BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent m²	Existent %	Propunere m²	Propunere %
SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE - MAX. 2 APARTAMENTE/LOT	-	-	5.564	56,02
SUBZONĂ DE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER - MAXIM 2 APARTAMENTE/LOT	-	-	1.412	14,22
SUBZONĂ DRUMURI, ACCESE ȘI PARCAJE	-	-	2.453	24,70
SUBZONĂ SPAȚII VERZI	-	-	504	5,06
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	**9.933**	**100,00**	**9.933**	**100,00**

Subzonă locuințe individuale - maxim 2 apartamente/lot
P.O.T. MAX. = 35%
C.U.T. MAX. = 0.9
H MAX. CORNISA = 9 m P+1E+M
H MAX. COAMA = 12 m P+1E+M
minim 2 locuri de parcare/apartament

Subzonă de functiuni complementare la parter - maxim 2 apartamente/lot
P.O.T. MAX. = 40%
C.U.T. MAX. = 1.2
H MAX. CORNISA = 9 m P+1E+M
H MAX. COAMA = 12 m P+1E+M
minim 2 locuri de parcare/apartament
minim 2 locuri de parcare/SAD

LEGENDĂ P.U.Z. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LIMITE
- LIMITE INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITE ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITE PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMETĂRII - 9.933 m² - TEREN ROPUS SPRE INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITE CONSTRUCȚII EXISTENTE
- PARCELE PROPUSE

FOLOSINȚA TERENURILOR
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- ZONĂ SPAȚII VERZI EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- CANAL EXISTENT
- SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE - MAXIM 2 APARTAMENTE/LOT PROPUSĂ
- SUBZONĂ DE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER - MAXIM 2 APARTAMENTE/LOT PROPUSĂ
- SUBZONĂ SPAȚII VERZI PROPUSĂ
- ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUSĂ
- ZONĂ LOCUINȚE DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
- ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
- ZONE VERZI DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE

CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI EXISTENTE/REGLEMENTATE
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE PE PARCELA SUPUSĂ REGLEMENTĂRII
- DRUMURI DE PERSEPCTIVĂ PE PARCELELE VECINE

ZONE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 220 kV - 55 m (27.5 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110 kV - 37 m (18.5 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 kV - 24 m (12 m din ax)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CFR - 100 m din ax

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - 220 kV (Transelectrica)
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - 110 kV (e-distribuție Banat)
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - 20 kV (e-distribuție Banat)
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - 0,4 kV (e-distribuție Banat)

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexe la aviz cu condiții
Nr. 118 din 14.11 2022
Arhitect Șef

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

EXTRAVILAN GHIRODA, CF. nr. 404396 - 9.933mp

DOBRIȚĂ GELU

REGLEMENTĂRI URBANISTICE, SC. 1:1000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA -
DUMITRELE ELENA EMILIA
C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979
bia.emiliadumitrele@gmail.com

Beneficiar: DOBRITA GELU
Adresa amplasament: extravilan GHIRODA, CF.404396 - 9,933mp

Proiect nr. 14/2021

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	Faza P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: oct. 2022	Titlul planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa nr. 02
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				