

CONTRACT DE COMODAT (folosință gratuită)

Nr. din data de11.2022

1. Părțile contractante

Între:

U.A.T. COMUNA GHIRODA, cu sediul în comuna Ghiroda, str. Victoria, nr. 46, județul Timiș, cod poștal 307200, CUI 5517220, telefon 0256/205.201, fax 0256/287.406, reprezentată prin - Primar dl. Ionuț STĂNUȘOIU,

Și

UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE „VICTOR BABEȘ” TIMIȘOARA, în calitate de Lider de proiect, cu sediul în Timișoara, Piața Eftimie Murgu, nr. 2, județul Timiș, telefon 0256/204.400; 0256/ 204.250, fax 0256/490.626, reprezentată prin - Rector dl. prof. univ. dr. Octavian Marius Crețu, a intervenit prezentul contract de comodat.

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 30 ani, a suprafeței de 4.345 mp din imobilul-teren înscris în CF nr. 411608, aflat în proprietatea privată a comunei Ghiroda, către **UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE „VICTOR BABEȘ” TIMIȘOARA**, în vederea folosirii acestuia în scopul edificării unui Centru de Simulare și Abilități pentru studenți și rezidenți.

2.2. Predarea-primirea terenului se face pe bază de proces-verbal, care face parte integrantă din prezentul contract, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data comunicării invitației semnării de către administratorul terenului.

3. Dispoziții referitoare la prețul contractului

3.1. Prezentul contract are titlu gratuit.

4. Durata contractului

4.1. Dreptul de folosință se constituie în folosul comodatului, începând cu data semnării prezentului contract, pe o durată de maxim 30 de ani.

5. Garanții

5.1. Comodantul garantează că este proprietarul imobilului, că acesta este liber de sarcini, nu a fost scos din circuitul civil și că nu face obiectul nici unui proces sau a unei proceduri prealabile inițierii acțiunii.

6. Conținutul contractului

6.1. Obligațiile comodatului

a) Comodatarul are obligația să semneze Contractul de comodat în termen de 30 zile de la data comunicării invitației semnării de către administratorul terenului.;

b) Comodatarul are obligația să preia terenul prin Proces verbal de predare - primire, la data menționată în Invitația transmisă de primărie.;

- c) Comodatarul are obligația să întrețină pe cheltuială proprie, ca un adevărat proprietar, terenul dat în folosință gratuită;
- d) Comodatarul va efectua pe cheltuiala proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizației de construire pentru terenul dat în folosință ;
- e) Comodatarul are obligația de a folosi terenul conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unui Centru de Simulare și Abilități pentru studenți și rezidenți, în comuna Ghiroda, județul Timiș;
- f) Comodatarul are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței pe cheltuială proprie;
- d) Comodatarul are obligația ca să obțină Autorizația de construire pe terenul atribuit și să depună în termen de 24 luni de la data preluării terenului, o copie a Autorizației de construire și a Procesului verbal de începere a lucrărilor de construire, la Registratura Primăriei comunei Ghiroda;
- e) Comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți.
- f) să nu greveze terenul cu sarcini;
- g) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- h) Comodatarul are obligația să permită accesul reprezentanților Primăriei Ghiroda pentru efectuarea controlului asupra bunului ce face obiectul prezentului contract.

6.2. Obligațiile comodantului

- a) Să încheie contractul de comodat și să transmită invitația pentru semnarea contractului în termen 30 de zile de la data aprobării atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local.
- b) Să predea pe bază de proces verbal de predare primire a parcelei atribuite prin Hotărâre a consiliului local.

7. Forța majoră

7.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea necorespunzătoare, totală sau parțială, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea și/sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

7.2. Forța majoră este un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să își execute obligațiile asumate.

7.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare în următoarele situații:

- a) prin acordul părților.

b) în cazul nepreluării terenului prin Proces verbal de predare primire, la data comunicată prin invitație transmisă de Primăria comunei Ghiroda.

c) în cazul neînceperii construcției în termen de 24 de luni de la data atribuirii terenului;

d) în cazul nefinalizării construcției în termen de max. 4 ani de la data preluării terenului;

e) cesează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;

8.2. Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodatari și fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării comodatarului la teren. În această situație terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui Proces verbal de predare-primire.

8.3. Orice act încheiat cu încălcarea prevederilor prezentului contract, precum și orice alte acte subsecvente încheiate în temeiul acestuia devin nule de drept.

9. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor ce decurg din contract, inclusiv a celor referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea acestuia, nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanței judecătorești competente de la sediul comodantului.

10. Clauze finale

10.1. Modificarea prezentului contract se face prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract și procesul-verbal care este parte integrantă din contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

10.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, fiecare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare astăzi,11.2022, data semnării lui.

10.4. Prevederile prezentului contract se completează corespunzător cu dispozițiile Codului civil, Codului de procedură civilă și Codului administrativ în vigoare la data încheierii acestuia.

UAT Comuna Ghiroda

Primar

Ionuț Stănușoiu

Contabil

Florica Bejenariu

Vizat CFP

Andrei Pleșa

Consilier juridic

Adrian Lazea

UNIVERSITATEA DE
MEDICINĂ ȘI FARMACIE
„VICTOR BABEȘ” TIMIȘOARA
Rector

Prof. univ. dr. Octavian Marius Crețu

Contabil șef

Mihaela Stepan

Consilier juridic

Cristian Hint

Intocmit

Cristina Gavrilciuc