



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Anexa la HCL nr.

Contract de închiriere
Nr. din

Între subsemnatii:

COMUNA GHIRODA, cu sediul în sat Ghiroda, strada Victoria, nr.46, comuna Ghiroda, județul TIMIS, telefon 0256/205201, cod fiscal 5517220, reprezentată prin primar IONUȚ STĂNUȘOIU- în calitate de **locator**,
și

....., cu domiciliul în, str....., nr....., jud.Timiș, CNP telefon - în calitate de **locatar**

2. Obiectul contractului

- 2.1. Locatorul constituie dreptul de închiriere asupra terenului în suprafață de __mp, situat în localitatea _____, str, _____ nr. _____, jud.Timis, CF nr._____, aflat în proprietatea Statului Român.
- 2.2. Predarea-primirea terenului se face pe bază de proces-verbal, care face parte integrantă din prezentul contract, încheiat între părți.

3. Dispoziții referitoare la prețul contractului, data și locul plății

- 3.1. Locatarul plătește locatorului suma de 12 lei/mp/an, reprezentând taxa de închiriere prevăzută în HCL nr.264/17.11.2021 *privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii de interes local pentru anul fiscal 2022*.
- 3.2. Plata se face anual în doua transe, până la termenele scadente- 31 martie, respectiv 30 septembrie, la caseria Primăriei comunei Ghiroda
- 3.3. Suma de bani prevăzută la pct. 3.1 se actualizează anual în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ghiroda privind taxele și impozitele locale pentru anul fiscal în curs.
- 3.4. Impozitul pe suprafața de teren închiriat se va achita de către locator în aceleași condiții menționate mai sus.

4. Durata contractului

Începând cu data semnării prezentului contract, pe o perioadă de __10__ ani.

5. Conținutul contractului

- 5.1. Drepturile și obligațiile locatorului:
- a) să încaseze sumele datorate de locatar pentru folosirea terenului;
- 5.2. Drepturile și obligațiile locatarului:
- a) să achite sumele datorate conform pct. 3, la datele scadente;

6. Majorări de întârziere și daune interese

Pentru neachitarea la termenul scadent de către locatar a taxei stabilite la pct. 3.1, acesta datorează majorări de întârziere prevăzute de legislația învigoare.

Daca s-a depasit termenul de plata cu 60 de zile de la data scadentă, contractul se va rezilia sau nu mai este valabil din oficiu.

7. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor ce decurg din contract, inclusiv a celor referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea acestuia, nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

8. Clauze finale

8.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract de închiriere în două exemplare - pentru fiecare parte câte un exemplar.

LOCATOR
COMUNA GHIRODA

Primar,
Ionuț STĂNUȘOIU

LOCATAR
Nicolae VÎRLAN

Compartiment Contabilitate-Buget
Consilier superior,
Florica Bejenariu

Viza CFP
Consilier superior,
Ivona Zsigalov

Consilier juridic
Adrian Lazea