

anexa nr. 1.

FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA DOCUMENTATIEI

**DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA HCL IN VEDEREA RECTIFICARII LIMITEI
DE HOTAR PRIVIND IMOBILELE INSCRISE IN
C.F 404698 SI C.F 412108 GHIRODA**

Beneficiar: - COMUNA GHIRODA, MODILCA VIOREL-AUGUSTIN

Amplasament: localitatea LOCALITATEA GHIRODA, JUDET TIMIS

Intocmit: PFA CAREJA ANA

Data: Aprilie 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 412108 Ghiroda

Nr. cerere	64757
Ziua	21
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129390245



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412108	2.243	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1110 / 11/01/2023		
Act Administrativ nr. 249, din 14/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL GHIRODA;		
B1	Se înființează cartea funciara 412108 a imobilului cu numărul cadastral 412108 / UAT Ghiroda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 410738 înscris în cartea funciara 410738;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.229, din 22/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1
	1/1	
	1) COMUNA GHIRODA, domeniu public	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 410738/Ghiroda, in scrisa prin incheierea nr. 37467 din 17/02/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

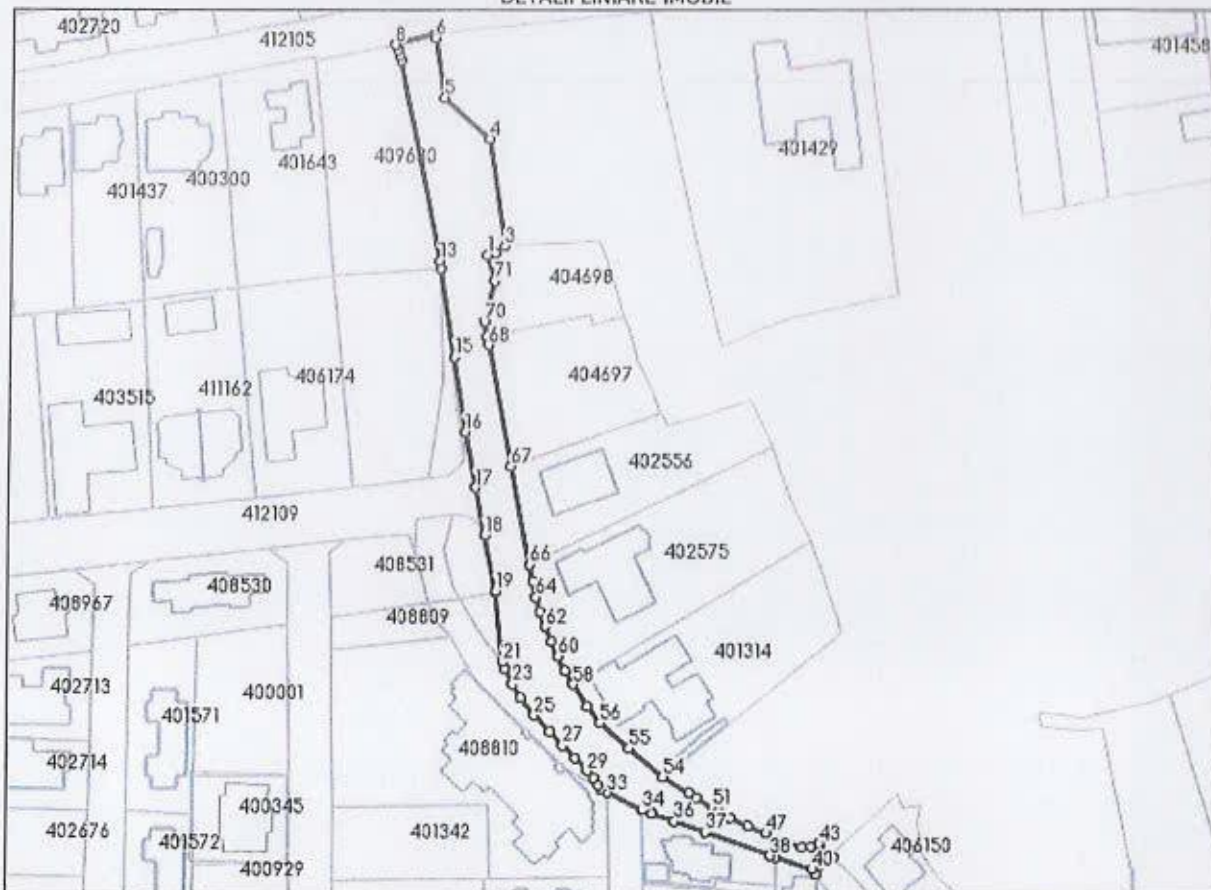
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412108	2.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.243	-	-	-	Lot 8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.866	2	3	2.755	3	4	24.647
4	5	14.187	5	6	13.756	6	7	0.979
7	8	9.74	8	9	0.288	9	10	1.07
10	11	1.466	11	12	1.131	12	13	46.371
13	14	1.92	14	15	20.382	15	16	17.168
16	17	12.927	17	18	11.118	18	19	12.959
19	20	0.298	20	21	15.919	21	22	1.744
22	23	3.796	23	24	3.558	24	25	5.064

