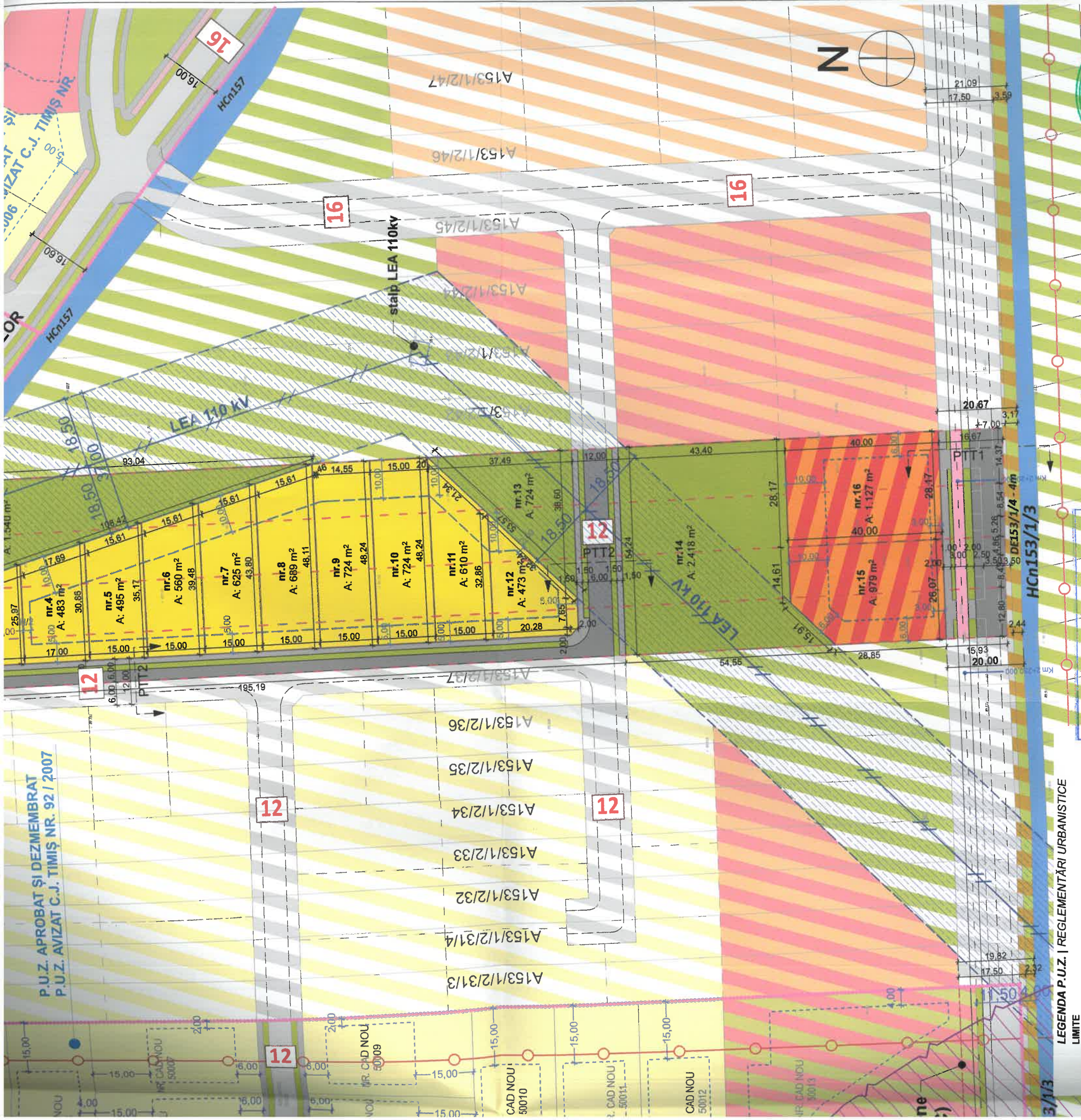


P.U.Z. APROBAT ȘI DEZMEMBRAT
P.U.Z. AVIZAT C.J. TIMIȘ NR. 92 / 2007



LEGENDA P.U.Z. | REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITE PARCELE SUPUSE REGLEMENTĂRII, CE SE PROPUN A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN GHIRODA - SUPRAFAȚĂ 16.000 MP
 - LIMITA INTRAVILAN APROBAT GHIRODA
 - LIMITA PROPRIETATE PARCELE VECINE
 - LIMITA PROPRIETATE PARCELE DE PERSPECTIVĂ
 - FOLOSINȚA TERENURILOR
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUȘA (max. 2 unități locative / parcella)
 - ZONA DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE PROPUȘA CU APARTAMENTE LA NIVELELE SUPERIOARE (1ap / 150mp teren)
 - ZONE VERZI PROPUȘE PE PARCELA SUPUSĂ REGLEMENTĂRII (INTABULATE ÎN C.F. CA SPAȚII VERZI)
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE EXISTENTĂ
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTA
 - ZONA DOTARI ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTA
 - ZONA SPAȚII VERZI EXISTENTA
 - ZONA CONSTRUCȚII DE AGREMENT, SPORT, CAZARE TURISM, SERVICII EXISTENTA
 - ZONA LOCUINTE DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
 - ZONA DOTARI ȘI SERVICII PUBLICE CU APARTAMENTE DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
 - ZONA DOTARI ȘI SERVICII PUBLICE DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
 - ZONA SPAȚII VERZI DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
 - CANAL EXISTENT
 - CAI DE COMUNICAȚIE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - DRUMURI PROPUȘE
 - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
 - UTILITĂȚI**
 - LEA 110KV
 - ZONE DE PROTECȚIE**
 - CULOAR DE PROTECȚIE 37M LEA 110KV
 - ZONA DE PROTECȚIE CANAL ANIF

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

VIZAT ȘPRE NESCHIMBARE
Anexa la viz. cu CON.DM
Nr. 92 din 30.09.2022
Arhitect Șef

ARHITECTURA
Dumitrescu Elena - Emilia
C.I.F. 33026694



P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE

GÂDEAN TIBERIU AURELIAN | GÂDEAN RAVEICA | NĂCHESCU MIRUNA-LUCIA | BOGDAN MIHAI | BOGDAN MARGARETA-MONICA extravilan Ghiroda, jud.Timiș

CF.NR. 407254, NR.CAD. 407254, CF.NR. 407253, NR.CAD. 407253, CF.NR. 407228, NR.CAD. 405440, NR.CAD. 405440, S = 16.000 m²

REGLEMENTARI URBANISTICE SC.1:1000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Proiect nr.
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA			Beneficiar: GÂDEAN TIBERIU AURELIAN, GÂDEAN RAVEICA Adresă: NĂCHESCU MIRUNA-LUCIA, BOGDAN MIHAI, BOGDAN MARGARETA-MONICA extravilan Ghiroda, jud.Timiș CF.NR. 407254, NR.CAD. 407254, CF.NR. 407253, NR.CAD. 407253, CF.NR. 407228, NR.CAD. 405440, NR.CAD. 405440, S = 16.000 m ²	102019
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlu proiectului: Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENȚIALĂ, DOTARI ȘI SERVICII PUBLICE	Faza P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Titlu planșei	Planșa nr. 02
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				
DESENAT	arh. NI MITRELE E. Elena-Emilia				