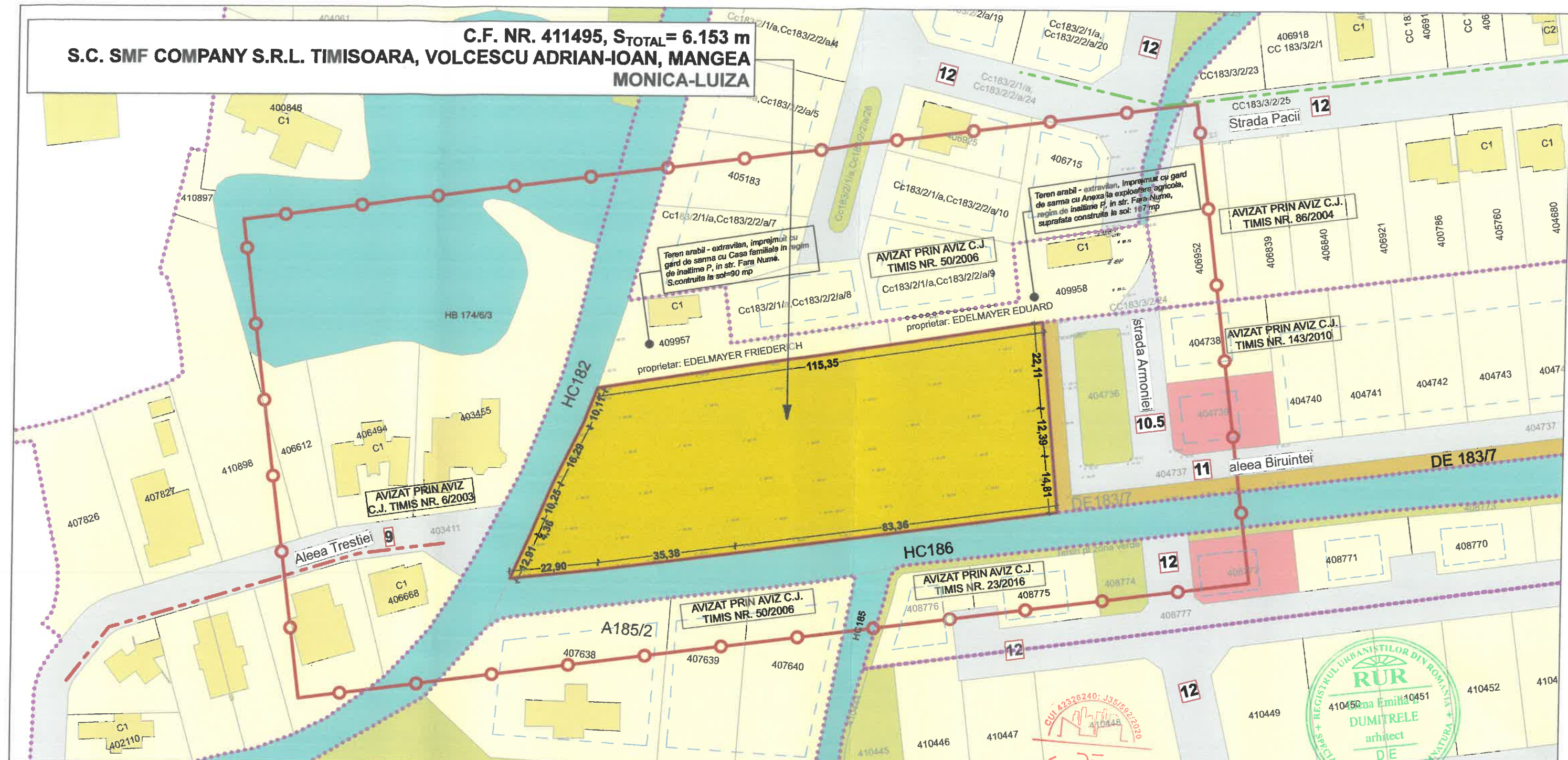


S.C. SMF COMPANY S.R.L. TIMISOARA, VOLCESCU ADRIAN-IOAN, MANGEA MONICA-LUIZA
C.F. NR. 411495, S_{TOTAL} = 6.153 m



LEGENDA P.U.Z. - SITUAȚIA EXISTENTĂ

LIMITA

- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITA TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS ÎN INTRAVILAN GHIRODA 6.153 m²
- LIMITA CADASTRAL EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN APROBAT COMUNA GHIRODA
- LIMITA U.A.T. TIMISOARA
- FOLOSINȚA TERENURILOR
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN SUPUS REGLEMENTARII
- ZONA DE LOCUINȚE - REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE
- ZONA DE DOTĂRI ȘI SERVICII - REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE
- ZONA VERDE - REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE
- CANAL DE DESECCARE ȘI ALTE CORPURI DE APA
- CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- DRUM DE EXPLOATARE
- UTILITATI
- RETEA G.N.P. REDUSA PE D63 mm
- RETEA G.N.P. REDUSA PE D90 mm

UAT TIMISOARA

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE

SC SMF COMPANY SRL TIMISOARA, VOLCESCU ADRIAN-IOAN, MANGEA MONICA-LUIZA
extravilan comuna Ghiroda, jud. Timis, C.F. 411495, provenit din unificarea C.F. cu nr. 400716,
411219, 406655, S_{TEREN} = 6.153 m²
SITUAȚIA EXISTENTĂ

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
	DE URBAN FACTORY S.R.L. C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, pct de lucru: Dumbravita, str. Florenta, nr.8, ap.16 tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com			Beneficiar: SC SMF COMPANY SRL TIMISOARA, VOLESU ADRIAN-IOAN, MANGEA MONICA-LUIZA extravilan Ghiroda, jud. Timis Adresa amplasament: C.F. 411495, provenit din unificarea C.F. nr. 400716, 411219, 406655, comuna GHIRODA S _{TEREN} = 6.153 MP	Proiect nr. 40/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI ȘI SERVICII PUBLICE	P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		1:1.000	Titlul planșei:	Planșa nr. U.01
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: APR. 2023		
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				