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.222	26	27	4.346	27	28	4.061
28	29	4.055	29	30	2.23	30	31	1.871
31	32	1.01	32	33	1.817	33	34	8.788
34	35	2.39	35	36	5.397	36	37	7.508
37	38	16.073	38	39	1.239	39	40	8.877
40	41	1.39	41	42	5.665	42	43	4.526
43	44	1.962	44	45	2.029	45	46	4.519
46	47	4.519	47	48	4.519	48	49	4.519
49	50	3.036	50	51	1.494	51	52	4.526
52	53	1.99	53	54	6.976	54	55	10.054
55	56	8.814	56	57	4.783	57	58	5.979
58	59	3.661	59	60	3.663	60	61	3.662
61	62	3.662	62	63	3.498	63	64	3.498
64	65	3.818	65	66	3.817	66	67	22.802
67	68	28.177	68	69	2.0	69	70	3.334
70	71	9.637	71	1	6.145			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	64723	21-03-2023	23-03-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/03/2023, 12:21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404698 Ghiroda

Nr. cerere	64758
Ziua	21
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129390656



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404698	542	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
310814 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.sub nr.3182, din 26/11/2021 emis de ANDRAS Corneliu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MODILCA VIOREL-AUGUSTIN, casatorit,bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

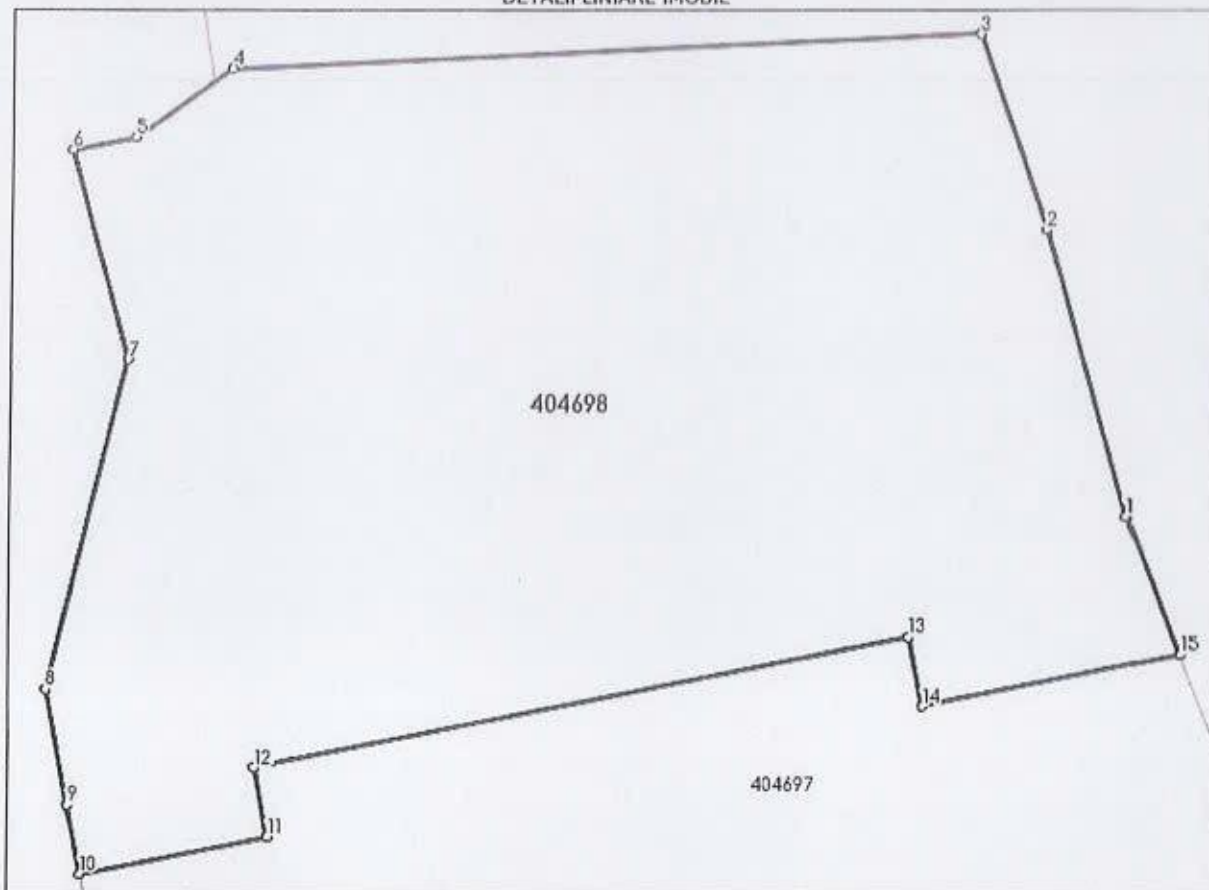
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404698	542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	542	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.439
2	3	5.879
3	4	21.58
4	5	3.413
5	6	1.866
6	7	6.145

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	9.637
8	9	3.334
9	10	2.0
10	11	5.499
11	12	2.0
12	13	19.127
13	14	2.001
14	15	7.552
15	1	4.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	64732	21-03-2023	23-03-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/03/2023, 12:21

