

PLAN DE ACTIUNE

Pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul Urbanistic zona (PUZ) -
"PLATFORMA LOGISTICA SI PARCARE"

Localitatea, comuna, nr. top. / com. Ghiroda, jud. Timiș, Nr. Top 409919, 409920, 409931, 409932 total: 21951 m²

Dezvoltatori: S.C. TEXIM GROUP S.R.L.
conform Avizului de Oportunitate nr. 19615/04.08.2020

Nr. crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	IMPLEMENTARE INVESTIȚIILOR PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE		
	Denumire obiective utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale	Evaluare estimativă costuri	Responsabil finanțare *)	Etape de realizare a investițiilor și operațiunilor cadastrale / notariale (perioadă preconizată)
1.	Dezmembrare parcele conform P.U.Z.	10000 RON	Dezvoltatori PUZ	90 zile de la aprobare P.U.Z.
2.	Intabulare parcele	10000 RON	Dezvoltatori PUZ	90 zile de la dezmembrare parcele conf. P.U.Z.
3.	Trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.	200 RON	Dezvoltatori PUZ	24-36 luni de la intabulare parcele conf. P.U.Z.
4.	Alimentare cu apă	145000 RON	Dezvoltatori PUZ	24-36 luni de la obținere certificat urbanism (C.U.) pentru extindere rețele alimentare cu apă
5.	Canalizare menajeră	135000 RON	Dezvoltatori PUZ	24-36 luni de la obținere C.U. pentru extindere rețele canalizare menajeră
6.	Rețea electrică și iluminat stradal	140000 RON	Dezvoltatori PUZ	24-36 luni de la obținere C.U. pentru extindere rețele electrice și realizare iluminat stradal

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI / ORĂȘULUI / COMUNEI GHIRODA

Primar

DEZVOLTATORI,
S.C. TEXIM GROUP S.R.L.

Notă: se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale conform planului de aprobare PUZ (dezmembrare parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin PUZ), în corelare cu etapele de proiectare, obținere A.C. și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în PUZ și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune.
*) Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fără posibilitatea de a transfera această obligație mai departe către beneficiarii (finali) ai parcelor construite (de exemplu odată cu operațiuni de vânzare cumpărare)

