

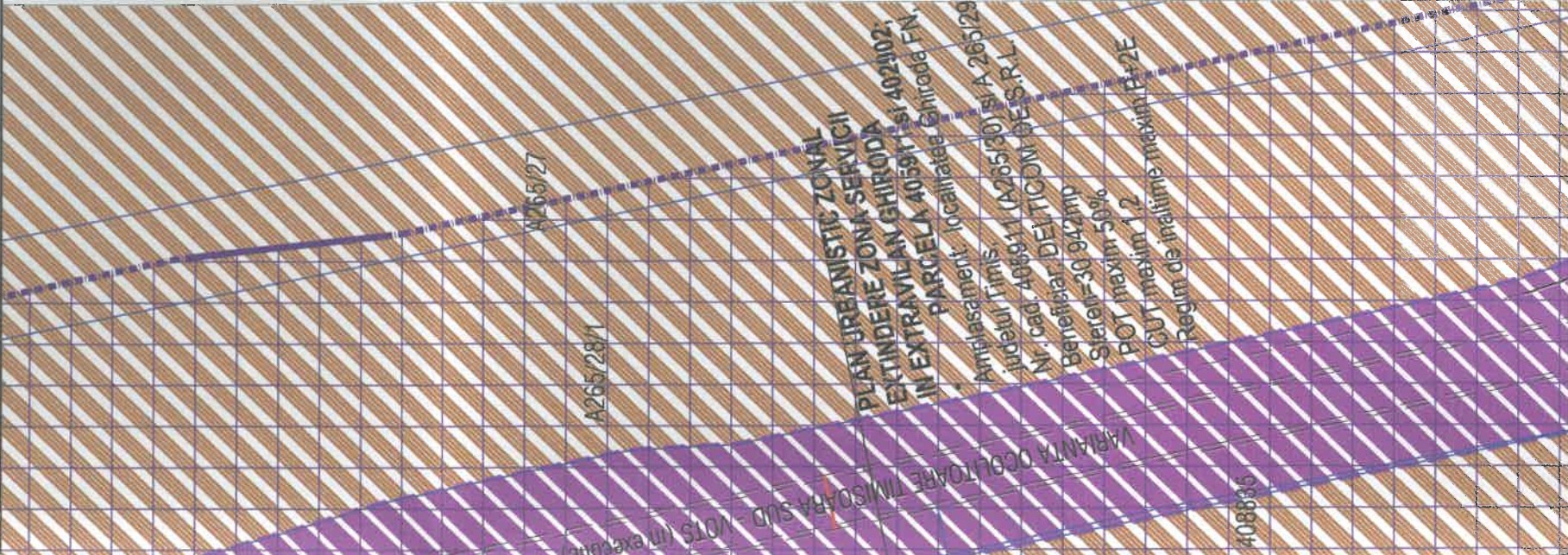
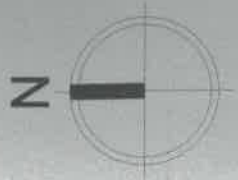
PLAN URBANISTIC ZONAL

"DEZVOLTARE ZONA DEPOZITARE SI SERVICII"

extravilan localitate Ghiroda,

CF 411049, CF 411050

= REGLEMENTARI URBANISTICE =



DELIMITARI	
	Limita terenuri ce face obiectul P.U.Z-ului a fi introdus in extravilan
	Limita improprie
	Limita parcele inscrite in C.F. existente
	Constructii existente
	Drum centura in curs de executie
	Drumuri carosabile reglementate anterior prin P.U.Z.
	Limita de implantare a constructiilor reglementate anterior prin P.U.Z.

ZONIFICARE EXISTENTA	
	Zona spatii verzi amenajate
	Cursuri apa (canale)
	Zona canal
	Canal improprie
	HCN 269 Canal
	Zona de servicii si depozitare reglementate prin P.U.Z.
	Cladiri de servicii si depozitare construite
	Cladiri de locuit construite
	Zona centura oculte - in curs de executie
	TIMISOARA - VOTS
	Zona protectie centura zona cu intravilan de constructie - 50 m de la limita carosabila a VOTS (in executie)
	TIMISOARA - VOTS
	Zona sit arheologic

ZONIFICARE PROPUSA	
	Zona de depozitare si servicii propusa
	Zona constructiilor propusa
	Limita de implantare constructiilor propuse
	Zona verde tehnico editare propusa aferenta parcelei
	Zona spatii verzi si platforme betonate in cadrul parcelei
	Zona plantatii, spatii verzi de aliniament aferente profilului stradal
	Carosabil propus prin P.U.Z.

