

PLAN DE ACTIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin

Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE P.U.Z. – DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENTIALĂ”

extravilan Giarmata-Vii, comuna Ghiroda

Localitatea, comuna, nr. top. / extravilan Giarmata – Vii, comuna Ghiroda, TOTAL 3000 m² C.F. 406581, CAD. 406581

dezvoltatori: OLAR PAUL – SEBASTIAN și SAVA RAMONA - PAULA conform Avizului de Oportunitate nr. 31014 / 27.07.2021

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		Etaple de realizare a operatiunilor si investitiilor (perioada preconizată)	
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării *)		
1	Dezmembrare parcele conform PUZ	2.000	Dezvoltator PUZ	90 zile de la aprobare PUZ	
2	Intabulare parcele	2.000	Dezvoltator PUZ	90 zile de la dezmembrare parcele conform PUZ	
3	Trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin PUZ	500	Dezvoltator PUZ	60 zile de la intabulare parcele conform PUZ, 240 zile de la dezmembrare parcele conform PUZ	
4	Alimentare cu apă	9.000	Dezvoltator PUZ	36-48 luni de la aprobare PUZ	
5	Canalizare menajeră	5.000	Dezvoltator PUZ	36-48 luni de la aprobare PUZ	
6	Rigolă preluare apă pluvială	5.000	Dezvoltator PUZ	36-48 luni de la aprobare PUZ	
7	Alimentare cu gaz	8.000	Dezvoltator PUZ	36-48 luni de la aprobare PUZ	
8	Rețea electrică LES + iluminat public pe stâlpi	11.000	Dezvoltator PUZ	36-48 luni de la aprobare PUZ	
9	Spațiu verde public cu acces neîncălzit, amenajat de dezvoltator PUZ	6000	Dezvoltator PUZ	36-48 luni de la aprobare PUZ	
10	Pietruire drum cu strada 30 cm	6.000	Dezvoltator PUZ	36-48 luni de la aprobare PUZ	

Dezvoltatori,
OLAR PAUL – SEBASTIAN
SAVA RAMONA - PAULA



Notă: Se vor menționa efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii (finali) ai parcelor construite (de exemplu odată cu operațiuni de vânzare cumpărare)