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

SERIA TZ NR 639616

CNP 1820802350071

N8G3Y

Nume/Nom/Last name

MODÎLCĂ

Prenume/Prenom/First name

VIOREL-AUGUSTIN

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.TM Mun.Timișoara

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.TM Mun.Timișoara

Str.Mărășești nr.9 et.1 ap.2

Emisă de/Delivered/passed by

SPCLEP Timișoara

Valabilitate/Validite/Validity

15.02.21-02.08.2031

Sex/Sexe/Sex

M

717

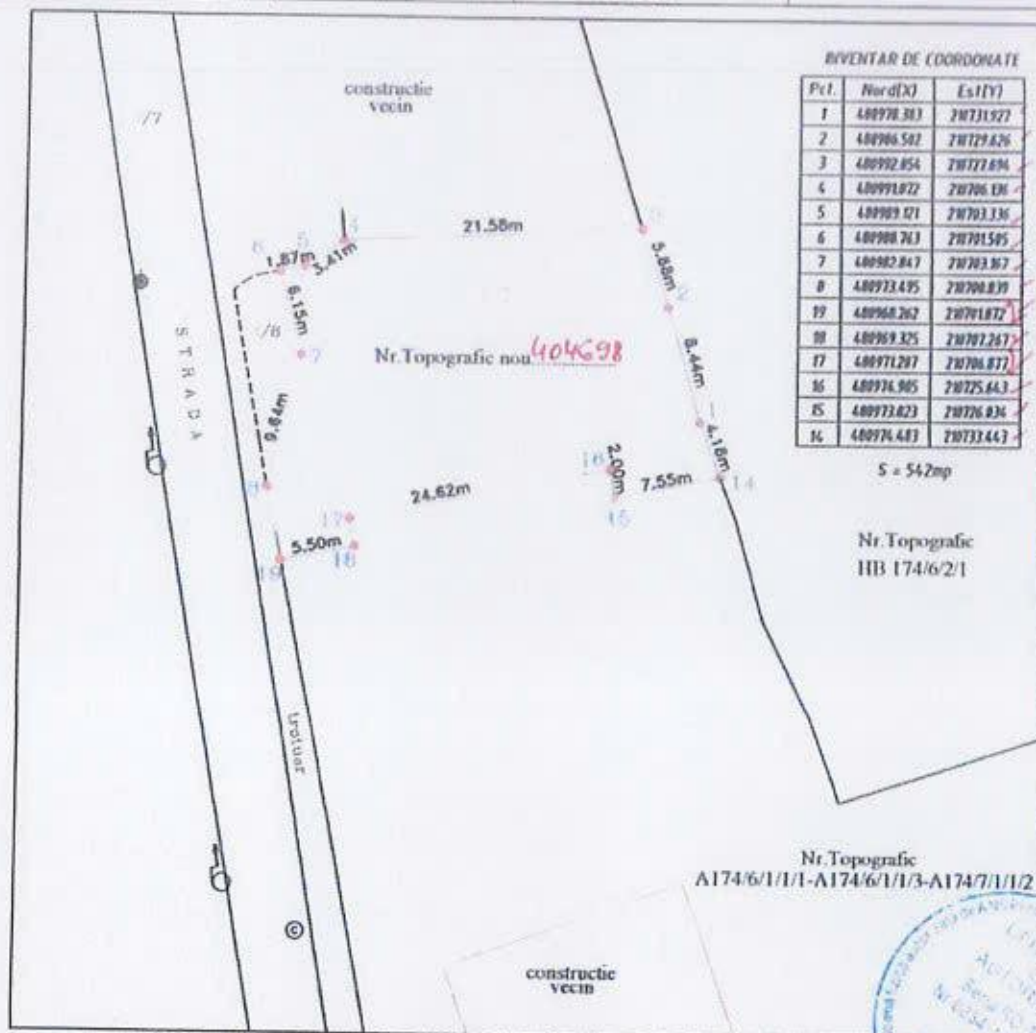


TM

IDROUMODILCA<<VIOREL<AUGUSTIN<<<<<<<

TZ639616<3ROU8208020M310802213500719

Nr.topografic	Nr.topografic nou	Suprafata masurata	Adresa imobilului
- 404698 -		542mp	Loc.Ghiroda Jud.Timis
Cartea Funciara Nr.		UAT Ghiroda	



