



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



Anexa la HCL nr. ....

**Contract de închiriere**  
**Nr. .... din .....**

Între subsemnatii:

COMUNA GHIRODA, cu sediul în sat Ghiroda, strada Victoria, nr.46, comuna Ghiroda, județul TIMIS, telefon 0256/205201, cod fiscal 5517220, reprezentată prin primar IONUȚ STĂNUȘOIU- în calitate de **locatar**,  
**și**

....., cu domiciliul în ....., str....., nr....., jud.Timiș, CNP ..... telefon ..... - în calitate de **locatar**

**2. Obiectul contractului**

2.1. Locatorul constituie dreptul de închiriere asupra terenului în suprafață de \_\_mp, situat în localitatea \_\_\_\_\_, str, \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, jud.Timis, CF nr.\_\_\_\_\_, aflat în proprietatea Statului Român.

2.2. Predarea-primirea terenului se face pe bază de proces-verbal, care face parte integrantă din prezentul contract, încheiat între părți.

**3. Dispoziții referitoare la prețul contractului, data și locul plății**

3.1. Locatarul plătește locatarului suma de 12 lei/mp/an, reprezentând taxa de închiriere prevăzută în HCL nr.264/17.11.2021 *privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii de interes local pentru anul fiscal 2022*.

3.2. Plata se face anual în doua transe, până la termenele scadente- 31 martie, respectiv 30 septembrie, la casieria Primăriei comunei Ghiroda

3.3. Suma de bani prevăzută la pct. 3.1 se actualizează anual în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ghiroda privind taxele și impozitele locale pentru anul fiscal în curs.

3.4. Impozitul pe suprafața de teren închiriat se va achita de către locatar în aceleasi conditii mentionate mai sus.

**4. Durata contractului**

Începând cu data semnării prezentului contract, pe o perioada de \_\_10\_\_ ani.

**5. Conținutul contractului**

5.1. Drepturile și obligațiile locatarului:

a) să încaseze sumele datorate de locatar pentru folosirea terenului;

5.2. Drepturile și obligațiile locatarului:

a) să achite sumele datorate conform pct. 3, la datele scadente;

## **6. Majorări de întârziere și daune interese**

Pentru neachitarea la termenul scadent de către locatar a taxei stabilite la pct. 3.1, acesta datorează majorări de întârziere prevăzute de legislația învigoare.

Daca s-a depasit termenul de plata cu 60 de zile de la data scadentă, contractul se va rezilia sau nu mai este valabil din oficiu.

## **7. Litigii**

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor ce decurg din contract, inclusiv a celor referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea acestuia, nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **8. Clauze finale**

8.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract de închiriere în două exemplare - pentru fiecare parte câte un exemplar.

**LOCATOR**  
**COMUNA GHIRODA**

**Primar,**  
**Ionuț STĂNUȘOIU**

**LOCATAR**  
**Ioan Chiș**

**Compartiment Contabilitate-Buget**  
**Consilier superior,**  
**Florica Bejenariu**

**Viza CFP**  
**Consilier superior,**  
**Ivona Zsigalov**

**Consilier juridic**  
**Adrian Lazea**