

COMUNA GHIRODA  
REGISTRATURA  
25 JAN 2023  
INTRARE/IESIRE  
Nr. 2566

## PLAN DE ACTIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal „Zonă industrială și servicii”

Generat de Imobilul ,

Beneficiar **PĂNUȘ SORIN**

Identificat prin CF nr. 407796,

Conform Avizului de oportunitate nr. 42636 din data de 09.11.2021

| OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE |                                                                                                                            |                                                                       | IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE |                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. Crt.                                                           | Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse <sup>1</sup> | Evaluarea estimativă a costurilor                                     | Responsabilul finanțării                                                      | Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată) |
| 1                                                                  | Parcelarea terenului conform PUZ inclusiv operațiuni de cedare a suprafețelor către Comuna Ghiroda (LOT 1)                 | 3 000 lei                                                             | Dezvoltator                                                                   | VI-VII.2023                                                                  |
| 2                                                                  | Realizarea căilor de circulație carosabile, pietonale și accesurile la loturi - domeniu public (LOT 1)                     | 110 000 euro + TVA<br>Conform ord. 1321/2021<br>Standard cost drumuri | Dezvoltator                                                                   | IV.2026-XII.2029                                                             |
| 3                                                                  | Realizarea lucrărilor de macadam pe drumul DE 457 necesare accesului în incintă                                            | 5000 lei + TVA                                                        | Dezvoltator                                                                   | I.2026 - III.2026                                                            |
| 4                                                                  | Extinderea rețelelor edilitare (în afara incintei PUZ): alimentare cu apă                                                  | 138 000 euro + TVA                                                    | Dezvoltator                                                                   | VIII.2023-XII.2025                                                           |
| 5                                                                  | Extinderea rețelelor edilitare (în afara incintei PUZ): canalizare                                                         | 264 000 euro + TVA                                                    | Dezvoltator                                                                   | VIII.2023-XII.2025                                                           |
| 6                                                                  | Extinderea rețelelor de energie electrică (în afara incintei PUZ)                                                          | 130 000 lei + TVA                                                     | Dezvoltator                                                                   | IV.2026-XII.2029                                                             |
| 7                                                                  | Extinderea rețelelor edilitare (în interiorul incintei PUZ): alimentare cu apă                                             | 27 000 euro + TVA                                                     | Dezvoltator                                                                   | VIII.2023-XII.2025                                                           |
| 8                                                                  | Extinderea rețelelor de energie electrică (în int. incintei PUZ)                                                           | 60 000 lei + TVA                                                      | Dezvoltator                                                                   | IV.2026-XII.2029                                                             |
| 9                                                                  | Extinderea rețelelor edilitare (în interiorul incintei PUZ): canalizare                                                    | 53 000 euro + TVA                                                     | Dezvoltator                                                                   | VIII.2023-XII.2025                                                           |
| 10                                                                 | Branșament energie electrică , apă-canal - în acord LOTURI 3,4,5,6                                                         | 15 000 lei + TVA                                                      | Dezvoltator                                                                   | IV.2026-XII.2029                                                             |
| 11                                                                 | Executare construcții (LOTURI 3,4,5,6)                                                                                     | 4 800 000 euro + TVA                                                  | Investitori privați                                                           | IV.2026-XII.2029                                                             |

Primăria Comunei Ghiroda  
Primar Stănuș Sorin

**PRIMAR**

COMUNA GHIRODA

Dezvoltator,  
Pănuș Sorin