

PROIECTANT GENERAL
SC UNITH2B SRL
Bucuresti

BENEFICIAR
Primaria Ghiroda

VARIANTA 1 - maximala
DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie
Construire Scoala verde, comuna Ghiroda, judetul Timis

pt 1 eu egal 4,9198 in martie 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL Valoare (fara TVA) RON	TVA - 19% RON	TOTAL Valoare (incl TVA) RON	TOTAL eligibil (fara TVA)	TVA - 19% (incl TVA)	TOTAL eligibil (incl TVA)	TOTAL neeligibil (fara TVA)	TVA - 19% (incl TVA)	TOTAL neeligibil (incl TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si readucerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2.1.	Racord instalatii voce date	74.999,63	14.249,93	89.249,56	35.050,14	6.659,53	41.709,67	39.949,49	7.590,40	47.539,89
2.2.	Racord electric (tari si slabi) incl proiectare si autorizare	374.999,63	71.249,93	446.249,56	175.251,40	33.297,77	208.549,16	199.748,23	37.952,16	237.700,40
2.3.	Racord gaze	50.000,00	9.500,00	59.500,00	28.792,52	5.470,58	34.263,10	21.207,48	4.029,42	25.236,90
2.4.	Racord apa-canal	30.000,00	5.700,00	35.700,00	14.020,13	2.663,82	16.683,95	15.979,87	3.036,18	19.016,05
	Total capitol 2	449.999,26	85.499,86	535.499,12	259.132,29	49.235,14	308.367,43	190.866,97	36.264,72	227.131,69
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli - Avize, acorduri, autorizatii	33.441,11	0,00	33.441,11	0,00	0,00	0,00	33.441,11	6.353,81	39.794,92
	Taxe avize, acorduri	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
	Taxa autorizare 1%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Taxa timbru arhitectura 0,05%	28.441,11	0,00	28.441,11	0,00	0,00	0,00	28.441,11	5.403,81	33.844,92
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit anergic	3.000,00	570,00	3.570,00	1.402,01	266,38	1.668,39	1.597,99	303,62	1.901,61
3.5.	Proiectare	1.956.466,41	371.728,62	2.328.195,03	1.126.632,13	214.060,11	1.340.692,24	829.834,28	157.668,51	987.502,79
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de Fezabilitate	250.000,00	47.500,00	297.500,00	116.834,38	22.198,53	139.032,91	133.165,62	25.301,47	158.467,09
3.5.4.	Proiect Tehnic si Detalii Executie, incl doc avize, PAC si faze control 3%	1.706.466,41	324.228,62	2.030.695,03	982.669,51	186.707,21	1.169.376,72	723.796,90	137.521,41	861.318,31
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	590.000,00	112.100,00	702.100,00	0,00	0,00	0,00	590.000,00	112.100,00	702.100,00
3.7.1.	Managementul de proiect ptr proiectul de investitii 1%	540.000,00	102.600,00	642.600,00	0,00	0,00	0,00	540.000,00	102.600,00	642.600,00
3.7.2.	Auditul financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.	Asistenta tehnica	1.003.233,20	190.614,31	1.193.847,51	468.848,52	89.081,22	557.929,73	534.384,69	101.533,09	635.917,78
3.8.1.	Asistenta tehnica a proiectantului pe perioada executiei + faze program control ISC	853.233,20	162.114,31	1.015.347,51	491.334,76	93.353,60	584.688,36	361.898,45	68.760,71	430.659,15
3.8.2.	Dirigenta de santier	150.000,00	28.500,00	178.500,00	70.100,63	13.319,12	83.419,75	79.899,37	15.180,88	95.080,25
	Total capitol 3	3.586.140,72	675.012,93	4.261.153,65	1.596.882,66	303.407,71	1.900.290,37	1.989.258,06	377.959,03	2.367.217,09
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1.	Constructii si Instalatii	56.882.213,65	10.807.620,59	67.689.834,25	30.573.034,87	5.808.876,63	36.381.911,50	26.309.178,78	49.987.439,69	76.296.618,47
4.1.1.	Constructii si Instalatii OB1 - Constructie Corp nou scoala	40.304.491,13	7.657.853,32	47.962.344,45	26.596.852,51	5.053.401,98	31.650.254,49	13.707.638,62	26.044.513,39	39.752.152,01
