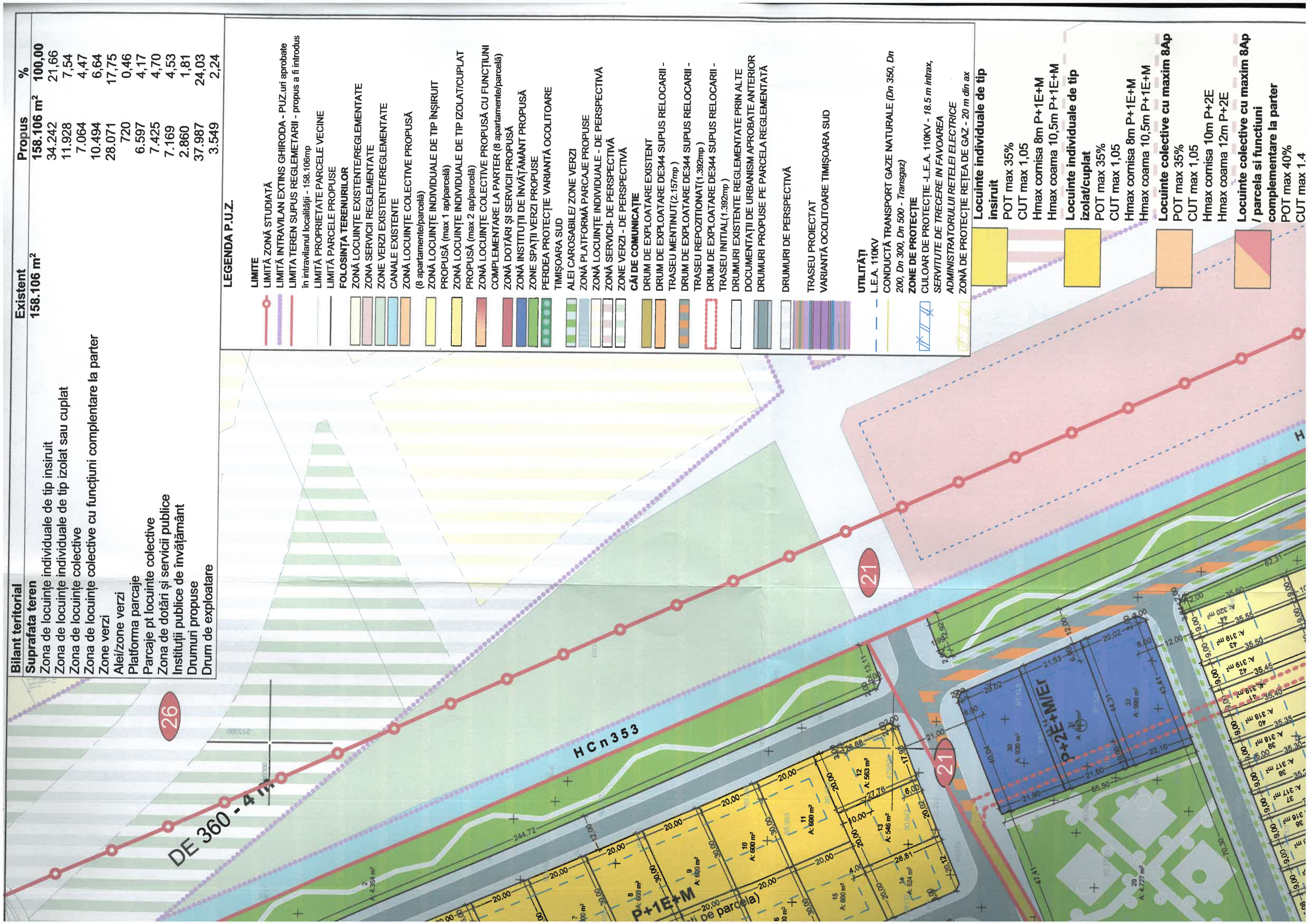




Bilant teritorial
Suprafata teren
Zona de locuințe individuale de tip insiruit
Zona de locuințe individuale de tip izolat sau cuplat
Zona de locuințe colective
Zona de locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter
Zone verzi
Alei/zone verzi
Platforma parcaje
Parcaje pt locuinte colective
Zona de dotări și servicii publice
Instituții publice de învățământ
Drumuri propuse
Drum de exploatare

