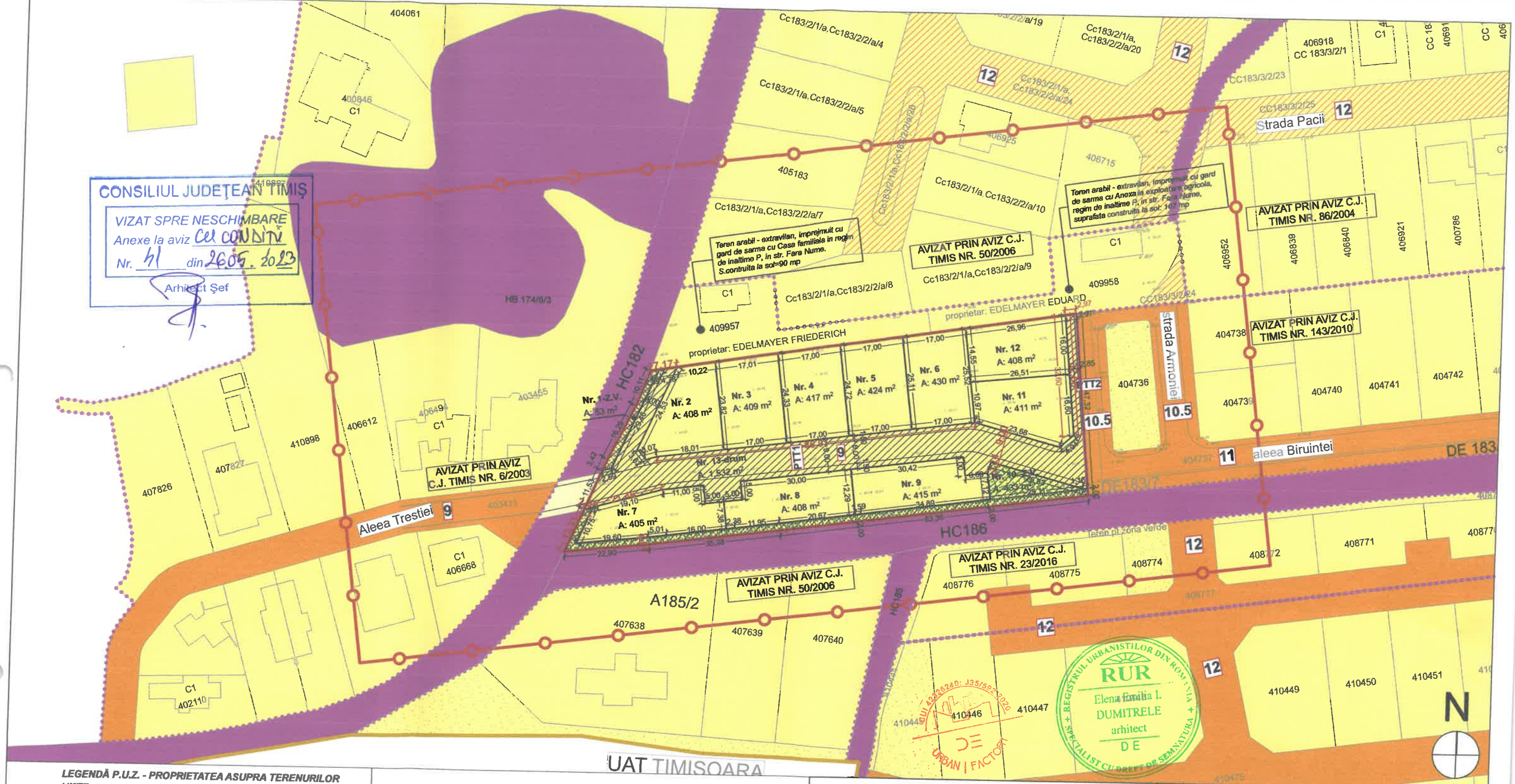


CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexe la aviz CEL CONȚINUT
Nr. 41 din 26.05.2023
Arhitect Șef



LEGENDĂ P.U.Z. - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LIMITA

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS ÎN INTRAVILAN MOȘNIȚA NOUĂ 6.153 m²
- LIMITA CADASTRAL EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN APROBAT COMUNA GHIRODA
- LIMITA PARCELAR PROPUȘ
- LIMITA U.A.T. TIMISOARA

TIPURI DE PROPRIETATE

a) PROPRIETATE PUBLICĂ

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

b) PROPRIETATE PRIVATĂ

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE ÎNTABULATE ÎN C.F. CA SPAȚIU VERDE - PRIN PUZ-URI APROBATE ANTERIOR
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE CE SE VOR ÎNTABULA ÎN C.F. CA SPAȚIU VERDE (ZONA DE PROTECȚIE HCM CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE, ÎNCLUSIV ÎMPREJMUIRE ȘI SERVICIILE DE TRECERE ÎN FAVOAREA ADMINISTRATORILOR)

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE ÎNȚEBĂZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI CE SE ÎNȚEBĂZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR

BILANT TERITORIAL OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA:				
SUPRAFATA TEREN	Existent		Propunere	
	m ²	%	m ²	%
TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE	6.153	100,00	4.135	68,20
TEREN CE SE ÎNȚEBĂZĂ A FI TRECUT ÎN DOMENIUL PUBLIC	-	-	2.018	32,80
TOTAL	6.153	100,00	6.153	100,00

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE

SC SMF COMPANY SRL TIMISOARA, VOLCESCU ADRIAN-IOAN, MANGEA MONICA-LUIZA
extravilan comuna Ghiroda, jud. Timis, C.F. 411495, provenit din unificarea C.F. cu nr. 400716, 411219, 406655, S_{TEREN} = 6.153 m²

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR. CIRCULAȚIA TERENURILOR

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	DE URBAN FACTORY S.R.L.			Beneficiar: SC SMF COMPANY SRL TIMISOARA, VOLCESCU ADRIAN-IOAN, MANGEA MONICA-LUIZA extravilan Ghiroda, jud. Timis
	C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, pct de lucru: Dumbravita, str. Florenta, nr.8, ap.16 tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com			Adresa amplasament: C.F. 411495, provenit din unificarea C.F. nr. 400716, 411219, 406655, comuna GHIRODA S _{TEREN} = 6.153 MP
	ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia	Scara: 1:1.000	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
	PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia	Data: APR. 2023	Titlul planșei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR CIRCULAȚIA TERENURILOR
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Proiect nr. 40/2021
				P.U.Z.
				Planșa nr. U.04