ZONIFICARE PROPUSA IN PERSPECTIVA	
	Extindere zona de depozitare si servicii in perspectiva
	Zona locuire propuse in perspectiva
	Zona servicii propuse in perspectiva
	Circulatii propuse a se extinde pe parcele adiacente
	Zona spatii verzi propuse in perspectiva
	Circulatii propuse in documentati aprobate anterior

SIMBOLURI	
12	Latime profil transversal
P+2E	Nivel maxim admis
PTT1	Latime profil transversal
	Acces parcela propus
	Acces / iesire parcela propus auto

BILANT TERITORIAL	
EXISTENT	PROPOS
Suprafata (mp)	Suprafata (mp)
% din Steren	% din Steren
11855	2963.75
100.00	25.00 %
11855	6520.25
100.00	55.00 %
11855	2371.00
100.00	20.00 %
11855	11855
100.00	100.00 %

PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE ZONA SERVICII
IN EXTRAVILAN GHIRODA
PARCELA 405911 si 402902
Amplasament localitate Ghiroda FN
Judetul Timis
Nr. cad. 405911 (A265/30) si A 265/29
Beneficiar: DELTICOM BEIS R.L.
Stere=30.942mp
POT maxim 50%
CUT maxim 12
Regim de inaltime maxim B+2E

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI			
ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime	P.O.T. (%)
LOGISTICA SERVICII SI DEPOZITARE	LOT 1-8	existent	propos
DRUMURI, ALEI, PARCAJE	LOT 10-11	existent	propos

DATE DE IDENTIFICARE	
TERENUL CARE SE REGLEMENTEAZA ESTE IDENTIFICAT PRIN: CF 411049, CF 411050 Localitatea Ghiroda, FN, judetul Timis Suprafata: 11855.00 mp; Imobil compus din: teren; Intravilan: nu; Categorie de folosinta: arabil; Proprietar: Dobrita Gelu	

BILANT TERITORIAL	
EXISTENT	PROPOS
Suprafata (mp)	Suprafata (mp)
% din Steren	% din Steren
11855	2963.75
100.00	25.00 %
11855	6520.25
100.00	55.00 %
11855	2371.00
100.00	20.00 %
11855	11855
100.00	100.00 %

PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE ZONA SERVICII
IN EXTRAVILAN GHIRODA
PARCELA 405911 si 402902
Amplasament localitate Ghiroda FN
Judetul Timis
Nr. cad. 405911 (A265/30) si A 265/29
Beneficiar: DELTICOM BEIS R.L.
Stere=30.942mp
POT maxim 50%
CUT maxim 12
Regim de inaltime maxim B+2E

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI			
ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime	P.O.T. (%)
LOGISTICA SERVICII SI DEPOZITARE	LOT 1-8	existent	propos
DRUMURI, ALEI, PARCAJE	LOT 10-11	existent	propos

DATE DE IDENTIFICARE	
TERENUL CARE SE REGLEMENTEAZA ESTE IDENTIFICAT PRIN: CF 411049, CF 411050 Localitatea Ghiroda, FN, judetul Timis Suprafata: 11855.00 mp; Imobil compus din: teren; Intravilan: nu; Categorie de folosinta: arabil; Proprietar: Dobrita Gelu	

BILANT TERITORIAL	
EXISTENT	PROPOS
Suprafata (mp)	Suprafata (mp)
% din Steren	% din Steren
11855	2963.75
100.00	25.00 %
11855	6520.25
100.00	55.00 %
11855	2371.00
100.00	20.00 %
11855	11855
100.00	100.00 %

PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE ZONA SERVICII
IN EXTRAVILAN GHIRODA
PARCELA 405911 si 402902
Amplasament localitate Ghiroda FN
Judetul Timis
Nr. cad. 405911 (A265/30) si A 265/29
Beneficiar: DELTICOM BEIS R.L.
Stere=30.942mp
POT maxim 50%
CUT maxim 12
Regim de inaltime maxim B+2E

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI			
ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime	P.O.T. (%)
LOGISTICA SERVICII SI DEPOZITARE	LOT 1-8	existent	propos
DRUMURI, ALEI, PARCAJE	LOT 10-11	existent	propos

DATE DE IDENTIFICARE	
TERENUL CARE SE REGLEMENTEAZA ESTE IDENTIFICAT PRIN: CF 411049, CF 411050 Localitatea Ghiroda, FN, judetul Timis Suprafata: 11855.00 mp; Imobil compus din: teren; Intravilan: nu; Categorie de folosinta: arabil; Proprietar: Dobrita Gelu	

BILANT TERITORIAL	
EXISTENT	PROPOS
Suprafata (mp)	Suprafata (mp)
% din Steren	% din Steren
11855	2963.75
100.00	25.00 %
11855	6520.25
100.00	55.00 %
11855	2371.00
100.00	20.00 %
11855	11855
100.00	100.00 %