Existent	Propus	%
158.106 m ²	158.106 m ²	100,00
	34.242	21,66
	11.928	7,54
	7.064	4,47
	10.494	6,64
	28.071	17,75
	720	0,46
	6.597	4,17
	7.425	4,70
	7.169	4,53
	2.860	1,81
	37.987	24,03
	3.549	2,24

LEGENDA P.U.Z.

- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXTINS GHIRODA - PUZ. uri aprobate
- LIMITA TEREN SUPUS REGLEMENTARII - propus a fi introdus în intravilanul localității - 158.106mp
- LIMITĂ PROPRIETATE PARCELE VECINE
- LIMITĂ PARCELE PROPUSE
- FOLOSINȚA TERENURILOR
- ZONĂ LOCUINȚE EXISTENTE/REGLEMENTATE
- ZONA SERVICII REGLEMENTATE
- ZONE VERZI EXISTENTE/REGLEMENTATE
- CANALE EXISTENTE
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE PROPUȘĂ (8 apartamente/parcelă)
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP ÎNSIRUIT PROPUȘĂ (max 1 ap/parcelă)
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT/CUPLAT PROPUȘĂ (max 2 ap/parcelă)
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE PROPUȘĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER (8 apartamente/parcelă)
- ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PROPUȘĂ
- ZONĂ INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT PROPUȘĂ
- ZONE SPAȚII VERZI PROPUSE
- PERDEA PROTECȚIE VARIANTĂ OCOLITOARE TIMIȘOARA SUD
- ALEI CAROSABILE/ ZONE VERZI
- ZONĂ PLATFORMĂ PARCAJE PROPUSE
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE - DE PERSPECTIVĂ
- ZONĂ SERVICII- DE PERSPECTIVĂ
- ZONE VERZI - DE PERSPECTIVĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- DRUM DE EXPLOATARE DE344 SUPUS RELOCARII - TRASEU MENTINUT(2.157mp)
- DRUM DE EXPLOATARE DE344 SUPUS RELOCARII - TRASEU REPOZITIONAT(1.392mp)
- DRUM DE EXPLOATARE DE344 SUPUS RELOCARII - TRASEU INITIAL(1.392mp)
- DRUMURI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- DRUMURI PROPUSE PE PARCELA REGLEMENTATĂ
- DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
- TRASEU PROIECTAT
- VARIANTĂ OCOLITOARE TIMIȘOARA SUD
- UTILITĂȚI
- L.E.A. 110KV
- CONDUCTĂ TRANSPORT GAZE NATURALE (Dn 350, Dn 200, Dn 300, Dn 500 - Transgaz)
- ZONE DE PROTECȚIE
- CULOAR DE PROTECȚIE -L.E.A. 110KV - 18.5 m înțrax, SERVICIUTE DE TRECERE ÎN FAVOAREA ADMINISTRATORULUI REȚELEI ELECTRICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE REȚEA DE GAZ - 20 m din ax

- Locuinte individuale de tip insiruit
- POT max 35%
- CUT max 1,05
- Hmax cornisa 8m P+1E+M
- Hmax coama 10,5m P+1E+M
- Locuinte individuale de tip izolat/cuplat
- POT max 35%
- CUT max 1,05
- Hmax cornisa 8m P+1E+M
- Hmax coama 10,5m P+1E+M
- Locuinte colective cu maxim 8Ap
- POT max 35%
- CUT max 1,05
- Hmax cornisa 10m P+2E
- Hmax coama 12m P+2E
- Locuinte colective cu maxim 8Ap / parcela si functiuni complementare la parter
- POT max 40%
- CUT max 1.4