



Timișoara, Bvd. Liviu Rebreanu, nr. 30, et. 1, cam.5
Telefon: 0745502324; 0356427713
office@smartcad.ro
www.smartcad.ro

FOAIE DE CAPĂT

**Documentatie tehnica pentru obtinere
HCL in vederea dezlipirii imobilului CF 405757 cu
infiintare Cartilor Funciare rezultate**

Amplasament: loc. Ghiroda, com. Ghiroda, jud. Timis

**Data:
Mai 2023**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 405757 Ghiroda

Nr. cerere	129429
Ziua	22
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136852949



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1106
Nr. topografic:1690/b/2/3/d/2

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405757	30.623	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9297 / 17/04/2003		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcf HCL 67/14.11.2002 si DL 42/90 NR 30664/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA GHIRODA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1106)	A1

C. Partea III. SARCINI .

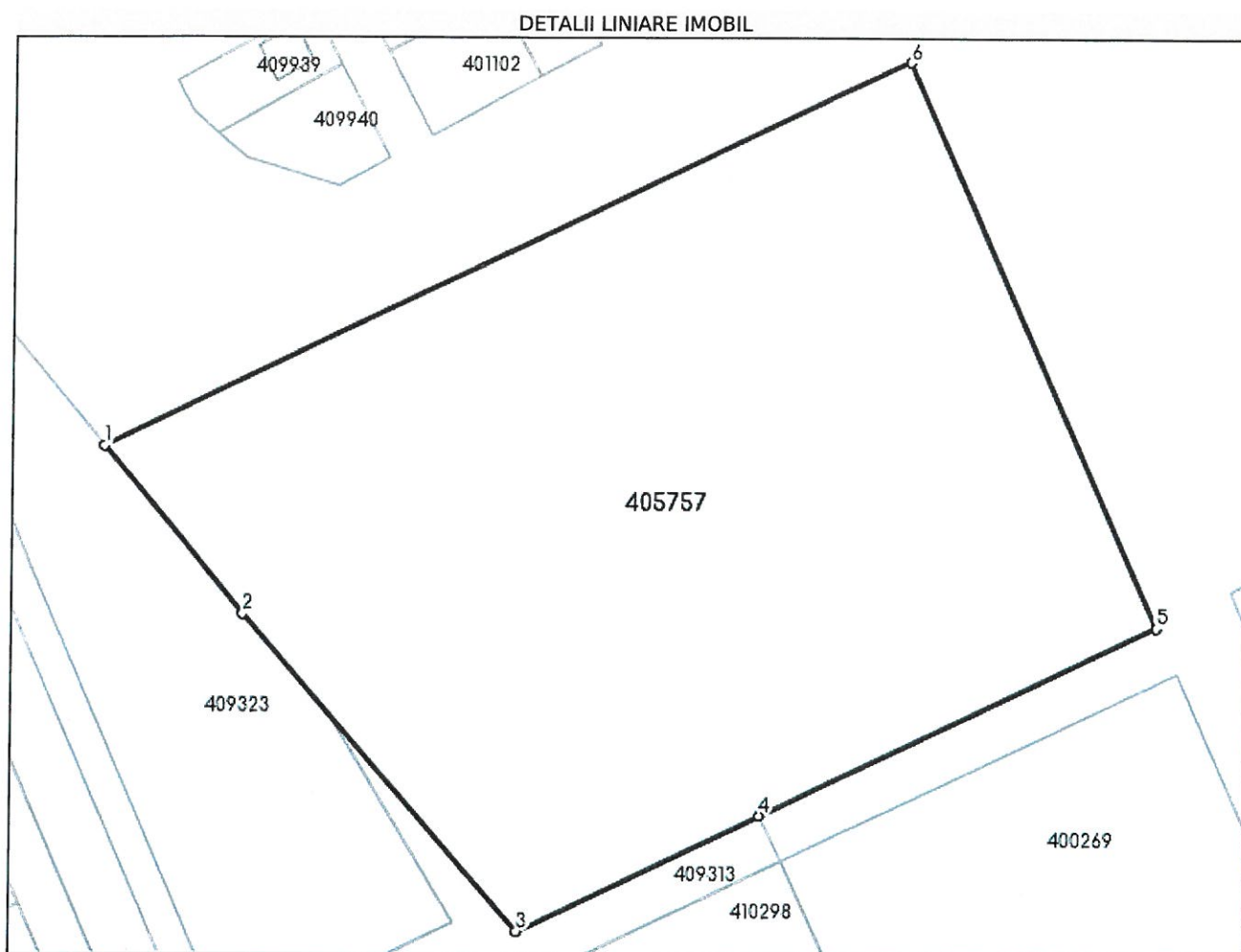
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405757	30.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	30.623	-	-	-	Aratura si finat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	54.461
2	3	104.485
3	4	67.37
4	5	110.023
5	6	152.435
6	1	223.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/05/2023, 12:23

