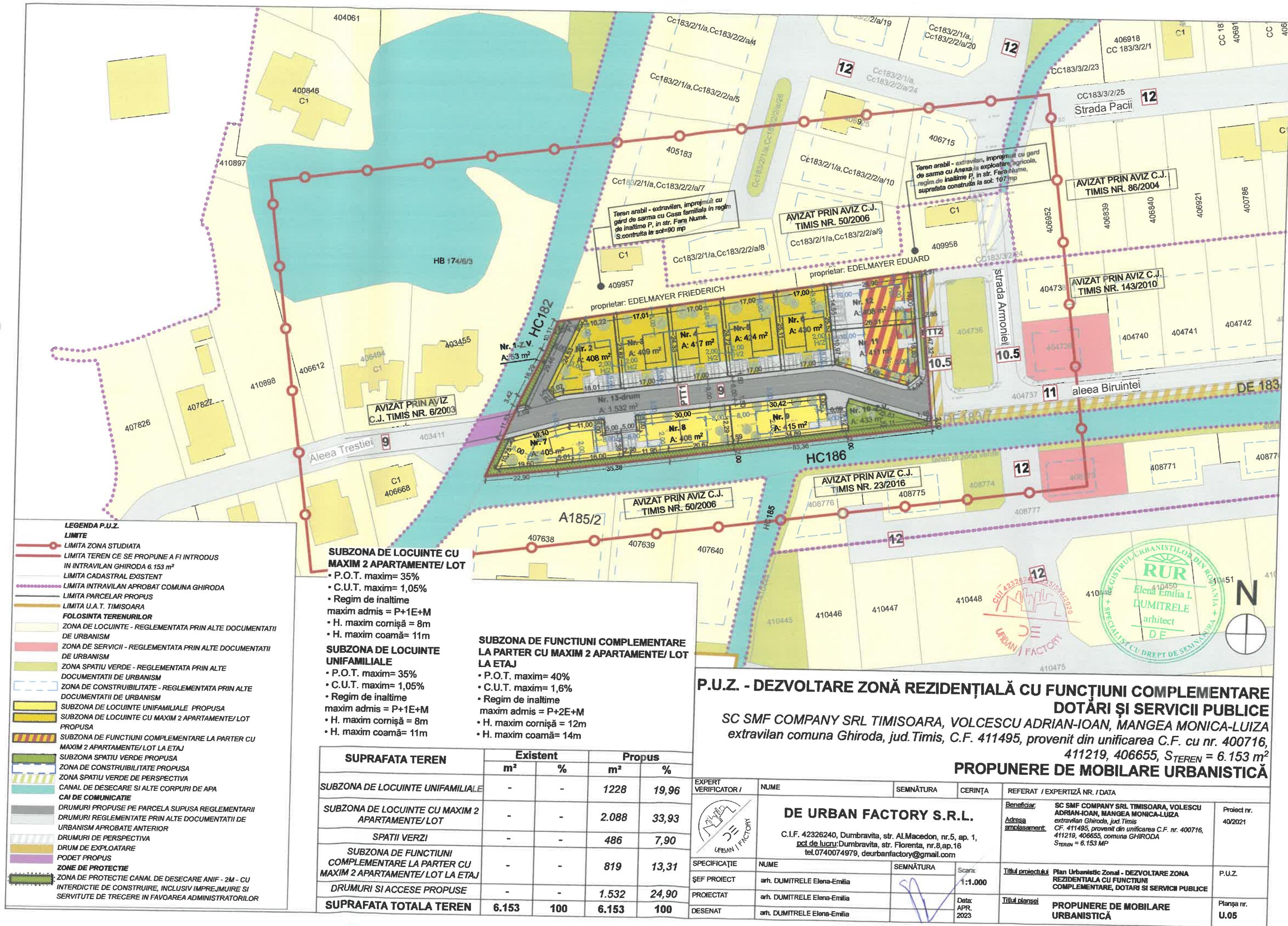




LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS

IN INTRAVILAN GHIRODA 6.153 m²

LIMITA CADASTRAL EXISTENT

LIMITA INTRAVILAN APROBAT COMUNA GHIRODA

LIMITA PARCELAR PROPU

LIMITA U.A.T. TIMISOARA

FOLOSINTA TERENURILOR

ZONA DE LOCUINTE - REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII

DE URBANISM

ZONA DE SERVICII - REGLEMENTATA PRIN ALTE DOCUMENTATII

DE URBANISM

ZONA SPATIU VERDE - REGLEMENTATA PRIN ALTE

DOCUMENTATII DE URBANISM

ZONA DE CONSTRUIBILITATE - REGLEMENTATA PRIN ALTE

DOCUMENTATII DE URBANISM

SUBZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE PROPUSA

SUBZONA DE LOCUINTE CU MAXIM 2 APARTAMENTE/LOT

PROPUSA

SUBZONA DE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER CU

MAXIM 2 APARTAMENTE/LOT LA ETAJ

SUBZONA SPATIU VERDE PROPUSA

ZONA DE CONSTRUIBILITATE PROPUSA

ZONA SPATIU VERDE DE PERSPECTIVA

CANAL DE DESECAR SI ALTE CORPURI DE APA

CAI DE COMUNICATIE

DRUMURI PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII

DRUMURI REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTATII DE

URBANISM APROBATE ANTERIOR

DRUMURI DE PERSPECTIVA

DRUM DE EXPLOATARE

PODET PROPU

ZONE DE PROTECTIE

ZONA DE PROTECTIE CANAL DE DESECAR ANIF - 2M - CU

INTERDICTIE DE CONSTRUIRE, INCLUSIV IMPREJMUIRE SI

SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA ADMINISTRATORILOR

SUBZONA DE LOCUINTE CU
MAXIM 2 APARTAMENTE/ LOT

• P.O.T. maxim= 35%

• C.U.T. maxim= 1,05%

• Regim de inaltime

maxim admis = P+1E+M

• H. maxim cornisa = 8m

• H. maxim coama= 11m

SUBZONA DE LOCUINTE
UNIFAMILIALE

• P.O.T. maxim= 35%

• C.U.T. maxim= 1,05%

• Regim de inaltime

maxim admis = P+1E+M

