



Timișoara, Bvd. Liviu Rebreanu, nr. 30, etaj 1, camera 5
Telefon: 0745502324; 0356427713
office@smartcad.ro
www.smartcad.ro



FOAIE DE CAPAT

**Documentatie tehnica pentru HCL in vederea
intabularii drumului, nr. cad. De 1241/1/1-strada Victoria**

Beneficiar: COMUNA GHIRODA

Amplasament: loc. Ghiroda, str. Victoria, com. Ghiroda, jud.Timis.

Data: Septembrie 2023

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: intravilan Ghiroda, strada Victoria, com. Ghiroda, jud. Timis

2. Tipul lucrării: Prima înscriere imobil

3. Suprafața planului supus recepției: 581mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Lucrarea este necesara pentru prima înscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului nr. cad. De 1241/1/1, localizat in intravilanul localitatii Ghiroda, strada Victoria, avand proprietar Comuna Ghiroda.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

S-au solicitat din arhiva OCPI Timis informatii cu privire la imobil (Copie Registru Parcelar Intravilan), s-a facut identificarea amplasamentului și a limitelor imobilelor, au fost identificati deținători legali ai terenului, s-au realizat masuratori cadastrale. In urma studiului efectuat, am constatat ca imobilul nr. cad. De 1241 - intravilan nu se gaseste identificat cu nr topografic si nu are Carte Funciara deschisa. Imobilul nr. cad. De 1241 se intersecteaza cu ape si anume HCn 353, HCn 324, Cn 1234, din acest motiv, imobilul nr. cad De 1241 se v-a intabula din 3 loturi.

Imobilul nr. cad. De 1241/1 se suprapune real pe o suprafata de 81mp cu imobilul CF 410641-Teren pentru "Amenajare piste biciclete pe malul stang al canalului Bega in Comuna Ghiroda-pana la Balta cu Nuferi", astfel ca acesta se v-a intabula in 2 loturi, si anume, De 1241/1/1, respectiv De 1241/1/2.

Terenul are categoria de folosinta drum.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Aparatura folosita: GPS RTK Promark 220. S-au determinat punctele de contrur ale parcelei Nr. cad. De 1241/1/1 prin masuratori RTK prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS.

Calculule necesare prelucrării datelor din teren s-au realizat cu ajutorul programului Zwcad 2008i.

Calculul suprafetelor s-a realizat analitic.

Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Punctele geodezice folosite in cadrul prezentei lucrari sunt in stare buna.

PUNCTE DIN RETEAUA GEODEZICA

Punct	X	Y	Z
Tim-1	482495.124	207132.250	111.594

Tabel cu calculul suprafeței

Parcela cu nr. cad. De 1241/1/1 Ghiroda, UAT GHIRODA.

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. De 1241/1/1

$$2S = \sum_{i=1}^{27} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-27} = 581\text{mp}$$

Nr. cad. De 1241/1/1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480277.91	212830.25	1.582
2	480278.75	212828.91	9.977
3	480283.58	212820.18	1.608
4	480284.54	212818.89	27.308
5	480275.17	212793.24	28.679
6	480266.26	212820.50	12.497
7	480262.57	212832.44	4.897
8	480261.34	212837.18	0.255
9	480261.29	212837.43	0.313
10	480261.25	212837.74	0.330
11	480261.25	212838.07	0.321
12	480261.27	212838.39	0.277
13	480261.33	212838.66	0.354
14	480261.43	212839.00	0.292
15	480261.54	212839.27	0.345
16	480261.71	212839.57	0.239
17	480261.84	212839.77	0.369
18	480262.08	212840.05	0.240
19	480262.25	212840.22	0.314
20	480262.50	212840.41	0.485
21	480262.38	212840.88	0.484
22	480262.80	212841.12	0.826
23	480263.57	212841.42	8.715
24	480271.82	212844.23	0.443
25	480272.01	212843.83	0.920
26	480272.88	212844.13	6.384
27	480275.06	212838.13	8.380
S=581mp		P=116.832m	

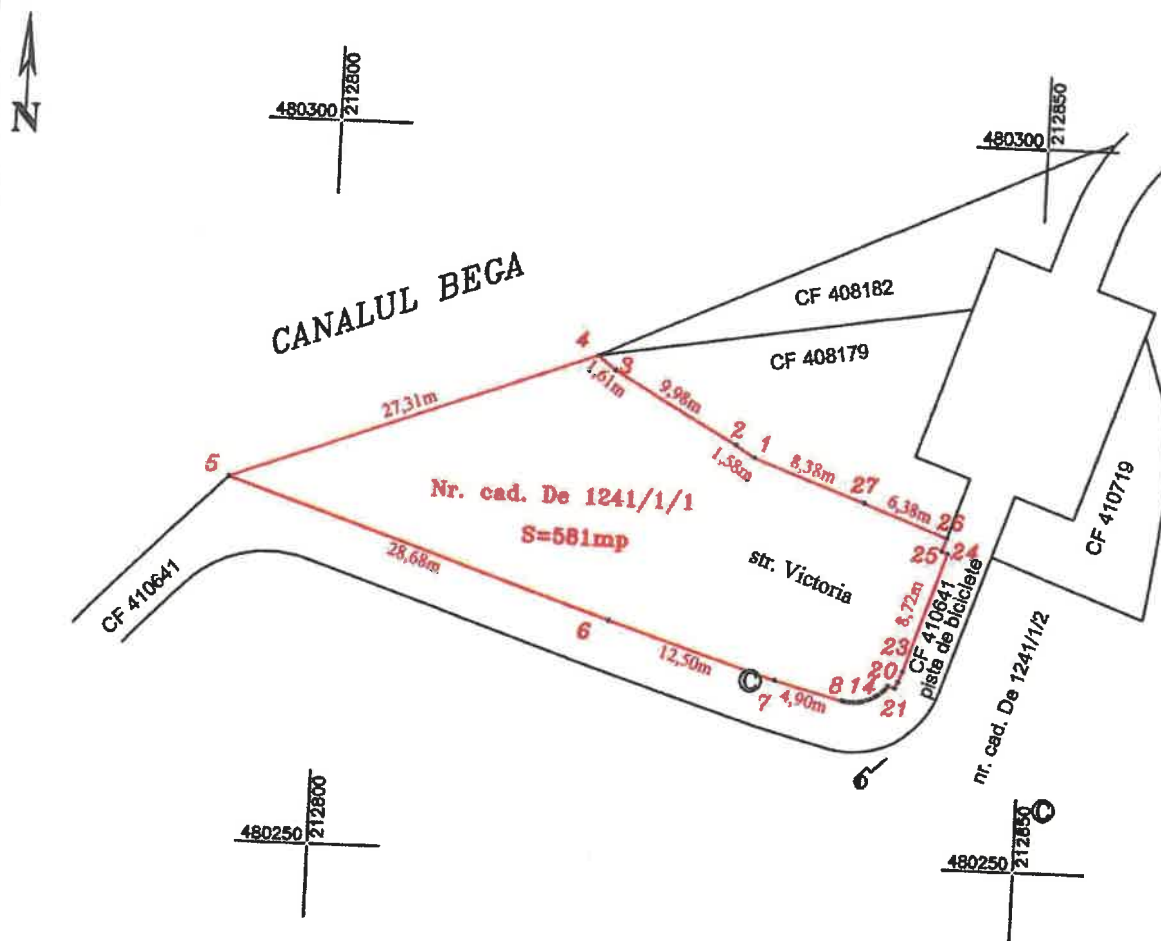
 Data întocmirii
 Septembrie 2023


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
De 1241/1/1	581 mp	intravilan Chiroda, str. Victoria, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GHIRODA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Drum	581	
Total		581	Teren intravilan
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 581mp			
Suprafata din act = 581mp			
 Executant ing. PERIA Andreea Mariana Aut. Seria RO-TM-F Nr. 0282/02.05.2023 Seria RO-TM-F Nr. 0282/02.05.2023 Andreea Mariana		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Data: Septembrie 2023			

Plan cadastral de incadrare in zona
Scara 1:5000

