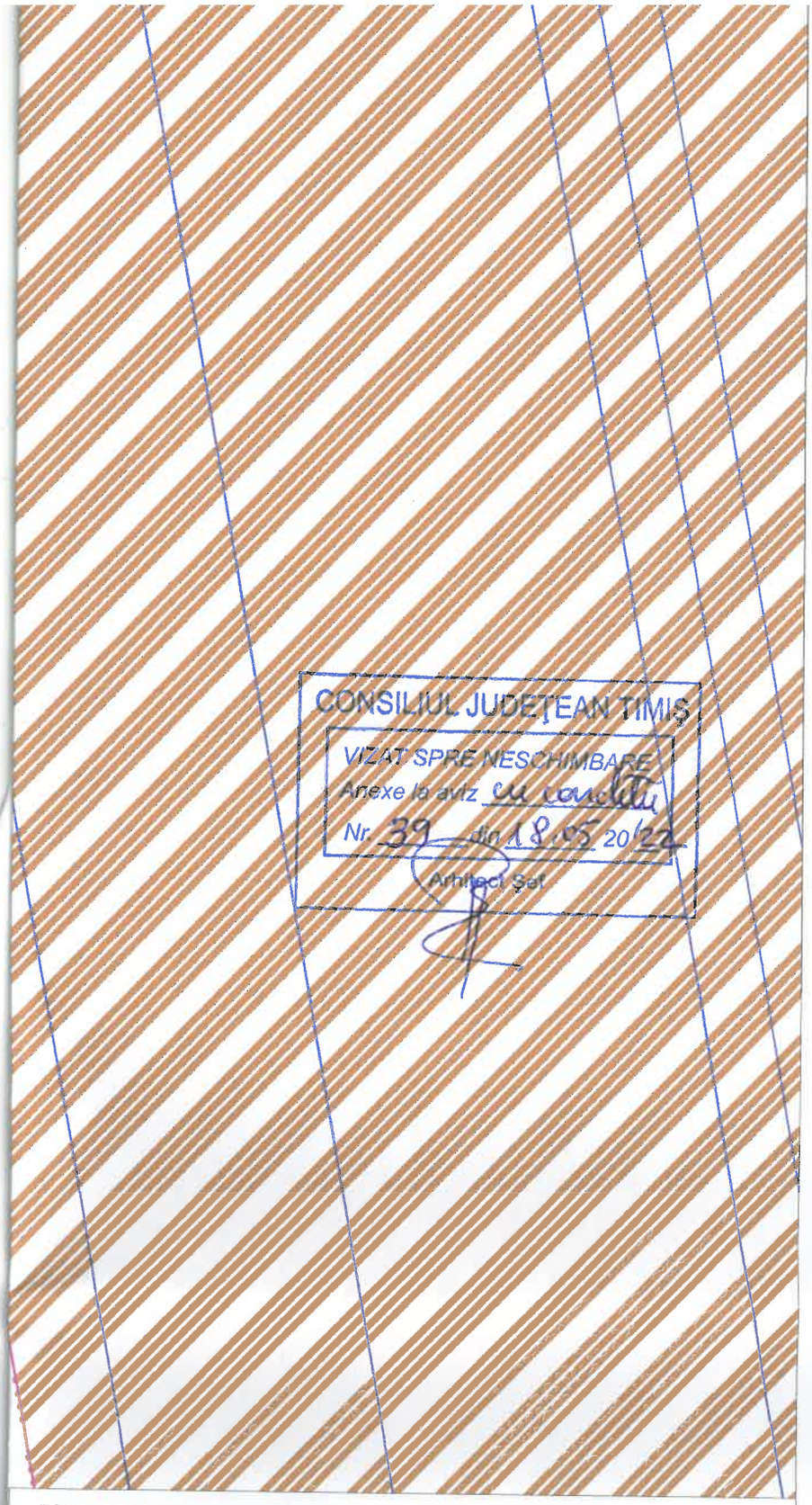

Zona de siguranta C.F.R. 20 m din ax CF

ZONIFICARE EXISTENTA

- Zona spatii verzi amenajate
- Bazine de retentie
- Cursuri apa (canale)
- HCN 83 Canal
- Drumuri de exploatare
- Zona de depozitare si servicii construite
- Zone de servicii si depozitare prin documentati de urbanism reglementate anterior
- Zona C.F.R.
- Circulatii in cadrul parcelei reglementate anterior prin documentatii de urbanism

ZONIFICARE PROPUSA

- Zona de depozitare si servicii propusa
- Zona construibila propusa
- Limita de implantare constructii propuse
- Zona verde si circulatii prouse
- Zona plantatii, spatii verzi de aliniament aferente profilelor stradale
- Carosabil propus prin P.U.Z.
- Trotuar / piste de biciclete propus prin P.U.Z.
- Zona verde de protectie din cadrul parcelei

ZONIFICARE PROPUSA IN PERSPECTIVA

- Extindere zona de depozitare si servicii in perspectiva
- Circulatii propuse a se extinde pe parcelele adiacente
- Zona spatii verzi propuse in perspectiva
- Zona verde si circulatii propuse in persectiva
- Circulati propuse in documentati aprobate anterior prin HCL 162/06.10.2017 ce fac obiectul dezmembrari conf. CU nr. 308.06.05.2022
- limita de implantare a cladirilor depozitare si servicii propuse pe parcelele invecinate
- Zona de agrement propusa
- Terernuri de agrement propuse

SIMBOLURI

- 12 Latime profil transversal
- P+2E Nivel maxim admis
- PTT1 Prospect stradal
- Acces parcela propus auto

ZONA DEPOZITARE SI SERVICII

Indici urbanistici:

POTmax = 55% CUTmax = 1.60 Sp. verzi min: 20 %

Inaltime: P+2E Hmax=16.00 m (cota max. absoluta)

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	% din Steren	Suprafata (mp)	% din Steren
TEREN AGRICOL EXTRAVILAN	59900.00	100.00	0,00	0,00
ZONA SERVICII SI DEPOZITARE SI AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	56085.35	93.63
ZONA CIRCULATII SI AMENAJARI AFERENTE	0.00	0.00	3814.65	6.37
SUPRAFATA par (ha)	59900.00	100,00	59900.00	100,00

*zona verde se va prevedea in procent de minim 20% din suprafata teren

PROFILE STRADALE sc. 1:200

PTT 1 (40.00m)

PROPRIETATE

PROPRIETATE PROPUS

PLANTARE