sentinigi

sentinigi

sentinigi

sentinigi

sentinigi

sentinigi

sentinigi

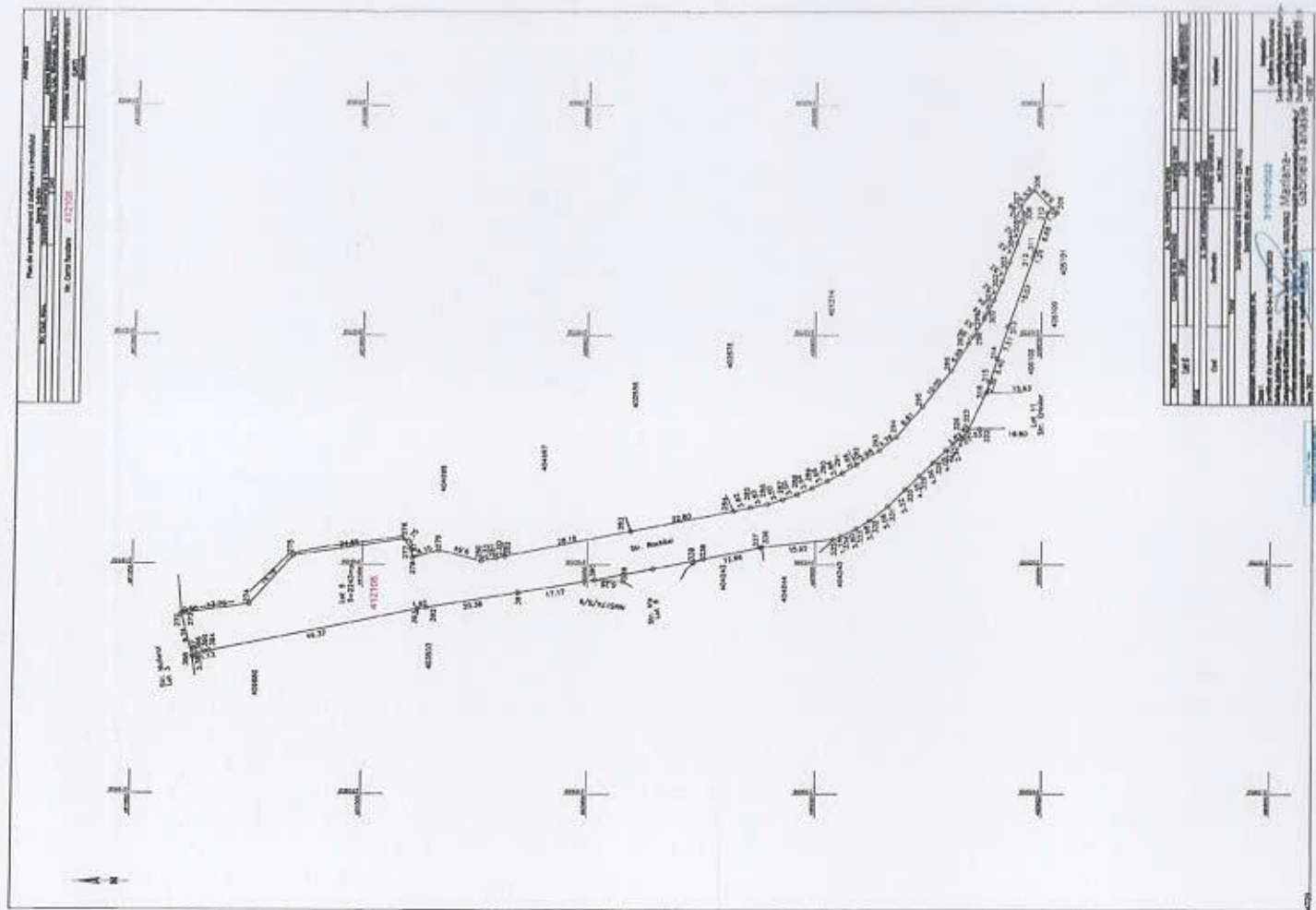
sentinigi

sentinigi

sentinigi

sentinigi

sentinigi



The map illustrates the Kosi River system in Nepal, showing its path through various districts. Key locations marked include Dharan, Bhojpur, and Sunsari. The river is represented by a blue line with numbered points (1-30) indicating specific locations or gauging stations. A scale bar at the top left indicates distances in kilometers (0 to 100). A north arrow is located at the top right. The map also includes a grid system with coordinates (e.g., 86° 00' E, 26° 00' N) and a legend at the bottom right.

have as its in-regiment

scale 1:1000

A. DATE REFERITORE LA TEREN			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni/Observatii
3	Scuz	2243	
Total		2243	Teren neamprejmuit
B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Suprafata (mp)	Mentiuni/Observatii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2243mp Suprafata din act a imobilului = 2243mp			
EXECUTANT: Ing. Careja Ana		INSPECTOR	



Data: 21.03.2023

Comisia executanta reprezentata la teren, reprezentand la teren:

Data:

