



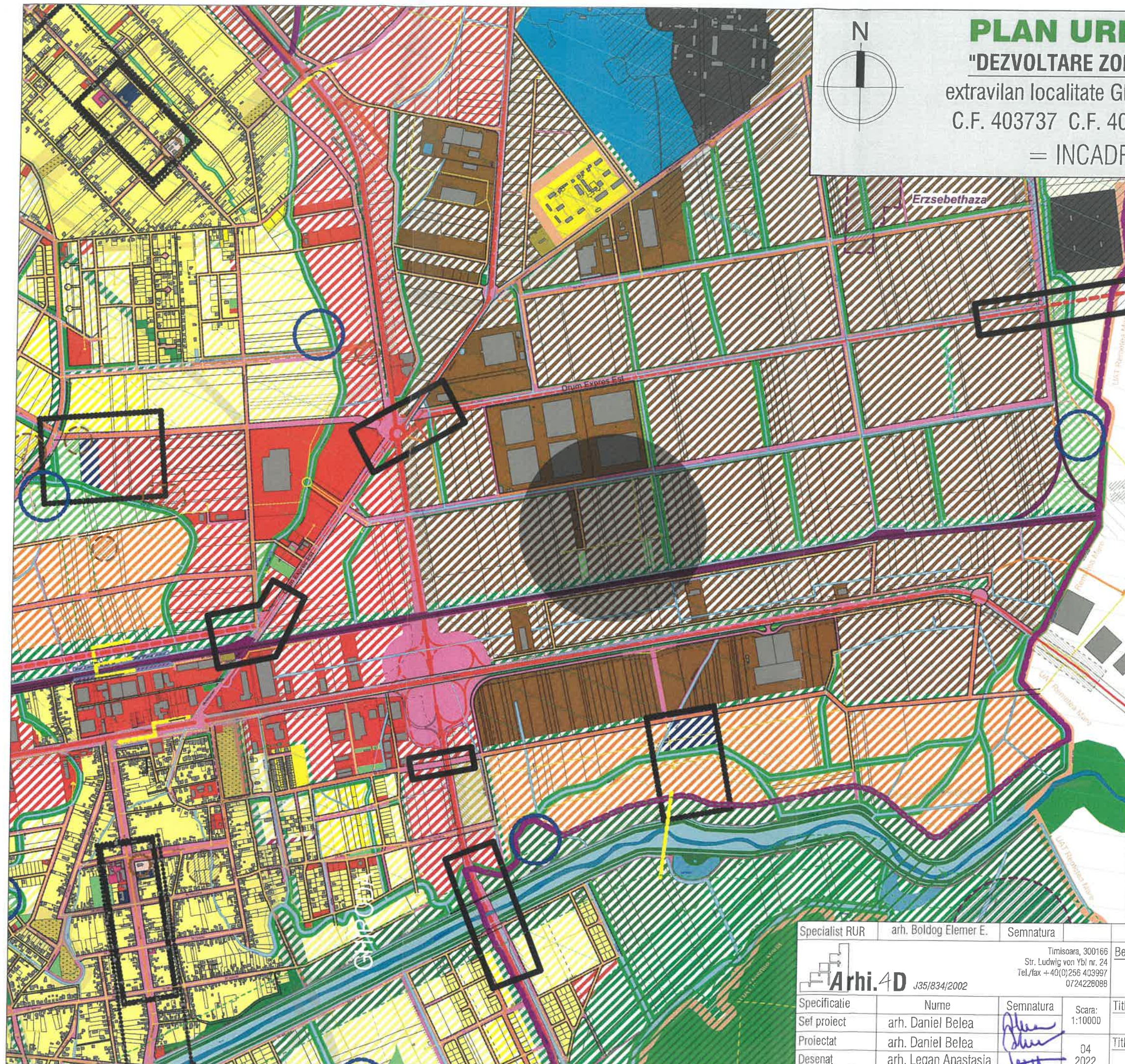
PLAN URBANISTIC ZONAL

"DEZVOLTARE ZONA SERVICII SI DEPOZITARE"

