

Anexa nr. 1 la HCL nr. /

CONTRACT DE COMODAT

NR. din data de

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA GHIRODA, având cod de identificare fiscală 5517220, cu sediul în com. Ghiroda, Str. Victoria, nr.46, jud. Timiș, reprezentată prin dl. Stănușoiu Ionuț, în calitate de COMODANT, pe de o parte

ȘI

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PĂDUREA BISTRA, având CIF 36357307, cu sediul în Loc. Ghiroda, Str Victoriei, Nr. 46, Jud. Timis, reprezentata prin Director Bucurestianu Cristian, domiciliat în Str. Gării, Nr. 14, localitatea: Giarmata, județul Timiș, identificat prin C.I. seria TZ numărul 643419 emisă de către SPCLEP Timișoara la data de 13.04.2021, CNP 1880331350033, în calitate de COMODATAR, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil și a următoarelor clauze contractuale:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului îl constituie o încăpere în suprafață de 8 mp cuprinsă în imobilul situat în Loc. Ghiroda, str. Victoria, nr. 46, jud. Timiș identificat în CF nr. 412215 C3 – anexat la prezentul contract.

Art. 2.2. Comodantul în calitate de proprietar, în conformitate cu art. 2146 și urm. din Codul civil, împrumută comodatarului, cu titlu gratuit, imobilul ce face obiectul prezentului contract, cu destinația de sediu.

Art. 2.3. Comodantul declară că imobilul ce face obiectul prezentului contract nu se suprapune cu sediul altei firme, se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 5 ani.

Art. 3.2. Prelungirea duratei contractului se face doar prin act adițional la prezentul contract, semnat și ștampilat de către ambele părți.

Art. 3.3. Predarea imobilului va avea loc astăzi,, data semnării prezentului contract, dată la care începe executarea contractului.

Art. 3.4. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze înainte de termen.

4.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1.OBLIGAȚIILE COMODANTULUI:

- a)să predea comodatarului folosința imobilului la momentul semnării prezentului contract;
- b)să nu înstrăineze bunul împrumutat și să nu perturbe dreptul de folosință/activitatea comodatarului pe durata derulării prezentului contract;

Art. 4.2. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

- a)să conserve și să folosească bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar și chiar mai bine decât lucrurile sale, pe care e obligat să le sacrifice pentru a salva bunul împrumutat;
- b)să aducă imobilului îmbunătățirile necesare în vederea desfășurării activității propuse (compartimentare, birouri);
- c)să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului, și anume: cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonament telefon și internet, precum și orice alte cheltuieli care rezultă din folosința zilnică a imobilului;
- d)să suporte taxele și impozitele aferente imobilului;
- e)să suporte riscul pierii fortuite a imobilului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- f)să restituie bunul imobil liber și în stare bună la termenul convenit.

5.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Prezentul contract încetează:

- a)la împlinirea termenului;
- b)prin acordul de voință al părților;
- c)dacă una dintre părți își încalcă vreuna dintre obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) prin denunțare unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată;
- d)alte cauze prevăzute de lege.

Art. 5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art. 5.3. Partea care va invoca o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica, în scris, celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile de la data la care încetarea urmează să își producă efecte.

6.CLAUZE SPECIALE

Art. 6.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea contractului să fie soluționate pe cale amiabilă.

Art. 6.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă a diferendelor, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente, conform legii.

Art. 6.3. Comodatarul poate realiza investiții la acest imobil, suportate exclusiv de către acesta, cu acordul prealabil scris al comodantului.

7.FORȚA MAJORĂ

Art. 7.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea necorespunzătoare a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege

8.CLAUZE FINALE

Art. 8.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional la prezentul contract.

Art. 8.2. Prezentul contract a fost încheiat astăzi,, în trei exemplare originale, toate având aceeași forță juridică.

COMODANT

COMUNA GHIRODA,

Reprez. prin Stănușoiu Ionuț

COMODATAR

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ PĂDUREA BISTRA
prin Director Bucurestianu Cristian