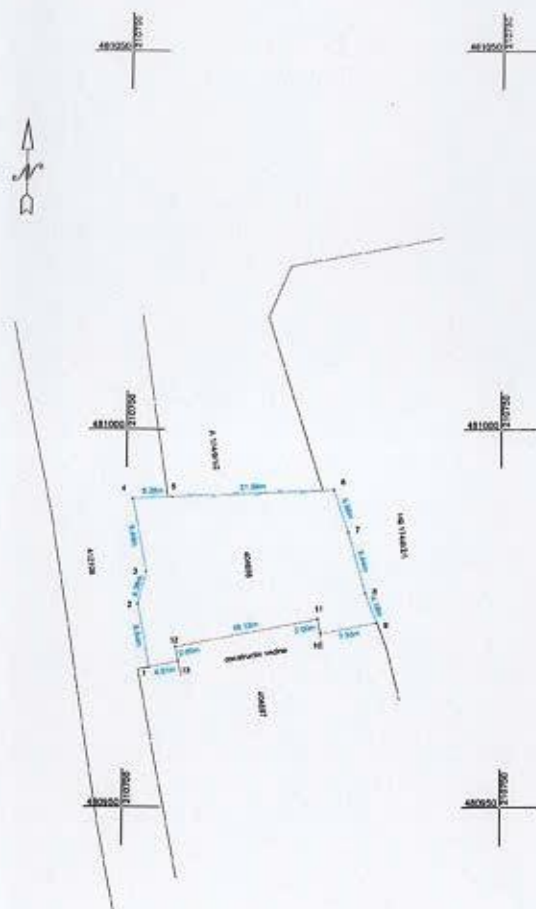
Comisia intrasurata la teren pe baza de date terenuri si servituti municipale cadastru

Data: 21.03.2021

Chiaşă executarea sâmburilor la care, corectându-se lacunarii

Data:

Codificarea introducerii locațiunii de care se dă
locament și atribuirea numărului cadastrel



DUPLICAT

DECLARAȚIE

-----Subsemnatul **MODÎLCĂ VIOREL-AUGUSTIN**, CNP 1820802350071, domiciliat în Timisoara, str. Marasesti nr. 9 et. 1 ap. 2, jud. Timis, identificat cu CI TZ 639616/2021 Timisoara, in calitate de proprietar asupra imobilului situat la adresa Ghiroda, Jud. Timis, in scris in CF nr. 404698 Ghiroda, avand numar cadastral 404698, declar prin prezenta că sunt de acord cu rectificarea liniei de hotar dintre imobilul proprietatea mea si imobilul in scris in CF nr. 412108 Ghiroda, avand numar cadastral 412108, conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului avizat de OCPI Timis sub nr. 121644/11.08.2011, fara a se modifica suprafata celor doua imobile.-----

-----Dau prezenta declarație pentru a servi la autorități.-----

-----Tehnoredactat de Biroul Notarilor Publici Asociați Cimpoeșu, azi data autentificării, **intr-un exemplar original si 3 (trei) duplicate.**-----

Declarant,

MODÎLCĂ VIOREL-AUGUSTIN

ROMÂNIA

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL NOTARILOR PUBLICI

ASOCIAȚI CIMPOEȘU

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 1797/1400/05.08.2013

TIMIȘOARA, str. Paul Chinezu nr. 5

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 470

Anul 2023 Luna aprilie Ziua 19

În fața mea, **CIMPOEȘU MIHAI FLORIN**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. **MODÎLCĂ VIOREL-AUGUSTIN**, CNP 1820802350071, domiciliat în Timisoara, str. Marasesti nr. 9 et. 1 ap. 2, jud. Timis, identificat cu CI TZ 639616/2021 Timisoara, în nume propriu, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele – anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 100 lei (inclusiv TVA) conform B.F. nr. 3

NOTAR PUBLIC,

CIMPOEȘU MIHAI FLORIN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de **CIMPOEȘU M. FLORIN** notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,

