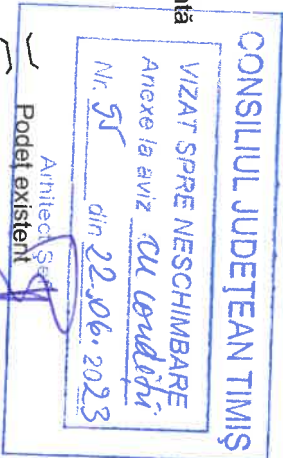
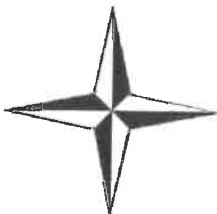


ELABORARE PUZ - ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI SERVICII - COMUNA GHIRODA, CF 407796

Legendă

- Limita terenului ce face obiectul PUZ
- Limite cadastrale
- Limite loturi propuse
- Contur PUZ aprobat
- Terenuri agricole
- Zonă unități industriale/ depozitare existentă
- Zonă pentru locuințe cu regim mic de înălțime L1 existentă
- Zonă cu destinație specială existentă
- Zonă căi de comunicație aeriană și amenajări aferente existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă
- Canal de desecare existent
- Construcții existente
- Construcții existente fără geometrie clară, conform situației din teren
- Zonă de protecție terenuri cu destinație specială existentă
- Zonă industrială și servicii propusă - zonă construcții
- Zonă industrială și servicii propusă - zone verzi și circulații în incintă
- Spațiu verde propus - zonă protecție HCN: se instituie servitute în favoarea ANIF în vederea efectuării lucrărilor de mentenanță
- Căi de circulație propuse
- Zonă edificabilă propusă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propusă în corelare cu documentațiile de PUZ, PATZ, PUG
- Cale ferată și zonă de protecție propusă - cale ferată privată
- Zonă de protecție 100m (conform aviz CFR, aceasta nu se aplică)



Lotizare

LOT 407796 GHIRODA		
Funcțiune	Nr. Lot	Suprafață (mp)
Zonă căi de circulație	1	3 916,5
Zonă spațiu verde	2	1 201,6
Zonă industrială și servicii	3	4 646,6
	4	4 645,9
	5	4 646,7
	6	4 642,7
Total		23 700

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	484235.457	215159.394
2	484146.660	215174.660
3	484194.092	215433.351
4	484280.587	215418.477
5	484282.928	215418.074

Indicatori urbanistici

Indicatori urbanistici	POT max	CUT max	H max	Regim de înălțime
Teren CF nr. 407796	60%	2	20m	P+3E

Nota: se va respecta înălțimea maximă a clădirilor de 20 m, respectiv cota absolută maximă de 119.73 m, (99.73 m cota absolută față de nivelul Marii Negre a terenului natural + 20 m înălțimea clădirilor) conf. Aviz Autoritatea Aeronautica Civila

Bilanț

	Existent	Propus (mp)	Propus (%)
Teren aferent PUZ	23 700	23 700	100
Zonă căi de circulație și amenajări aferente	-	3 916,5	17
Zonă spațiu verde	-	1 201,6	5
Zonă industrie și servicii, din care:		18 581,9	78
Construcții	-	11 149,1	60
Circulații în incintă	-	3 716,4	20
Zone verzi în incintă	-	3 716,4	20

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE. sc. 1:1000

MANAGER PROIECT
SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

art. MIRON Darius
art. CREȚU Emanuel
art. IONESCU Lois Crisiana
art. IONESCU Lois Crisiana

Scara:
1:1000
Data:
06.2023

Beneficiar: Pănuș Sorin
Titlu planșă:
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Proiect nr.:
AU
58/2019

Faza:
PUZ
Planșa nr.:
U.03

WEDesign FORM S.R.L.
J 35/ 1929/ 2023
TIMISOARA
str. Suceava nr. 13

Elaborare PUZ - zonă industrială și servicii

Proiect nr.:
AU
58/2019