4.1.2.	Constructii si instalatii OB2 - amenajari exterioare	9.177.569,03	1.743.738,12	10.921.307,14	3.976.182,36	755.474,65	4.731.657,01	5.201.386,67	9.882.634,67	15.084.021,34
4.1.3.	Constructii si instalatii OB3 - Constructie corp nou Sala de sport	7.400.153,49	1.406.029,16	8.806.182,66	0,00	0,00	0,00	7.400.153,49	14.060.291,64	21.460.445,13
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice	2.439.045,13	463.418,57	2.902.463,70	1.139.857,30	216.572,89	1.356.430,19	1.299.187,83	2.468.456,88	3.767.644,71
4.3.	Utilitaje, echip tehnologice si functi cu montaj	9.349.481,87	1.776.401,56	11.125.883,43	5.383.903,69	1.022.941,70	6.406.845,39	3.965.578,18	7.534.598,55	11.500.176,74
4.4.	Utilitaje, echip tehnologice si funct fara montaj si echip de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari - mobilier, inventar si echipamente	2.574.094,68	489.077,99	3.063.172,67	0,00	0,00	0,00	2.574.094,68	4.890.779,89	7.464.874,57
4.5.1.	Dotari OB 1 - Scoala	1.538.287,20	292.274,57	1.830.561,77	0,00	0,00	0,00	1.538.287,20	2.922.745,68	4.461.032,88
4.5.2.	Dotari OB2-amenajari exterioare	578.813,00	109.974,47	688.787,47	0,00	0,00	0,00	578.813,00	1.099.744,70	1.678.557,70
4.5.3.	Dotari OB 3- Sala de sport	456.994,48	86.828,95	543.823,43	0,00	0,00	0,00	456.994,48	868.289,51	1.325.283,99
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	71.244.835,33	13.536.518,71	84.781.354,05	37.096.795,85	7.048.391,21	44.145.187,07	34.148.039,48	6.488.127,50	40.636.166,98
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli									
5.1.	Organizare de santier	1.706.466,41	324.228,62	2.030.695,03	797.495,78	151.524,20	949.019,98	908.970,63	172.704,42	1.081.675,05
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente OS	1.422.055,34	270.190,51	1.692.245,86	664.579,81	126.270,16	790.849,98	757.475,53	143.920,35	901.395,88
5.1.2.	Cheltuieli conexa org. santier	284.411,07	54.038,10	338.449,17	163.778,25	31.117,87	194.896,12	120.632,82	22.920,24	143.553,05
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	625.704,35	0,00	625.704,35	0,00	0,00	0,00	625.704,35	0,00	625.704,35
5.2.1.	Cheltuieli cu investitia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC 0.5%	284.411,07	0,00	284.411,07	0,00	0,00	0,00	284.411,07	0,00	284.411,07
5.2.3.	Cota aferenta ISC pt AT si Urbanism 0.1%	56.882,21	0,00	56.882,21	0,00	0,00	0,00	56.882,21	0,00	56.882,21
5.2.4.	Cota aferenta Casa Sociala Constructorilor - CSC 0.5%	284.411,07	0,00	284.411,07	0,00	0,00	0,00	284.411,07	0,00	284.411,07
5.2.5.	Taxe pt acorduri, avize, autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	7.448.453,42	1.415.206,15	8.863.659,57	0,00	0,00	0,00	7.448.453,42	1.415.206,15	8.863.659,57
5.4.	Cheltuieli informare si publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00	11.517,01	2.188,23	13.705,24	8.482,99	1.611,77	10.094,76
	Total capitol 5	9.800.624,18	1.743.234,77	11.543.858,95	809.012,79	153.712,43	962.725,22	8.991.611,39	1.708.406,16	10.700.017,56
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pt probe tehnologice si teste									
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	85.081.599,50	16.040.266,27	101.121.865,76	39.761.823,60	7.554.746,48	47.316.570,08	45.319.775,90	8.485.519,78	53.805.295,68
	din care C + M	61.193.313,39	11.626.729,54	72.820.042,93	6.200.954,81	6.200.954,81	38.837.559,09	54.992.358,57	5.425.774,73	33.982.483,84

sef proiect,
arh. Anca Brandenburg

director,
arh. Hildegard Brandl



10 iulie 2023