

PLAN DE ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul urbanistic zonal (PUZ) – “DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”
Jud. Timiș, extravilan Ghiroda; C.F.411495, provenit din unificarea C.F. nr. 400716, 411219, 406655, S.teren = 6.153 mp;
beneficiar: S.C. SMF COMPANY S.R.L. TIMISOARA, VOLCESCU ADRIAN-IOAN, MANGEA MONICA-LUIZA
conform Avizului de oportunitate nr. 9133/ 27.01.2022 (Primăria Ghiroda)

Crt.	OBIECTUL DE UTILITATE PUBLICĂ, Operațiuni cadastrale și notariale		IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, Efectuare operațiuni cadastrale și notariale	
	Denumire oviective utilitate public, operațiuni cadastrale și notariale	Evaluare estimativă costuri	Responsabil finanțare	Etape de realizare a investițiilor și operațiunilor cadastrale/notariale (perioadă preconizată)
1	Dezlipire si intabulare parcele conform PUZ aprobat (documentatie cadastrala si notariala)	1000 lei	S.C. SMF COMPANY SRL TIMISOARA VOLCESCU ADRIAN-IOAN MANGEA MONICA-LUIZA	2023
2	Declaratie de renuntare a parcelei destinate drumului si trecerea din domeniul privat in domeniul public (documentatie notariala)	500 lei	S.C. SMF COMPANY SRL TIMISOARA VOLCESCU ADRIAN-IOAN MANGEA MONICA-LUIZA	2023
3	Declaratie de renuntare a parcelei destinate zonei verzi si trecerea din domeniul privat in domeniul public, conform plansei de proprietate a terenului (documentatie notariala)	500 lei	S.C. SMF COMPANY SRL TIMISOARA VOLCESCU ADRIAN-IOAN MANGEA MONICA-LUIZA	2023
4	Realizarea echiparii cu energie electrica LES/LEA 0,4 KV	Conform deviz	S.C. SMF COMPANY SRL TIMISOARA VOLCESCU ADRIAN-IOAN MANGEA MONICA-LUIZA	2023-2027
5	Realizare alimentare cu gaz	Conform deviz	S.C. SMF COMPANY SRL TIMISOARA VOLCESCU ADRIAN-IOAN MANGEA MONICA-LUIZA	2023-2027
6	Realizare iluminat public	Conform deviz	Primaria Ghiroda	2023-2027
7	Alimentare cu apa racordare la sistemul centralizat	Conform deviz	Primaria Ghiroda	2023-2027
8	Canalizare, racordare la sistemul centralizat de canalizare menajera al localitatii Ghiroda	Conform deviz	Primaria Ghiroda	2023-2027
9	Realizarea stratului suport, strat de uzura a drumului , amenajarea spatiilor verzi de aliniament/stradal si a trotuarelor	Conform deviz	Primaria Ghiroda	La finalizare documentatiilor de urbanism din zona pentru intregirea profilului de drum
10	Traversare canal Hcn 182- realizare podet cu respectarea Legii 138/2004 modificata si actualizata	Conform deviz	Primaria Ghiroda	2023-2027

PRIMĂRIA GHIRODA
Primar,



DEZVOLTATORI

S.C. SMF COMPANY S.R.L. TIMISOARA
MANGEA MONICA-LUIZA
VOLCESCU ADRIAN-IOAN

