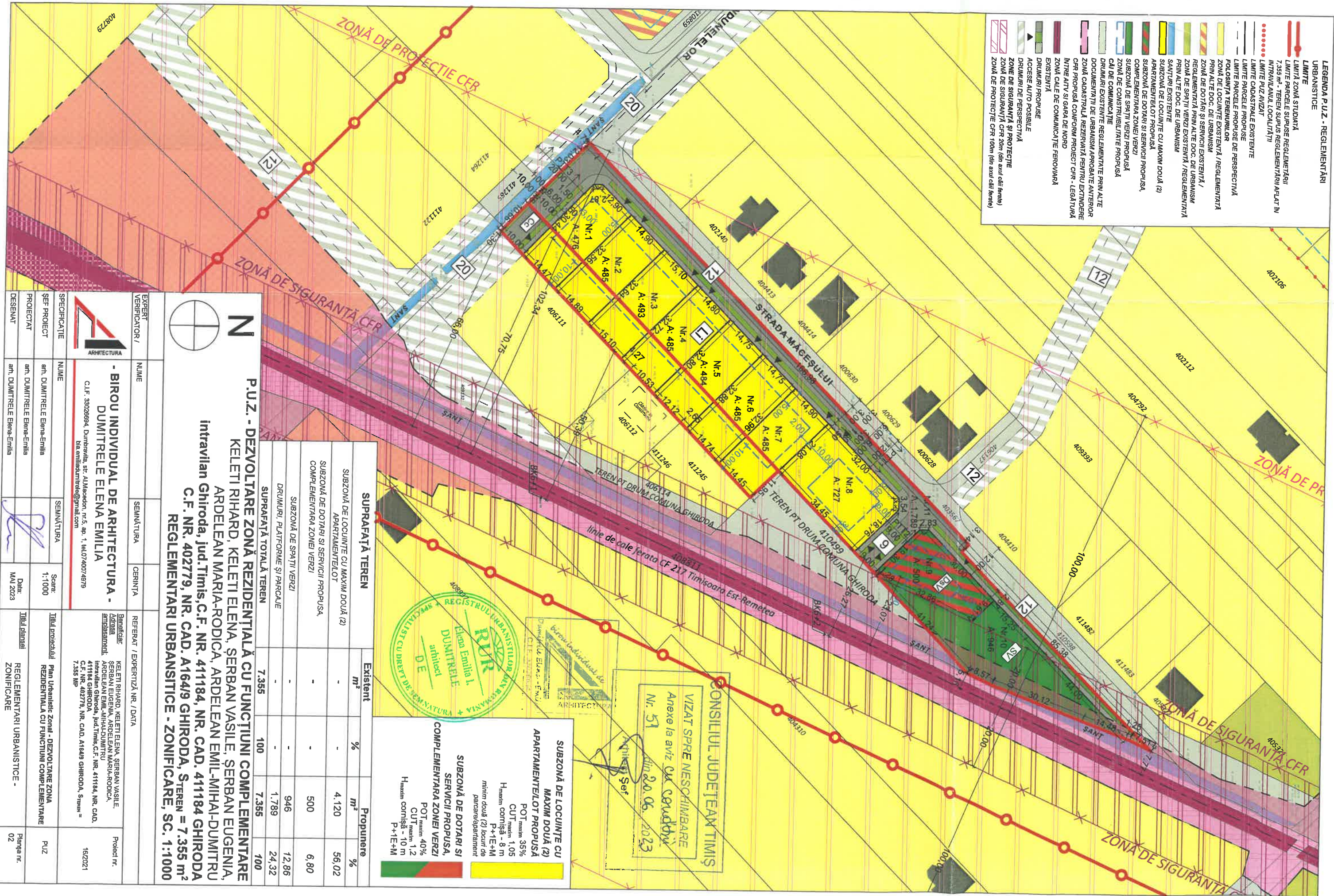


LEGENDA P.U.Z. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITE PARCELE SUPRASE REGLEMENTĂRII 7,355 m<sup>2</sup> - TEREN SUPRASE REGLEMENTĂRII AFLAT ÎN ÎNTRAVILANUL LOCALITĂȚII
- LIMITE P.U.Z. AVIZAT
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITE PARCELE PROPUSE DE PERSPECTIVĂ
- FOLIOSITĂȚI TERENURI OR
- ZONĂ DE LOCUIȚE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
- ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
- ZONĂ DE SPAȚII VERZI EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
- SANCTUARI EXISTENTE
- SUBZONĂ DE LOCUIȚE CU MAXIM DOUĂ (2) APARTAMENTE/LOT PROPUȘĂ
- SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PROPUȘĂ
- COMPLEMENTAREA ZONEI VERZI
- ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
- DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- ZONĂ CADASTRALĂ REZERVATĂ PENTRU EXTINDERE CFR PROPUȘĂ CONFORM PROIECT CFR - LEGĂTURĂ ÎNTRE AUTU ȘI GARA DE NORD
- ZONĂ CALE DE COMUNICAȚIE FEROVIOARĂ EXISTENTĂ
- DRUMURI PROPUSE
- ACCES AUTO POSIBILE
- DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CFR 20m (din axul căii ferate)
- ZONĂ DE PROTECȚIE CFR 100m (din axul căii ferate)



**P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENTIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**  
KELETI RIHARD, KELETI ELENA, ȘERBAN VASILE, ȘERBAN EUGENIA, ARDELEAN MARIA-RODICA, ARDELEAN EMIL-MIHAI-DUMITRU  
intravilan Ghiroda, jud.Timis,C.F. NR. 411184, NR. CAD. 411184 GHIRODA  
C.F. NR. 402779, NR. CAD. A164/9 GHIRODA, STEREN = 7.355 m<sup>2</sup>  
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, SC. 1:1000

| EXPERT VERIFICATOR / | NUME                       | SEMANȚURA | CERINȚA        | REFERAT / EXPERȚIȚĂ NR. / DATA                                                  | PROIECT NR.   |
|----------------------|----------------------------|-----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| SPECIFICAȚIE         | NUME                       | SEMANȚURA | SCARA: 1:1000  | TITLUL PROIECTULUI                                                              | P.U.Z.        |