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: intravilan Ghiroda, com. Ghiroda, jud. Timis

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil

3. Suprafața planului supus recepției: 30623mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Lucrarea este necesara pentru dezlipirea imobilului in 3 loturi.

Imobilul este localizat in intravilanul extins al localitatii Ghiroda, com. Ghiroda, inscris in CF 405757 Ghiroda, proprietar :

➤ **PRIMARIA GHIRODA**, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

S-a facut identificarea amplasamentului și a limitelor imobilului.

Imobilul, CF 405757 Ghiroda, este un teren intravilan care se doreste dezlipit in 3 loturi distincte.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Aparatura folosita: GPS RTK Promark 220. S-au determinat punctele de contrur ale parcelei Nr. cad. 405757 prin masuratori RTK prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS.

Calculele necesare prelucrarii datelor din teren s-au realizat cu ajutorul programului Zwcad 2008i.

Calculul suprafetelor s-a realizat analitic.

Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Punctele geodezice folosite in cadrul prezentei lucrari sunt in stare buna.

PUNCTE DIN RETEAUA GEODEZICA

Punct	X	Y	Z
Tim-1	482495.124	207132.250	111.594

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. 405757

$$2S = \sum_{i=1}^6 X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-6} = 30623 \text{ mp}$$

Nr. cad. 405757

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479956.23	213209.28	223.498
2	480050.68	213411.84	152.430
3	479912.07	213475.26	110.020
4	479865.57	213375.55	67.371
5	479837.10	213314.49	104.483
6	479914.83	213244.67	54.465
S=30623mp			P=712.267m

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 1

$$2S = \sum_{i=1}^7 X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-7} = 7833 \text{ mp}$$

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480027.04	213422.66	25.998
2	480050.68	213411.84	223.498
3	479956.23	213209.28	54.465
4	479914.83	213244.67	33.565
5	479889.86	213267.10	62.032
6	479843.71	213308.55	117.935
7	479950.68	213258.89	180.697
S=7833mp			P=698.190m

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 2

$$2S = \sum_{i=1}^4 X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-4} = 21271 \text{ mp}$$

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480027.04	213422.66	180.697
2	479950.68	213258.89	117.935
3	479843.71	213308.55	180.039
4	479919.80	213471.72	117.929
S=21271mp		P=596.601m	

Tabel cu calculul suprafeței

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. Lot 4

$$2S = \sum_{i=1}^5 X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), S_{1-5} = 1519 \text{ mp}$$

