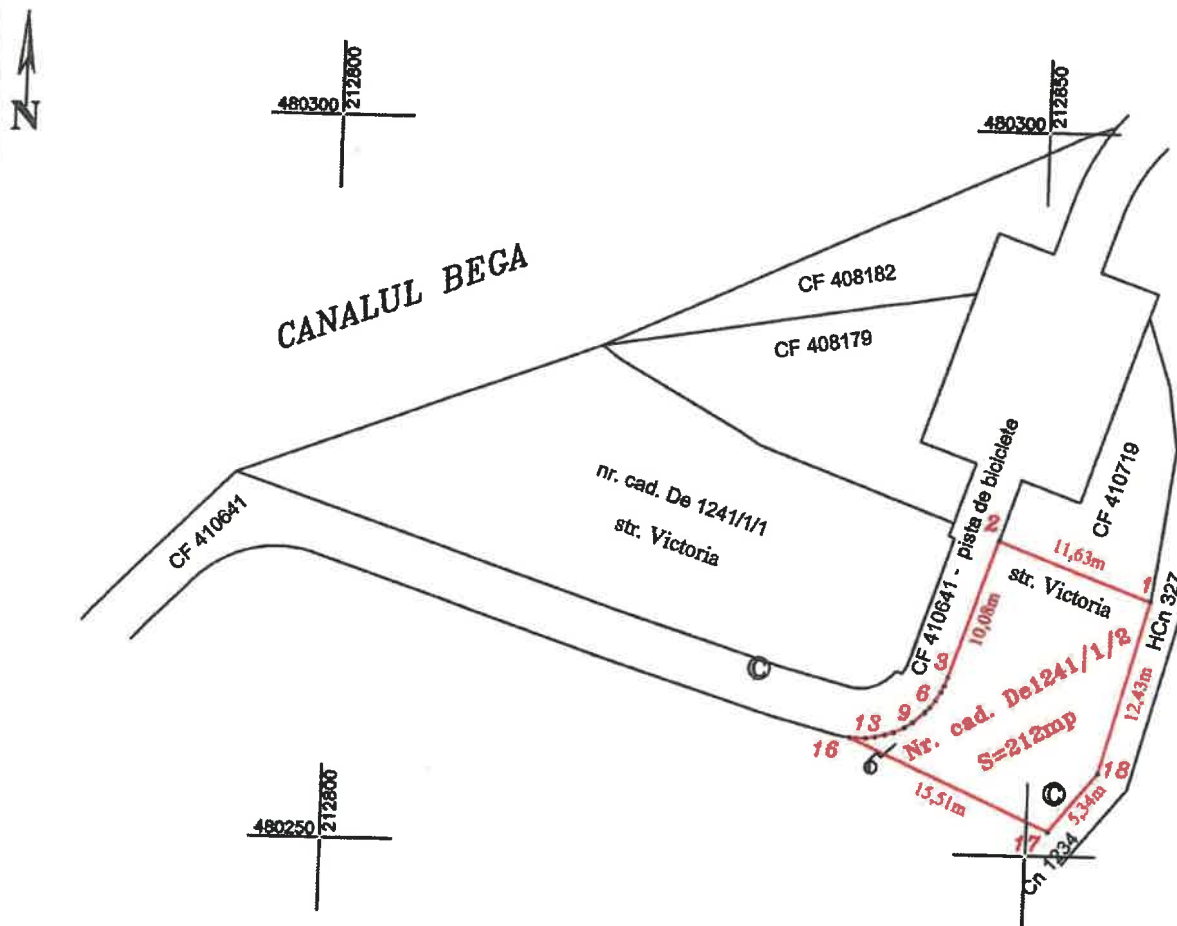
Data întocmirii
Septembrie 2023



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
De 1241/1/2	212 mp	intravilan Ghiroda, str. Victoria, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GHIRODA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuini
1	Drum	212	
Total		212	Teren intravilan

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuini
-	-	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 212mp
Suprafata din act = 212mp



Executant
ing. PETA Andreea - Mariana
Aut. Seria RO-TM-F-DE 0282/02.05.2023
AUTORIZARE
Seria RO-TM-F
Nr. 0282/02.05.2023

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudine a întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
Data: Septembrie 2023

