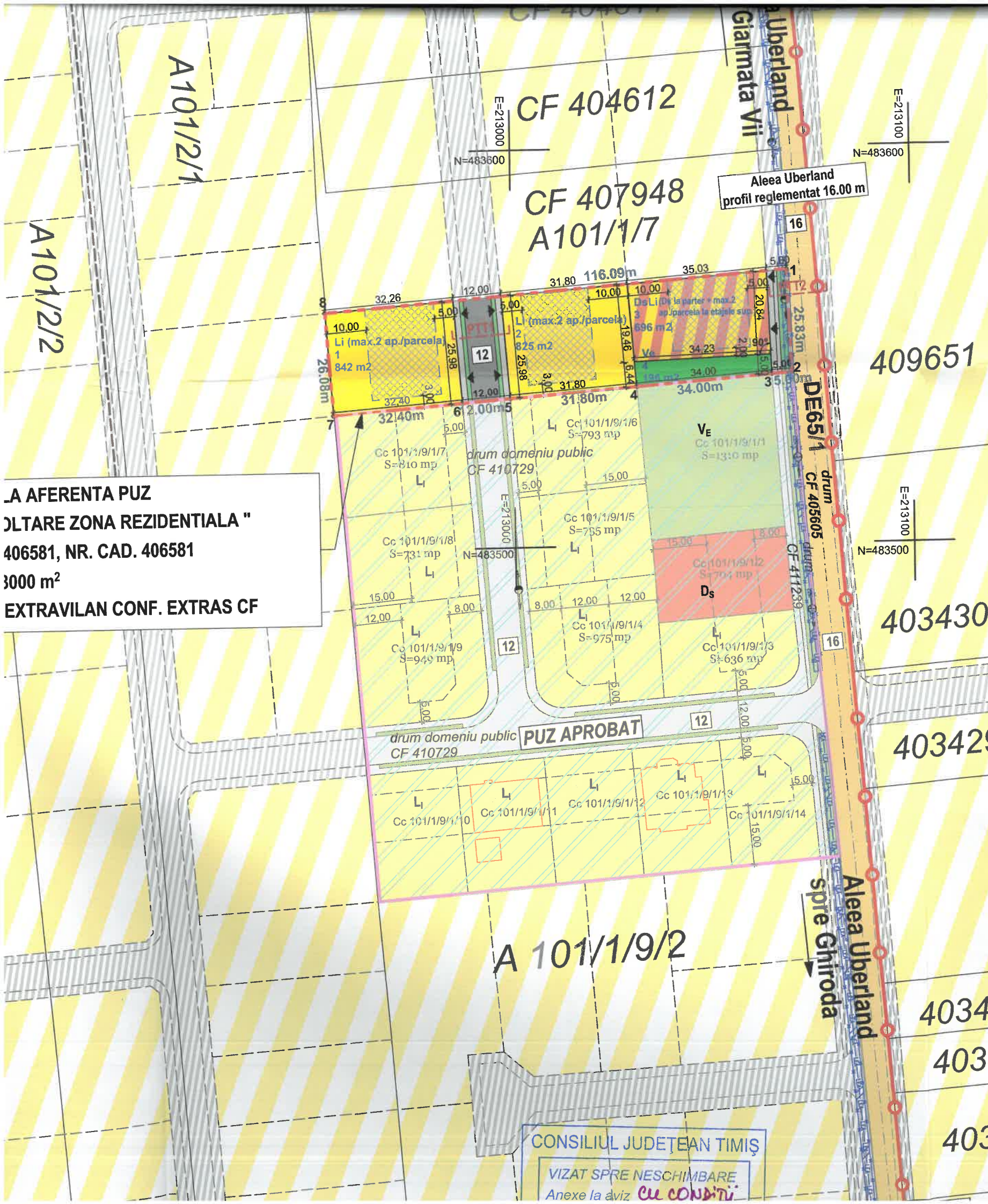




LA AFERENTA PUZ
OLTARE ZONA REZIDENTIALA "
406581, NR. CAD. 406581
3000 m²
EXTRAVILAN CONF. EXTRAS CF

- Zona cu functiuni si dotari speciale
- Propuneri functiuni conform PUZ Director Ghironda si PUG Ghironda in etapa de elaborare
- Zona verde
- Propuneri functiuni conform PUZ Director Ghironda si PUG Ghironda in etapa de elaborare
- Zona de circulatie rutiera si amenajari aferente
- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ 3000 MP - PROPUSS A FI INCLUS IN INTRAVILAN
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN APROBAT GIARMATA VII - COMUNA GHIRODA
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE PROPUSSA
- CONTUR PARCELE NOU PROPUSSA
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- Li - LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSSA (max. 2 apartamente / parcela)
- DsLi - DOTARI SERVICII LA PARTER CU MAX. 2 APARTAMENTE / PARCELA LA ETAJELE SUPERIOARE SAU CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - PROPUNERE
- Ve - SPATIU VERDE PROPUSSA DE UTILITATE PUBLICA CE SE VA INTABULA IN EXTRAS
- CF CA SI ZONA VERDE
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT PROPUSSA
- CANAL EXISTENT - HCN 100
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE - DE 65/1 (ALEEA UBERLAND)
- DRUMURI EXISTENTE / PROPUSSA PRIN PUZ-uri APROBATE ANTERIOR
- DRUMURI CAROSABILE PROPUSSA IN CADRUL TERENULUI STUDIAT
- TROTUARE PROPUSSA IN CADRUL TERENULUI STUDIAT
- STRAZI PROPUSSA IN PERSPECTIVA PRIN DOCUMENTATII IN CURS DE ELABORARE - PUG GHIRODA
- IN LUCRU SI PRIN DOCUMENTATII APROBATE - PUZ DIRECTOR GHIRODA
- RETELE SI DOTARI EDILITARE**
- LEA JT IN EXPLOATARE - LEA 0,4 kV EXISTENTA
- CONF AVIZ E-DISTRIBUTIE BANAT NR. 09459908 / 09.02.2022
- RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA CONF. AVIZ DELGAZ NR. 213519875/26.01.2022
- RETEA DE APA EXISTENTA CONF. AVIZ AQUATIM NR. 64260/DD-ST/ 03.12.2021
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA CONF. AVIZ AQUATIM NR. 64260/DD-ST/ 03.12.2021
- ZONE DE PROTECTIE**
- ZONA DE PROTECTIE LEA 0,4 kV EXISTENTA 1.00 m stanga dreapta din ax (CONF AVIZ E-DISTRIBUTIE BANAT NR. 09459908 / 09.02.2022)

Dotari servicii la parter cu max. 2 ap. / parcela la etajele sup. sau cu functiuni complementare

P.O.T. MAX. = 35%

C.U.T. MAX. = 1.05

H MAX. CORNISA = 6 m, P+1E+M

Acoperis D) 25° - 45° / terasa

P.O.T. MAX. = 40%

C.U.T. MAX. = 1.60

H MAX. CORNISA = 12 m, P+2E

Acoperis D) 25° - 45° / terasa

	Existent	Propus	%
Bilant teritorial			
Suprafata teren	3000 mp	3000 mp	100 %
Locuinte indiv. (max. 2 apartamente / parcela)	-	1667 mp	55.57 %
Dotari servicii la parter cu max. 2 apartamente / parcela	-		