



Timișoara, Bvd. Liviu Rebreanu, nr. 30, etaj 1, camera 5
Telefon: 0745502324; 0356427713
office@smartcad.ro
www.smartcad.ro



FOAIE DE CAPAT

**Documentatie tehnica pentru HCL in vederea
intabularii drumului de exploatare, nr. cad. De 112/2**

Beneficiar: COMUNA GHIRODA

Amplasament: loc. Giarmata-Vii, com. Ghiroda, jud.Timis.

Data: Mai 2023

00006 JUDETUL : TIMIS
COMUNA : GHIORDA

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

NO. : 7
PARCELA : 7

Semnăt digitală de
Marcela Vit
Data: 2023.04.12
12:59:53 +03'00'

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: extravilan Giarmata-Vii, com. Ghiroda, jud. Timis

2. Tipul lucrării: Prima înscriere imobil

3. Suprafața planului supus recepției: 600mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Lucrarea este necesara pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilului nr. cad. De 112/2, localizat în extravilanul localității Giarmata-Vii, având proprietar Comuna Ghiroda .

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

S-au solicitat din arhiva OCPI Timis informatii cu privire la imobil (Copie Registru Parcelar Extravilan), s-a facut identificarea amplasamentului și a limitelor imobilelor, au fost identificați deținători legali ai terenului, s-au realizat masuratori cadastrale și au fost identificate o anexa și o platforma betonata, construite partial pe terenul nr. cad. 112/2 propus spre intabulare.

Terenul are categoria de folosinta drum și este partial imprejmuit.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Aparatura folosita: GPS RTK Promark 220. S-au determinat punctele de contrur ale parcelei Nr. cad. De 112/2 prin masuratori RTK prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS.

Calculele necesare prelucrării datelor din teren s-au realizat cu ajutorul programului Zwcad 2008i.

Calculul suprafetelor s-a realizat analitic.

Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Punctele geodezice folosite în cadrul prezentei lucrari sunt în stare buna.

PUNCTE DIN RETEAUA GEODEZICA

Punct	X	Y	Z
Tim-1	482495.124	207132.250	111.594

Tabel cu calculul suprafeței

Parcela cu nr. cad. De 112/2 Giarmata-Vii, UAT GHIRODA.

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. De 112/2

$$2S = \sum_{i=1}^{24} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}), \quad S_{1-24} = 600\text{mp}$$