| ȘEF PROIECT          | an. DUMITRELE Elena-Emilia |           |                | Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENTIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE |               |
| PROIECTAT            | an. DUMITRELE Elena-Emilia |           |                | REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE                                           |               |
| DESEINAT             | an. DUMITRELE Elena-Emilia |           | Data: MAI 2023 |                                                                                 | Planșă nr. 02 |

ARHITECTURA

**- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA**  
C.I.F. 33026994, Dunbrevă, str. Al.I. Cuza Iași nr.5, ap. 1, tel.0740074979  
Bia.emilia.dumitrele@gmail.com

**CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ**  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexe la aviz cu conținut Nr. 51 din 20.06.2023  
Arhitect Șef

| SUPRAFAȚĂ TEREN                                                   | Existent | %   | m <sup>2</sup> | Propunere | % |
|-------------------------------------------------------------------|----------|-----|----------------|-----------|---|
| SUBZONĂ DE LOCUIȚE CU MAXIM DOUĂ (2) APARTAMENTE/LOT              | -        | -   | 4.120          | 56,02     |   |
| SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PROPUȘĂ, COMPLEMENTAREA ZONEI VERZI | -        | -   | 500            | 6,80      |   |
| SUBZONĂ DE SPAȚII VERZI                                           | -        | -   | 946            | 12,86     |   |
| DRUMURI, PLATFORME ȘI PARCALE                                     | -        | -   | 1.789          | 24,32     |   |
| SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN                                            | 7.355    | 100 | 7.355          | 100       |   |

**SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PROPUȘĂ, COMPLEMENTAREA ZONEI VERZI**  
POT maxim 35%  
CUT maxim 1,05  
H maxim comișă - 8 m  
P+1E+M  
minim două (2) locuri de parcare/apartament  
POT maxim 40%  
CUT maxim 1,2  
H maxim comișă - 10 m  
P+1E+M

REGISTRUL URBANISTILOR AL ROMÂNIEI  
Elena Emilia I. DUMITRELE  
arhitect DE  
REGISTRUL URBANISTILOR AL ROMÂNIEI  
Elena Emilia I. DUMITRELE  
arhitect DE