extravilan localitate Ghiroda, C.F. 402956 C.F. 402957

C.F. 403737 C.F. 406506 C.F. 409815 C.F. 410206

= INCADRARE P.U.G in lucru =



LIMITE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
	LIMITA ZONEI CENTRALE
ZONIFICARE	
	L1 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
	L2 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
	I ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
	I ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - CULTURĂ
	I ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - CULT
	I ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - SĂNĂTATE
	I ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - ÎNVĂȚĂMÂNT
	S ZONĂ SERVICII
	ID ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
	TAA TERENURI AGRICOLE
	SVP ZONE VERZI, AGREMENT, SPORT
	SVV PERDELE VERZI
	SVE CORIDOARE ECOLOGICE
	TFFP PERDELE DE PROTECȚIE
	TFFP PĂDURI
	GCC ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIRE
	TE ZONĂ AFERENTĂ LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL
DENUMIRE	
	DS ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	CCR ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	CCF ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	CCA ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	THAD TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE - APE CURGĂTOARE
	THAC TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE - LACURI ȘI BĂLȚI NATURALE
	TRI TERENURI CU RISCURI NATURALE PREZIVIBILE - INUNDABILE
	HCN HIDROGRAFIE - CANALE ANIF
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
PROTECȚII	
	ZONĂ PROTECȚIE INTRAVILAN
	ZONĂ PROTECȚIE REȚELE MAJORE EDILITARE, ELECTRICE, GAZ
	ZONĂ PROTECȚIE CIMITIRE
	ZONĂ PROTECȚIE PĂDURE 300M
	ZONĂ PROTECȚIE PĂDURE 50M
	ZONĂ PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	ZONĂ PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	PROTECȚIE ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	ZONĂ CULOAR ZBOR AITV
	OBIECTIVE INDIVIDUALE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ ȘI SAU AMBIENTALĂ
	SITURI ARHEOLOGICE REPERATE
	POLDERE
LIMITE	
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
	LIMITA ZONEI CENTRALE EXTINSE
ZONIFICARE	
	L1 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
	L2 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
	L3 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME
	I ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - SĂNĂTATE
	I ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE - ÎNVĂȚĂMÂNT
	S ZONĂ SERVICII
	ID ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
	SVP ZONE VERZI, AGREMENT, SPORT
	SVV PERDELE VERZI
	SVE CORIDOARE ECOLOGICE
	TFFP PERDELE DE PROTECȚIE
	GCC ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIRE
	TE ZONĂ AFERENTĂ LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
	CCR ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	CCF ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	CCA ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
PROTECȚII	
	HCN PROTECȚIE HIDROGRAFIE - CANALE ANIF 2M
	HCN PROTECȚIE HIDROGRAFIE - CANALE ANIF 7M
	PROFIE STRADALE - CĂI DE COMUNICAȚIE DE LEGATURĂ LOCALE MAJORE
	PROFIE STRADALE - CĂI DE COMUNICAȚIE LOCALE
	ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE STUDIILOR TEHNICE DE SPECIALITATE

Specialist RUR	arh. Boldog Elemer E.	Semnatura		Beneficiar:	S.C. LUN DEVELOPMENT S.R.L., MILIN VIORELA, MILIN FLORIN, SAVA LAURA, BUMB PETRU, BUMB GEORGETA, CSEHAK STEFAN, BENAK ANGELA, PUTZ SANDA, PELYE VICTORIA, KOVACS MARGARETA, FARCHESCU PETRU, CORNELIU, BECHE MIRCEA, BECHE VIORELA
Arhi.4D	J35/834/2002	Timisoara, 300166 Str. Ludwig von Ybl nr. 24 Tel./fax +40(0)256 403997 0724228088		Proiect nr.	31/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	P.U.Z. "DEZVOLTARE ZONA SERVICII SI DEPOZITARE" Ghiroda, CF 402956 CF 402957 CF 403737 CF 406506 CF 409815 CF 410206
Sef proiect	arh. Daniel Belea		1:10000	Titlu plansa:	INCADRARE P.U.G GHIRODA (in lucru, data elaborari 13/12/2019)
Proiectat	arh. Daniel Belea		04		
Desenat	arh. Legan Anastasia		2022		