Nr. cad. De 112/2

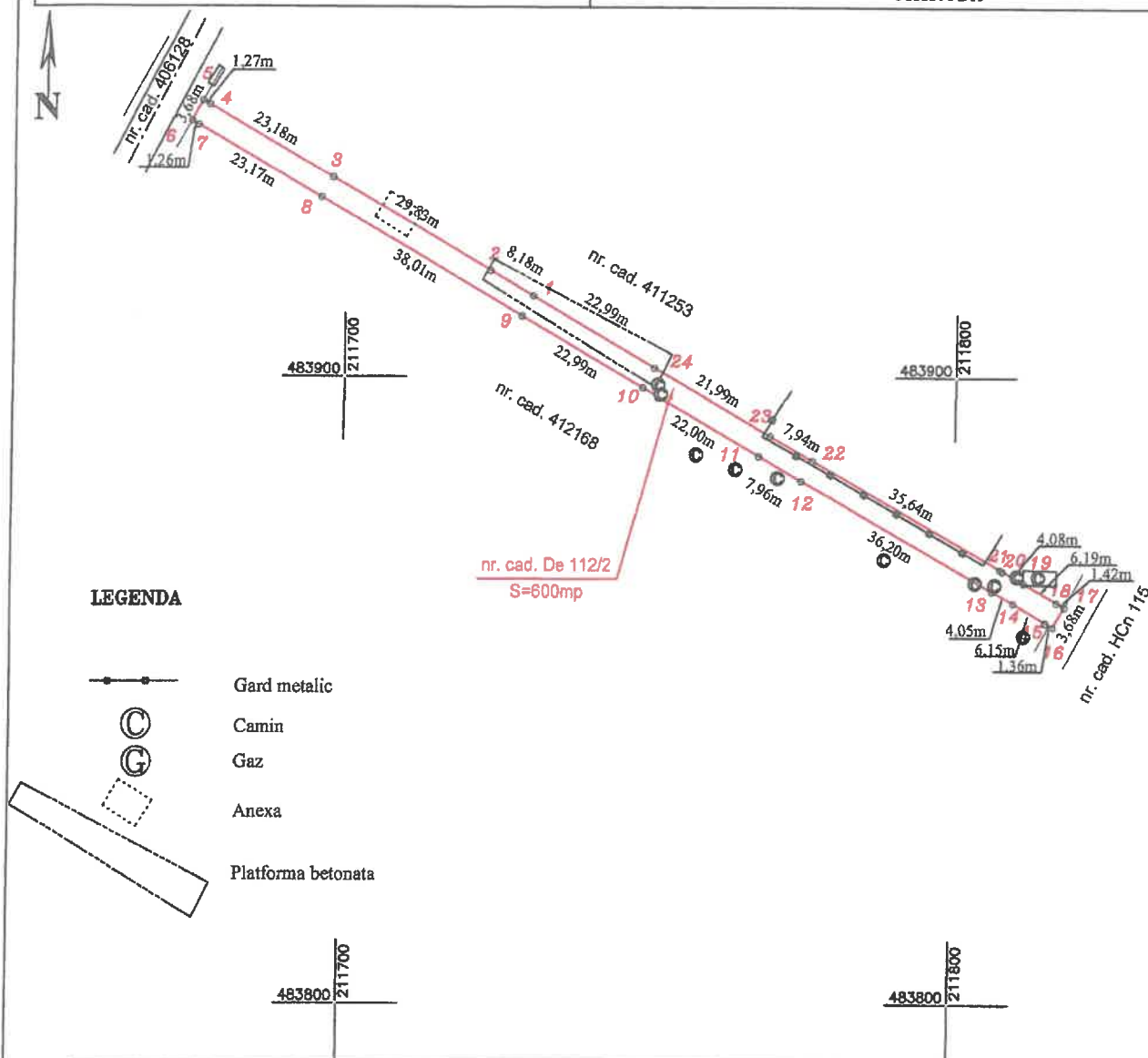
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	483912.86	211730.59	8.179
2	483916.92	211723.49	29.827
3	483931.73	211697.60	23.180
4	483943.24	211677.48	1.268
5	483943.87	211676.38	3.681
6	483940.67	211674.56	1.259
7	483940.04	211675.65	23.175
8	483928.54	211695.77	38.005
9	483909.67	211728.76	22.991
10	483898.26	211748.72	22.001
11	483887.34	211767.82	7.959
12	483883.39	211774.73	36.195
13	483865.92	211806.43	4.052
14	483864.04	211810.02	6.150
15	483860.99	211815.36	1.361
16	483860.33	211816.55	3.684
17	483863.51	211818.41	1.419
18	483864.20	211817.17	6.194
19	483867.27	211811.79	4.084
20	483869.16	211808.17	0.492
21	483869.40	211807.74	35.636
22	483886.60	211776.53	7.937
23	483890.54	211769.64	21.993
24	483901.46	211750.55	22.986
S=600mp		P=333.708m	

 Data întocmirii
 Mai 2023


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
De 112/2	600 mp	extravilan Giarmata-Vii, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GHIRODA



LEGENDA

- Gard metalic
- Camin
- Gaz
- Anexa
- Platforma betonata

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Arabil	600	Teren extravilan partial imprejmuit, drum de exploatare
Total		600	

