



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Anexa nr. 2 la HCL nr. .../.....2022

CONTRACT DE COMODAT

Privind concesiunea imobilului (teren) înscris în CF nr. 410952, în suprafață de 3.500 mp,
proprietate privată a comunei Ghiroda

Nr. _____ din ____/____/2021

CAP. I. Părțile contractante

1. Comuna Ghiroda, persoană juridică de drept public, cu sediul în comuna Ghiroda, strada Victoria, nr. 46, Jud. Timiș, cod fiscal 5517220, cod IBAN deschis la Trezoreria Mun. Timișoara, tel. 0256/205201, fax 0256287406, e-mail registratura@primariaghiroda.ro, reprezentată legal prin Primar - dl. Ionuț STĂNUȘOIU, în calitate de Comodant, pe de o parte,

și
2. _____, cu sediul în _____, identificată prin cod unic de înregistrare RO _____ și număr de înregistrare la Registrul Comerțului _____, reprezentată prin administrator _____ în calitate de Comodatar, pe de altă parte

La data de _____, la sediul comodantului, în temeiul art. 861, alin.(3) și art. 874 din Codul Civil, al art. 108, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 349-353 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local Ghiroda nr. _____, s-a încheiat prezentul Contract de Comodat.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Comuna Ghiroda dă în folosință gratuită către Biserica Penticostală MARANATA Ghiroda, identificată cu CIF 38637702 și autorizația Nr. 2892, cu sediul în loc. Ghiroda, str. Brateș, nr. 23D, jud. Timiș, terenul în suprafață de 3.640 mp, situat în localitatea Ghiroda, județul Timiș, nr. cadastral 411784, Carte Funciară 411784, cu valoare de inventar de 1 (un) lei.

CAP. III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚA GRATUITĂ

Art. 3.1. Bunul prevăzut la art. 2.1 este dat în folosință gratuită în scopul construirii unui Lăcaș de cult cu dependențe necesare desfășurării activității eclesiale și sociale.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 49 de ani.

CAP. V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 5.1. Drepturile și obligațiile comodantului;

- a) să predea bunul menționat la art. 2.1, prin proces-verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației;
- c) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului atunci când interesul public legitim o impune;

Art. 5.2. Drepturile comodantului;

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art. 2.1.
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art. 3.1.

Art. 5.3. Drepturile comodatarului;

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia;
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere,

Art. 5.4. Obligațiile comodatarului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia.
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, salubritate, se vor suporta integral de către comodatar precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- e) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local Ghiroda;
- f) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- g) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) folosința dobândită în baza HCL nr. nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- i) să prezinte, anual, comodantului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Art. 6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP. VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintra părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil.

Art. 8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP. IX. CAZUL FORTUIT SI FORTA MAJORA

Art. 9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art. 9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 9.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art. 9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAP. X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP. XI. NOTIFICARILE INTRE PARTI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP. XII. LITIGII

12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

12.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP. XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, semnate în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

13.4. Predarea-primirea se va efectua în baza procesului-verbal de predare-primire.

Comodant

Comodatar

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro