

de protecție, conform aviz Transgaz

14

Lățimea profilului de drum propus

Podeș existent

Podeș recomandat conform studiului de cvartal

Funcțiune	Nr. Lot	Suprafață (mp)
Zonă căi de circulație	1	3 916,5
Zonă spațiu verde	2	1 201,6
Zonă industrială și servicii	3	4 646,6
	4	4 645,9
	5	4 646,7
	6	4 642,7
Total		23 700

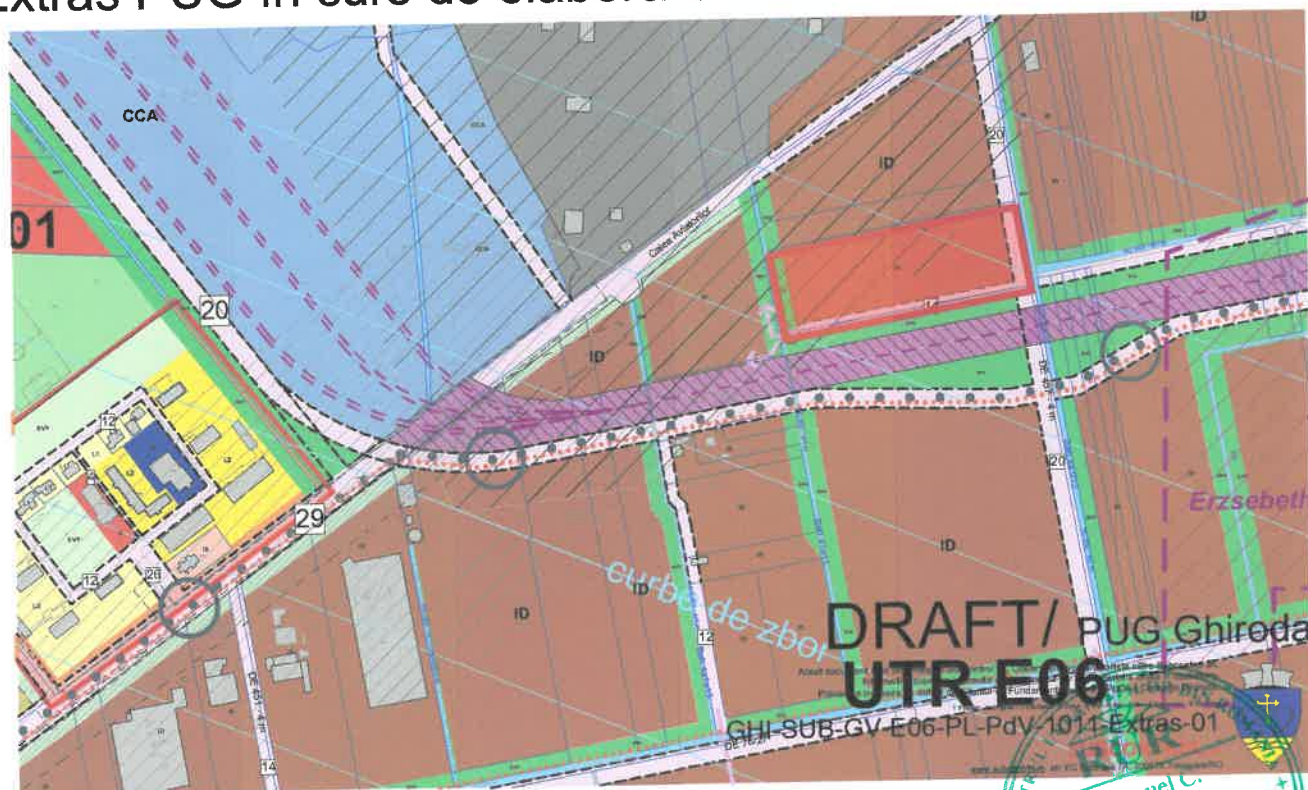
Indicatori urbanistici

Indicatori urbanistici	POT max	CUT max	H max	Regim de înălțime
Teren CF nr. 407796	60%	2	20m	P+3E

Bilanț

	Existent	Propus (mp)	Propus (%)
Teren aferent PUZ	23 700	23 700	100
Zonă căi de circulație și amenajări aferente	-	3 916,5	17
Zonă spațiu verde	-	1 201,6	5
Zonă industrie și servicii, din care:		18 581,9	78
Construcții	-	11 149,1	60
Circulații în incintă		3 716,4	20
Zone verzi în incintă		3 716,4	20

Extras PUG în curs de elaborare



STUDIU DE CVARTAL. sc. 1:2000

SPECIALIST RUR	arh. CREȚU Emanuel	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.: AU 58/2019
SPECIFICATIE	NUME			Titlu proiect: Elaborare PUZ - zonă industrială și servicii	
WEDESIGN FORM S.R.L.		J 35/ 1529/ 2023 TIMISOARA str. Suceava nr. 13		Beneficiar: #Client Full Name	Faza: PUZ
MANAGER PROIECT	arh. MIRON Darius		Scara: 1:2000		Plansa nr.: U.06
SEF PROIECT	arh. CREȚU Emanuel				
PROIECTAT	arh. IONESCU Lois Cristiana		Data: 06.2023	Titlu plansa: STUDIU DE CVARTAL	
DESENAT	arh. IONESCU Lois Cristiana				