Lot 3

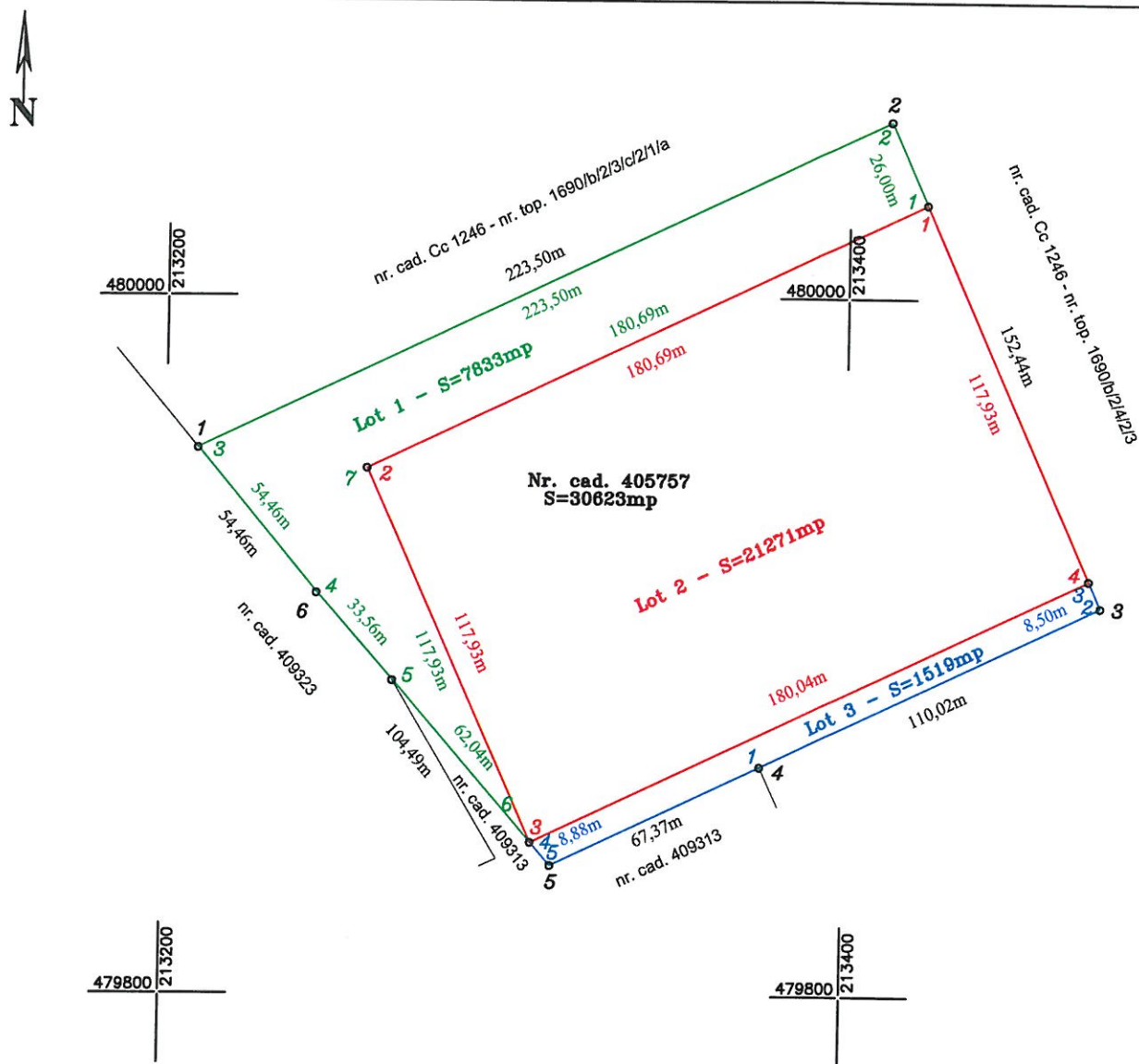
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479865.57	213375.55	110.020
2	479912.07	213475.26	8.502
3	479919.80	213471.72	180.039
4	479843.71	213308.55	8.887
5	479837.10	213314.49	67.371
S=1519mp		P=374.819m	

Data întocmirii: Mai 2023



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
405757	30623 mp	loc. Ghiroda, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
405757		GHIRODA



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
405757	30623	Arabil	Teren intravilan		7833	Arabil	Lot 1
					21271	Arabil	Lot 2
					1519	Arabil	Lot 3
TOTAL	30623				30623		

Executant

ing. PERTA Andreea - Mariana
Aut. Seria RO-TM-F Nr. 0282/02.05.2023
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1956/22.09.2019
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura
Data: Mai 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data