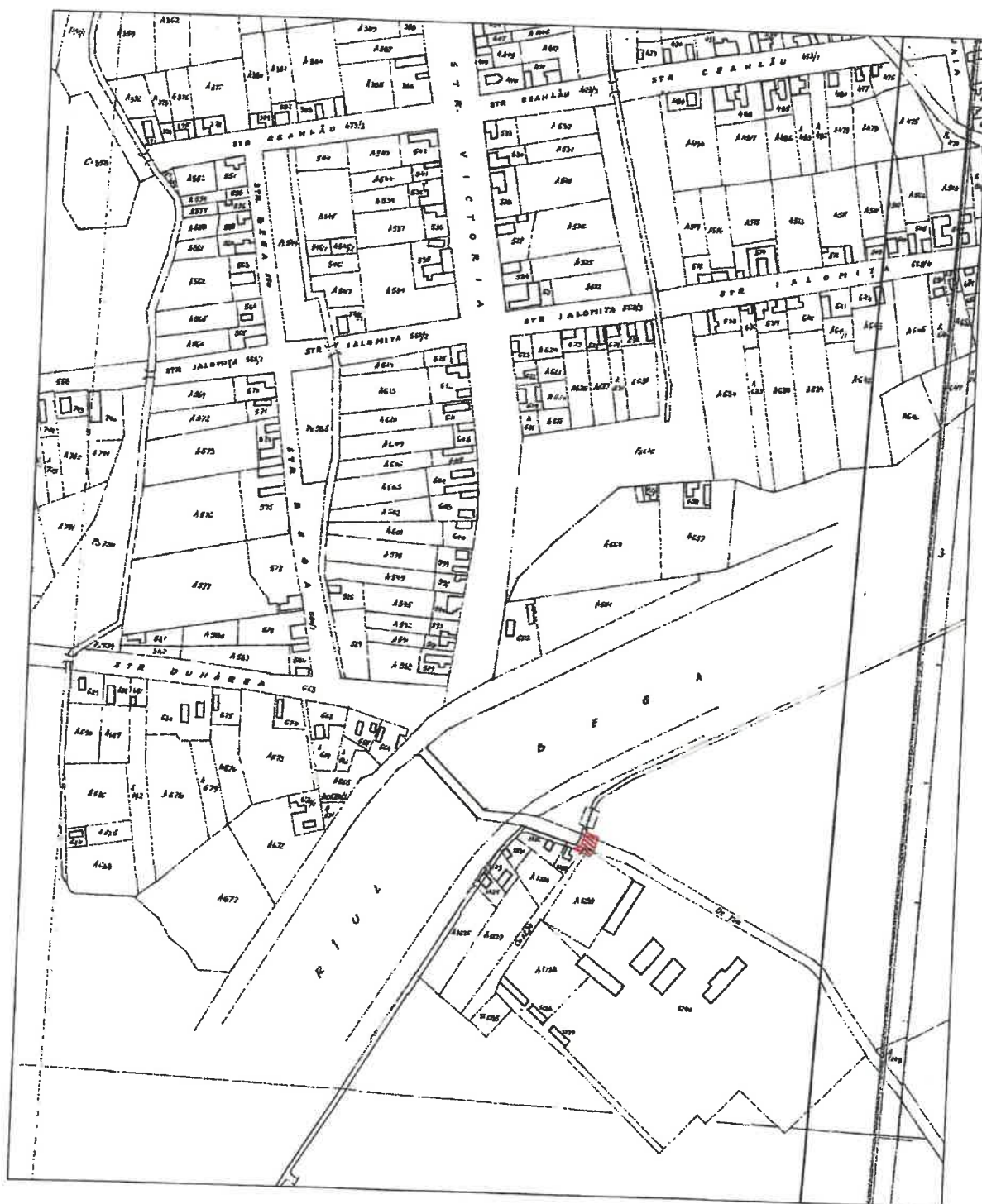
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data

Plan cadastral de incadrare in zona

Scara 1:5000



Aut. Seria RO-B-I/2019/2019

SMARTCAD
GEODEZIE-CADASTRU
S.R.L.

* CLASA III *

ing. PEREA Andreea Mariana
Aut. Seria RO-TM-F Nr. 0282/02.05.2023

