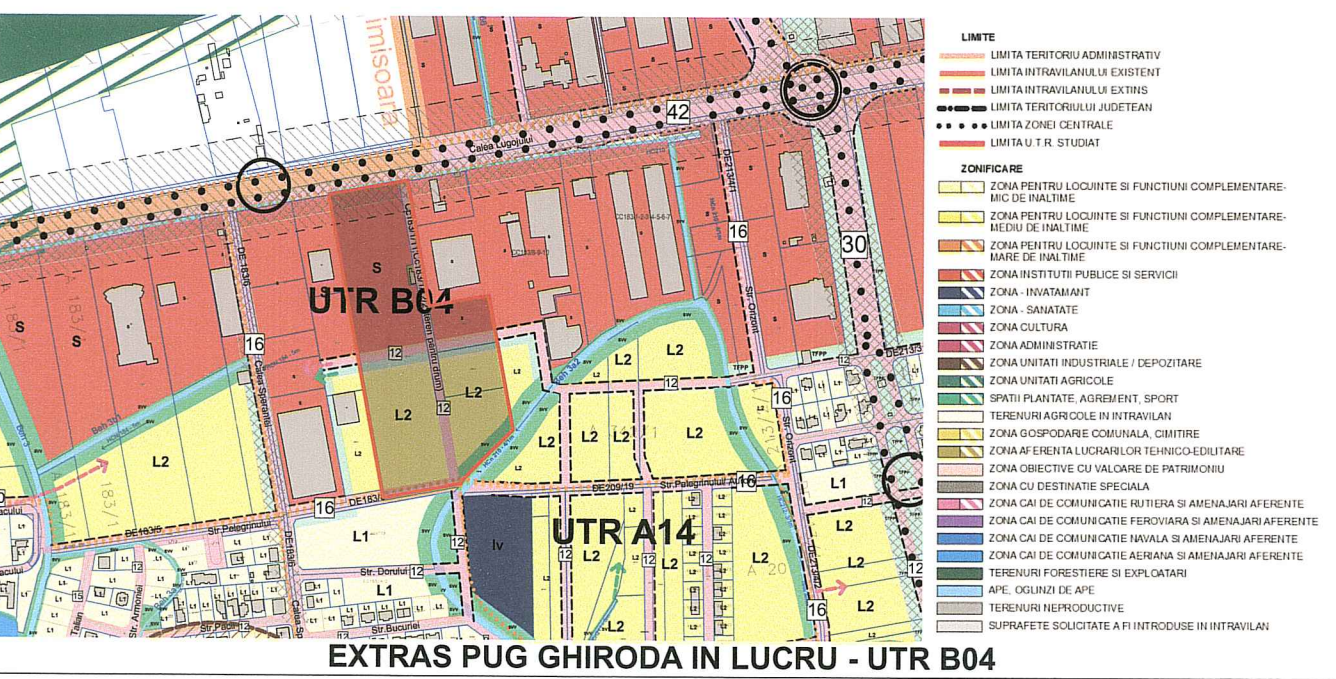


PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA SERVICII, COMERT, MICA
PRODUCTIE SI ZONA DE LOCUIRE COLECTIVA

jud. TIMIS, com. GHIRODA, loc. GHIRODA, INTRAVILAN,
CF 404677, 405047, 405044, 405046 GHIRODA



BILANT TERITORIAL				
ZONA FUNCTIONALA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	% din S _{teren}	SUPRAFATA (mp)	% din S _{teren}
TEREN ARABIL INTRAVILAN	46 260	100.00	0	0.00
ZL (Zona Locuinte colective - medie inaltime)	0	0	18 846,05	40,74
ZI (Zona Servicii, Comert, Mica Productie)	0	0	17 494,21	37,82
Zv (Zona Spatii verzi compacte)	0	0	4 652,02	10,06
Hcn (refacere Hcn 184 + zona protectie)	0	0	275,57	0,59
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	0	0	4 992,15	10,79
TOTAL SUPRAFATA TEREN	46 260	100.00	46 260	100.00

INDICI URBANISTICI MAXIMALI			
P.O.T. EXISTENT	0%	C.U.T. EXISTENT	0.00
P.O.T. PROPUZ ZL	35%	C.U.T. PROPUZ ZL	1.40
P.O.T. PROPUZ ZI	40%	C.U.T. PROPUZ ZI	1.20
REGIMUL GENERAL DE INALTIME			
LOCUINTE - P până la D+P+2E+M+E			TIP INVALITOARE
SERVICII, COMERT, MICA PRODUCTIE - P până la P+3E			Terasă - pantă 0° - 3°
			Sarpanta - pantă 5° 45°

Cota absoluta de referinta pentru intreg ansamblul este +91.85m. Inaltimea maxima a constructiilor este de 15.00m (cota absoluta maxima +106.85m).

LEGENDA

- LIMITE**

 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA PARCELA CE FACE OBIECTUL PUZ
 - LIMITA CADASTRALA EXISTENTA
 - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE
 - LIMITA PERDEA DE PROTECTIE
 - LIMITA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
 - LIMITA PUZ IN CURS DE AVIZARE
- ZONIFICARE EXISTENTA**

 - TEREN ARABIL INTRAVILAN
 - ZONA REZIDENTIALA REGLEMENTATA
 - SPATII VERZI REGLEMENTATE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA REGLEMENTATE
 - ZONA REGLEMENTATA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - APE, OG LINZI DE APE
- ZONIFICARE PROPUZA**

 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - MEDIU INALTIME
 - ZONA DE SERVICII, COMERT, MICA PRODUCTIE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE
 - ZONA DE SPATII VERZI PROPUZA
 - ZONA DE SPATII VERZI PROPUZA CU PERSPECTIVA DE EXTINDERE DRUM
 - ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PROPUZA
- ZONIFICARE PROPUZA IN PERSPECTIVA**

