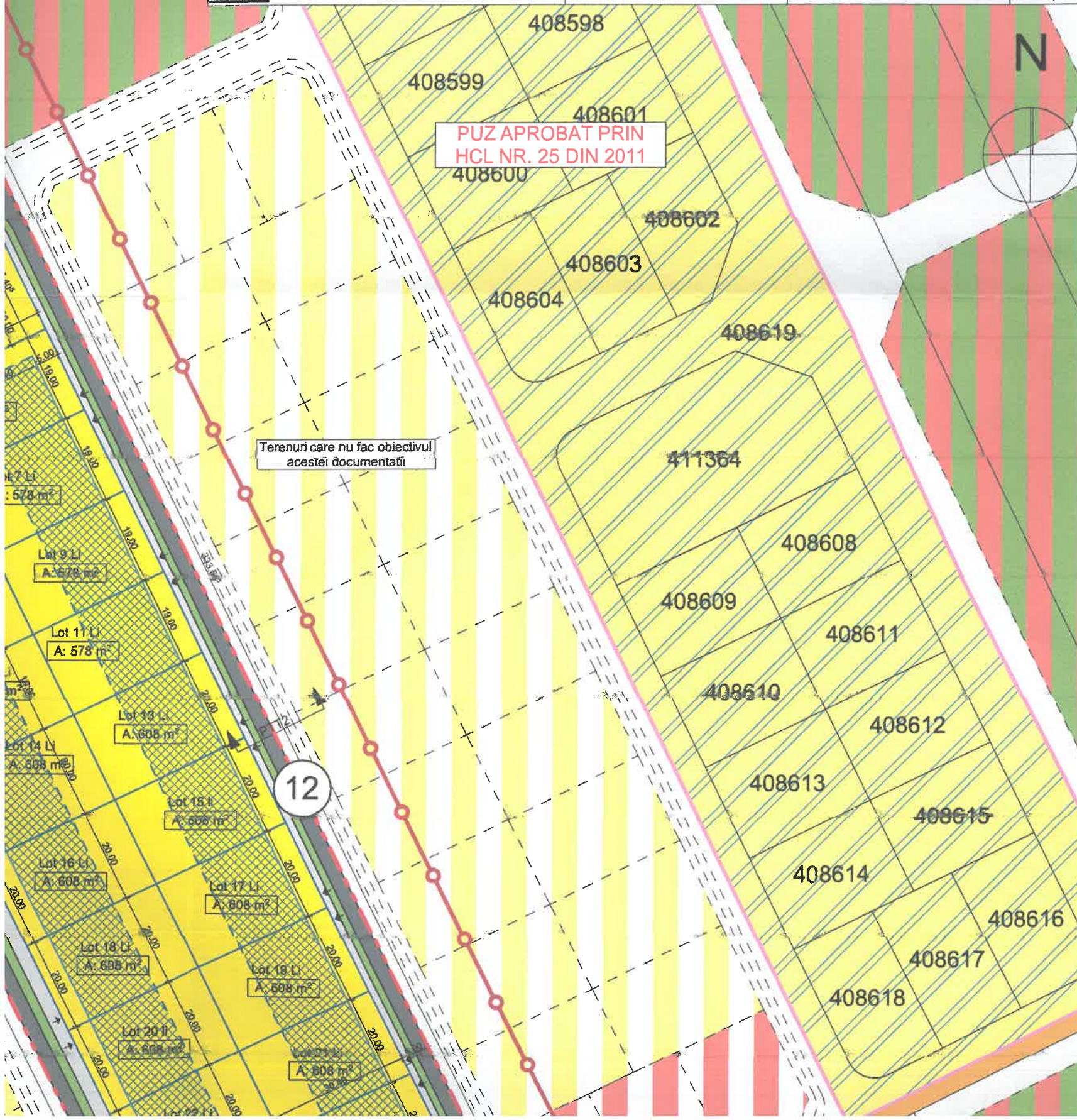


BILANT TERITORIAL			
SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUISA mp	%
CIRCULATII SI SPATII VERZI DE ALINIAMENT	--	6.081	24,33
LOCUINTE INDIVIDUALE - Li	--	13.516	54,06
DOTARI SI SERVICII (MAX 2 AP) -Ds	--	1.587	6,35
SPATII VERZI / ZONA AGREMENT / SPORT - Vps	--	3.816	15.26
TOTAL	25.000	25.000	100,00



LEGENDA P.U.Z.

- P.U.Z.-uri reglementate/aprobate - locuinte si functiuni complementare
 Propuneri functiuni locuinte individuale - conf. info. preluate din PUG in lucru
 Propuneri functiuni spatiu verde/sport/agrement - conf. info. preluate din PUG in lucru
LIMITE
 LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ CE URMEAZA A FI INTRODUS IN INTRAVILAN EXTINS 25000 MP
 LIMITA ZONA STUDIATA
 ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
 ZONA PROTECTIE TRASEU VOTS
 CONTUR PARCELE NOU PROPUSE
 ALINIAMENT PROPU CLADIRI
 LIMITA APROBATA INTRAVILAN GHIRODA
FOLOSINTA TERENURILOR
 LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAX 2 AP - PROPUSE - Li
 DOTARI/SERVICII cu max 2 ap la etaj - PROPUSE - Ds
 ZONA DE AGREMENT/SPORT/SPATIU VERDE - PROPUSE - Vps (spatiu verde minim 50% din suprafata parcele)
 SPATIU VERDE DE ALINIAMENT - PROPUSE
 CANAL EXISTENT
 LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSE PRIN ALTE PUZ-URI IN CURS DE ELABORARE
 SPATIU VERDE/SPORT/AGREMENT PROPUSE PRIN ALTE PUZ-URI IN CURS DE ELABORARE
 DIG DE PROTECTIE
CAL DE COMUNICATIE
 DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 DRUMURI PROPUSE
 TROTUARE SI PISTE BICICLISTI PROPUSE
 CENTURA DE OCOLIRE A ORASULUI TIMISOARA
 STRAZI PROPUSE IN PERSPECTIVA PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE/IN LUCRU

Locuinte individuale cu max 2 ap

P.O.T. MAX. = 35%

C.U.T. MAX. = 0.90

H MAX. CORNISA = 9.00 m, P+1E+M

H MAX. COAMA = 12.00 m

Dotari/servicii cu max 2 ap la etaj

P.O.T. MAX. = 35%

C.U.T. MAX. = 1.05

H MAX. CORNISA = 9.00 m, P+1E+M

H MAX. COAMA = 12.00 m

Zona verde/sport/agrement

P.O.T. MAX. = 30%

C.U.T. MAX. = 0.50

H MAX. CORNISA = 8.00 m, P

H MAX. COAMA = 12.00 m

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexe la aviz cu condiții

Nr. 19 din 24.03 2023

Arhitect Șef

