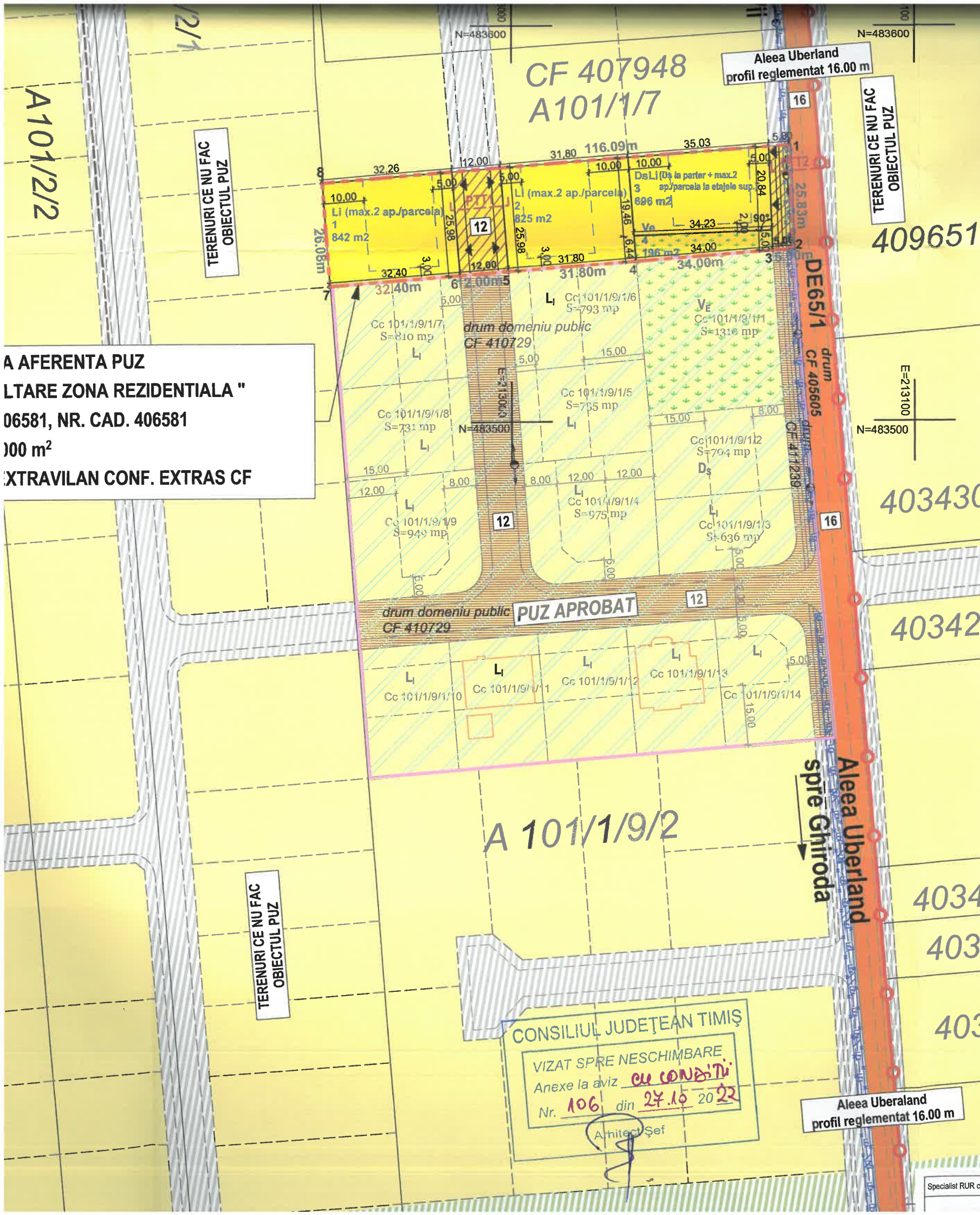




A AFERENTA PUZ
LTARE ZONA REZIDENTIALA "
06581, NR. CAD. 406581
000 m²
XTRAVILAN CONF. EXTRAS CF

TERENURI CE NU FAC
OBIECTUL PUZ

TERENURI CE NU FAC
OBIECTUL PUZ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexe la aviz **cu condiții**
Nr. **106** din **24.10.2022**
Arhitect Șef

Aleea Uberland
profil reglementat 16.00 m

- Propunerii funcțiuni conform PUZ Director Ghiroda si PUG Ghiroda in etapa de elaborare
- Zona de circulație rutiera si amenajari aferente
- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ 3000 MP - PROPUȘ A FI INCLUS IN INTRAVILAN
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INTRAVILAN APROBAT GIARMATA VII - COMUNA GHIRODA
 - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘA
 - CONTUR PARCELE NOU PROPUȘE
 - STRAZI PROPUȘE IN PERSPECTIVA PRIN DOCUMENTATII IN CURS DE ELABORARE - PUG GHIRODA I LUCRU SI PRIN DOCUMENTATII APROBATE - PUZ DIRECTOR GHIRODA
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE **CE FACE OBIECTUL PUZ**
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE CE NU FACE OBIECTUL PUZ
 - TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL - DRUM EXPLOATARE DE 65/1
 - TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL - HCN 100
 - TEREN CU DESTINATIA DE DRUM CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE DE UTILITATE PUBLICA, CU ACCES PUBLIC NEINGRADIT CE SE VA INTABULA IN EXTRAS CF CA SI ZONA VERDE
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA CU DESTINATIA DE DRUM, REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.-uri APROBATE ANTERIOR
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA DE UTILITATE PUBLICA CU DESTINATIA DE SPATIU VERDE, REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.-uri APROBATE ANTERIOR
- RETELE SI DOTARI EDILITARE**
- LEA JT IN EXPLOATARE - LEA 0,4 KV EXISTENTA
 - CONF AVIZ E-DISTRIBUTIE BANAT NR. 09459908 / 09.02.2022
 - RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA CONF. AVIZ DELGAZ NR. 213519875/26.01.2022
 - RETEA DE APA EXISTENTA CONF. AVIZ AQUATIM NR. 64260/DD-ST/ 03.12.2021
 - RETEA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA CONF. AVIZ AQUATIM NR. 64260/DD-ST/ 03.12.2021
- ZONE DE PROTECTIE**
- ZONA DE PROTECTIE LEA 0,4 KV EXISTENTA 1.00 m stanga dreapta din ax (CONF AVIZ E-DISTRIBUTIE BANAT NR. 09459908 / 09.02.2022)

Locuinte individuale (max.2 ap. /parcels)

P.O.T. MAX. = 35%
C.U.T. MAX. = 1.05
H MAX. CORNISA = 6 m, P+1E+M
Acoperis Ț) 25° - 45° / terasa

Dotări servicii la parter cu max. 2 ap. / parcela la etajele sup. sau cu funcțiuni complementare

P.O.T. MAX. = 40%
C.U.T. MAX. = 1.60
H MAX. CORNISA = 12 m, P+2E
Acoperis Ț) 25° - 45° / terasa

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	3000 mp	3000 mp	100 %
Locuinte indiv. (max. 2 apartamente / parcela)	-	1667 mp	55.57 %
Dotari servicii la parter cu max. 2 apartamente / parcela la etajele sup. sau funcțiuni complementare	-	696 mp	23.20 %
Spatii verzi	-	196 mp	6.53 %
Circulatii, trotuare, parcaje	-	441 mp	14.70 %