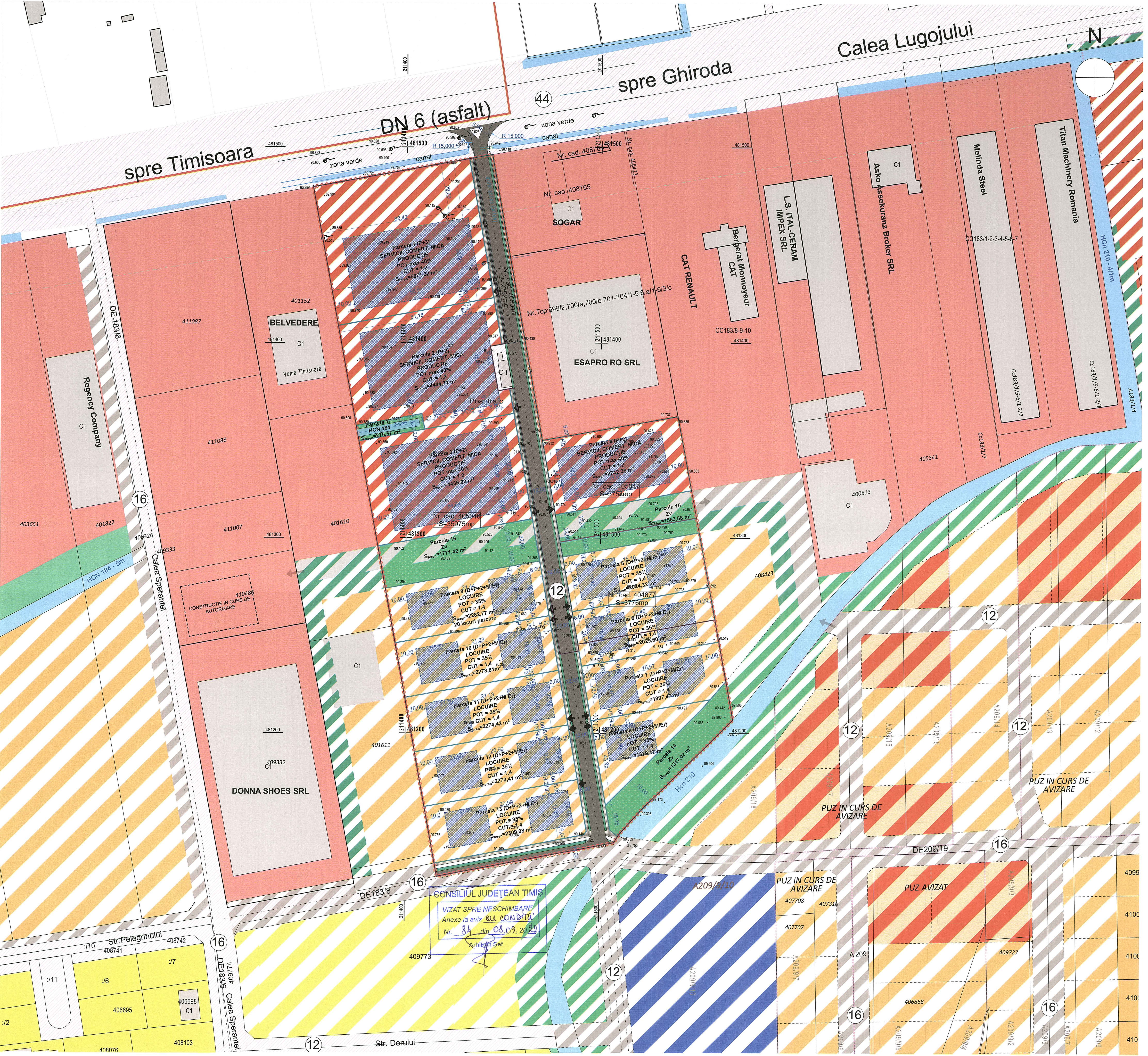
 - ZONA PROPUZA PENTRU EXTINDERE LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA PROPUZA PENTRU EXTINDERE LOCUINTE MEDIE INALTIME
 - ZONA PROPUZA PENTRU EXTINDERE LOCUINTE MEDIE INALTIME CU SERVICII LA PARTER
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE IN PERSPECTIVA
 - ZONA DE SPATII VERZI PROPUSE IN PERSPECTIVA
 - ZONA DE SPATII VERZI PROPUSE IN PERSPECTIVA CU POSIBILITATI DE EXTINDERE DRUM
 - ZONA INSTITUTII DE INVATAMANT PROPUZA IN PERSPECTIVA



Viduan A
S.C. VITAMIN ARCHITECTS S.R.L.
TIMISOARA, ROMANIA

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL SC VITAMIN Architects SRL SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOIST ELABORATE

beneficiar:	SC ESPE ENERGIA SRL	nr. proiect:	147/2018		
amplasament:	jud. Timis, com. GHIRODA, loc. GHIRODA, INTRAVILAN, CF 404677, 405047, 405044, 405046 GHIRODA				
specificatie:	nume: [blank] semnatura: [blank] scară: 1:1 000	titlu proiect:	PUZ - DEZVOLTARE ZONA SERVICII, COMERT, MICA PRODUCTIE SI ZONA DE LOCUIRE COLECTIVA	faza:	PUZ
sef proiect:	arh. urb. Bloju Cosmin Sandu	data:	02/2022	nr. planșă:	147 U03
proiectant:	arh. urb. Bloju Cosmin Sandu				
desenat:	arh. stagiar Olimpia Ornd				



REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1:1000