

**PLAN DE ACTIUNE**  
 pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal (PUZ)  
**PUZ DEZVOLTARE ZONA DEPOZITARE SI SERVICII**, CF 402956 , CF 402957 , CF 403737 , CF 406506, CF 409815, CF 410206  
 - beneficiar **SC LUAN DEVELOPMENT S.R.L.**  
 conform Avizului de oportunitate nr. 41319/27.10.2021

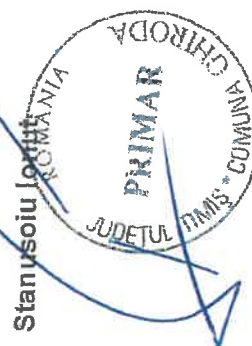
| Nr.<br>Crt. | OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, STUDII,<br>Operațiuni cadastrale și notariale                                               |                                   | IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE,<br>Efectuare operațiuni cadastrale și notariale |                                                                                                        |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Denumire obiective utilitate publică,<br>Operațiuni cadastrale și notariale                                                 | Evaluare<br>estimativă<br>costuri | Responsabil finanțare                                                            | Etape de realizare a<br>investițiilor, operațiunilor<br>cadastrale/notariale<br>(perioada preconizată) |
| <b>A</b>    | <b>Operațiuni cadastrale/notariale</b>                                                                                      |                                   |                                                                                  |                                                                                                        |
| 1           | Dezmembrarea conform PUZ aprobat a tuturor<br>străzilor noi propuse (S=3515.30mp)                                           | 1000 Euro                         | S.C. LUAN DEVELOPMENT<br>S.R.L.                                                  | Elaborare documentatie<br>Aprobare documentatie<br>(sfârșitul anului 2023)                             |
| 2           | Trecerea în domeniul public a terenurilor cu<br>destinația de stradă propuse (S=3515.30mp)                                  | 2000 Euro                         | S.C. LUAN DEVELOPMENT<br>S.R.L.                                                  | Transfer notarial de proprietate                                                                       |
| <b>B</b>    | <b>Obiective de utilitate publică</b>                                                                                       |                                   |                                                                                  |                                                                                                        |
| 1           | Realizarea rețelei de apă potabilă (L=87 ml),<br>cămine de vane, hidranți de incendiu,<br>bransamente și cămine de apometre | 12.500 Euro                       | S.C. LUAN DEVELOPMENT<br>S.R.L.                                                  | Elaborare, aprobare<br>documentatie<br>Execuție lucrare (sfârșitul<br>anului 2023)                     |
| 2           | Realizarea rețelei de canalizare menajeră (L=110<br>ml), cămine de vizitare, racorduri și cămine de<br>racord               | 38.900 Euro                       | S.C. LUAN DEVELOPMENT<br>S.R.L.                                                  | Elaborare, aprobare<br>documentatie<br>Execuție lucrare (sfârșitul 2023)                               |

|   |                                                                                                                |             |                  |                                         |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|-----------------------------------------|
| 3 | Realizarea rețelei de canalizare menajeră (L=100 ml), cămine de vizitare, racorduri și cămine de racord        | 8.200 Euro  | Beneficiari      | Elaborare, aprobare documentatie        |
| 4 | Realizarea rețelei de canalizare pluvială (L=110 ml), cămine de vizitare, bazin de retenție, stație de pompare | 15.100 Euro | Beneficiari      | Elaborare, aprobare documentatie        |
| 5 | Realizarea rețelei electrice de iluminat public pe domeniu public j.t.                                         | 20.000 Euro | Primaria Ghiroda | Executie etapizata la comanda Primariei |
| 6 | Amenajare străzi (L=140.00 m cu latime variabila)                                                              | 60.000 Euro | Primaria Ghiroda | Elaborare, aprobare documentatie        |
| 7 | Amenajare spații verzi (1037.27mp)                                                                             | 4.500 Euro  | Beneficiari      | Elaborare, aprobare documentatie        |
| 8 | Amenajare zone circulație (pavate) 560.00mp) pe domeniu privat                                                 | 4.500 Euro  | Beneficiari      | Elaborare, aprobare documentatie        |

# PRIMĂRIA COMUNA GHIRODA

Primar,

Stanusoiu Ionut



Petrov Adina Liliana,  
Lobonea Radu-Costin, Lobonea Rodica,  
Lobonea Razvan -Mihai, Lobonea Talida,  
Prilipiceanu Sorin-Viorel,  
Prilipiceanu Georgeana-Oana

reprezentat prin:

S.C. ARH.4D S.R.L. - Arn. Dan Belea