• H. maxim cornisa = 8m

• H. maxim coama= 11m

SUBZONA DE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
LA PARTER CU MAXIM 2 APARTAMENTE/ LOT
LA ETAJ

• P.O.T. maxim= 40%

• C.U.T. maxim= 1,6%

• Regim de inaltime

maxim admis = P+2E+M

• H. maxim cornisa = 12m

• H. maxim coama= 14m

SUPRAFATA TEREN	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
SUBZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE	-	-	1228	19,96
SUBZONA DE LOCUINTE CU MAXIM 2 APARTAMENTE/ LOT	-	-	2.088	33,93
SPATII VERZI	-	-	486	7,90
SUBZONA DE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER CU MAXIM 2 APARTAMENTE/ LOT LA ETAJ	-	-	819	13,31
DRUMURI SI ACCESE PROPUSE	-	-	1.532	24,90
SUPRAFATA TOTALA TEREN	6.153	100	6.153	100

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE

SC SMF COMPANY SRL TIMISOARA, VOLCESCU ADRIAN-IOAN, MANGEA MONICA-LUIZA
extravilan comuna Ghiroda, jud. Timis, C.F. 411495, provenit din unificarea C.F. cu nr. 400716,
411219, 406655, S_{TEREN} = 6.153 m²

PROPOUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	DE URBAN FACTORY S.R.L.			Beneficiar: SC SMF COMPANY SRL TIMISOARA, VOLCESCU ADRIAN-IOAN, MANGEA MONICA-LUIZA
	C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al. Macedon, nr. 5, ap. 1, pct. de lucru: Dumbravita, str. Florenta, nr. 8, ap. 16			Adresa amplasament: CF. 411495, provenit din unificarea C.F. nr. 400716, 411219, 406655, comuna GHIRODA
	tel. 0740074979, deurbanfactory@gmail.com			S _{TEREN} = 6.153 MP
				Proiect nr. 40/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		1:1.000	Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: APR. 2023	Titlul planșei
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ
				Planșa nr. U.05