

PLAN DE ACȚIUNE

Pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal (PUZ) –

„DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENTIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”

- Localitatea Ghiroda, comuna Ghiroda, nr. top. /cad 385/4, jud. Timiș, CF 407466, S total = 25000 m²
 - Dezvoltator: Buga Viorel și Buga Laura, conform Avizului de Oportunitate nr. 15347/12.04.2022

Nr. crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE		
		Evaluare estimativă costuri	Responsabil finanțare *)	Etape de realizare a investițiilor și operațiunilor cadastrale / notariale (perioadă preconizată)
1	Dezmembrare parcele conform P.U.Z.	8.500 Lei	Dezvoltator PUZ	90 zile de la aprobare P.U.Z.
2	Intabulare parcele	2.800 Lei	Dezvoltator PUZ	90 zile de la dezmembrare parcele conf. P.U.Z.
3	Trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.	1.200 Lei	Dezvoltator PUZ	60 zile de la intabulare parcele conf. P.U.Z.
4	Alimentare cu apă	84.600 Lei	Dezvoltator PUZ	180 zile de la obținere certificat urbanism (C.U.)
5	Canalizare menajeră	120.400 Lei	Dezvoltator PUZ	180 zile de la obținere C.U.
6	Canalizare pluvială	137.000 Lei	Dezvoltator PUZ	180 zile de la obținere C.U.
7	Alimentare cu gaz	85.800 Lei	Dezvoltator PUZ	180 zile de la obținere C.U.
8	Rețea electrică și iluminat stradal	118.000 Lei	Dezvoltator PUZ	180 zile de la obținere C.U.
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA		DEZVOLTATOR,		
Primar,		Buga Viorel		
		Buga Laura		

Notă: se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea PUZ (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin PUZ), în corelare cu etapele de proiectare, obținere A.C. și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în PUZ și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune.

*) implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii (finali) ai parcelor construite (de exemplu odată cu operațiuni de vânzare cumpărare)

*) implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii (finali) ai parcelor construite (de exemplu odată cu operațiuni de vânzare cumpărare)