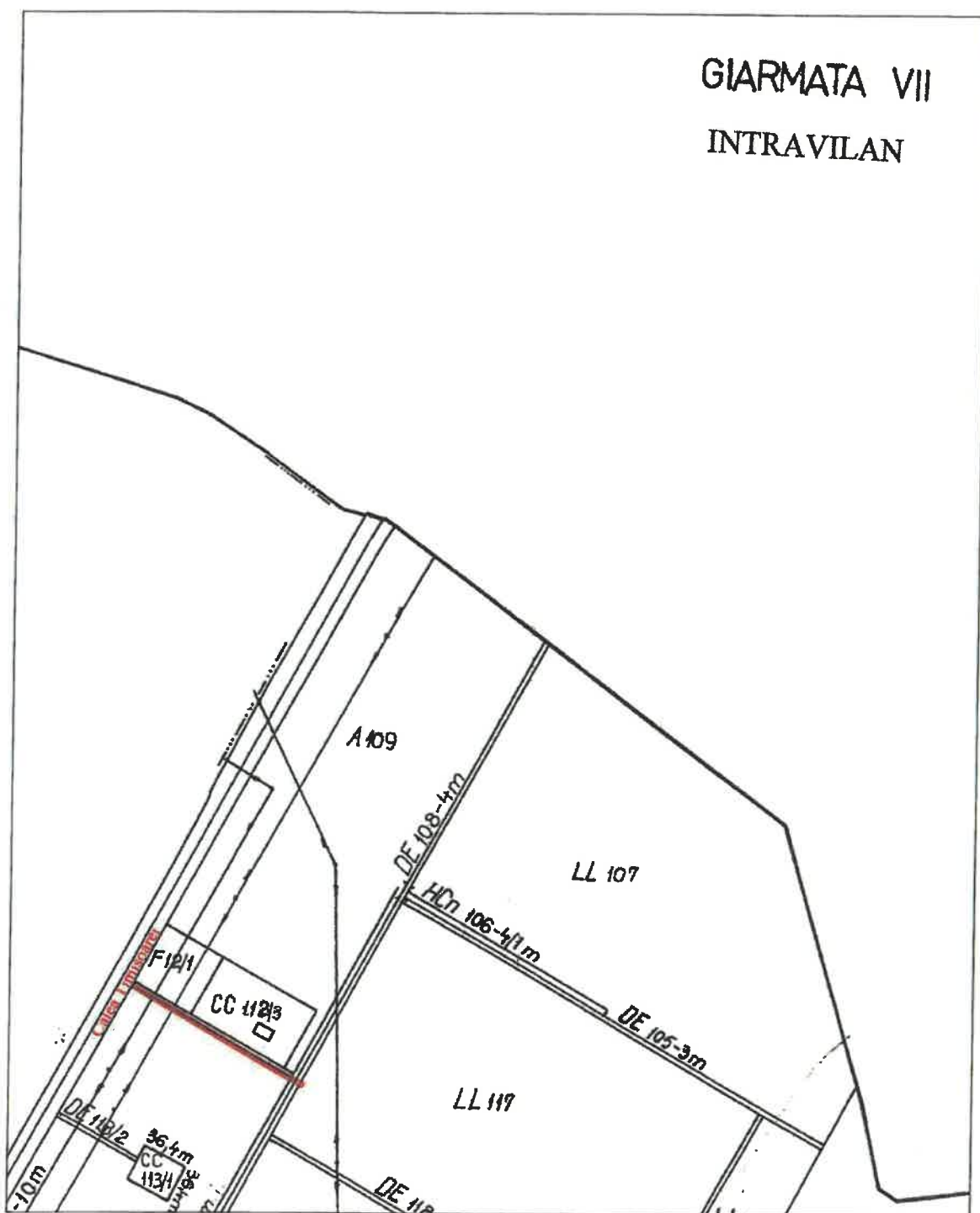
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 600mp
Suprafata din act = 600mp

Executant ing. PERLA Andreea Mariana Aut. Seria RO-TM-F Nr. 0282/23.07.2019 Aut. Seria RO-B-J Nr. 1656/23.09.2019 SMARTCAD Geodezie-Cadastru CLASA III Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea planului de autorizatie si documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Data: Mai 2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data
--	--

Plan cadastral de incadrare in zona

Scara 1:5000



ing. PERTA Andreea-Mariana
Aut. Seria RPTM-F Nr. 0282/02.05.2023

SMARTCAD
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1656/23.09.2019
SMARTCAD
GEODEZIE-CADASTRU
S.R.L.
CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-TM-F
Nr. 0282/02.05.2023
Andreea Mariana
PERTA
CATEGORIA B