

Indicatorii tehnico economici ai proiectului: "Asigurarea energiei termice pentru cladirile publice din Localitatea Ghiroda, Jud. Timis, printr-un sistem centralizat ce utilizeaza energia geotermala"

Proiectul propus spre realizare, raspunde direct cerintelor formulate prin obiectivele Programului Operational Infrastructura Mare 2014 – 2020:

Axa Prioritara 11: Măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice și stimularea utilizării energiei regenerabile la nivelul întreprinderilor

Obiectivul specific 11.2: Măsuri de producere a energiei din surse regenerabile destinate autorităților administrației publice locale vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie curată și eficiență energetică în vederea asigurării contribuției la obiectivele privind consumul final de energie provenită din resurse regenerabile.

Indicatorii urmariti prin proiect sunt:

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Valoare
CO30	Energiile din surse regenerabile: Capacitate suplimentară de producere a energiei din surse regenerabile	MW
CO34	Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Echivalent tone de CO ₂

- Optiunea V0 (varianta zero) = varianta fara investitie (SCENARIUL 0)

Varianta se refera la ipoteza in care nu se realizeaza investitia, situatia ramanand cea din prezent si pe intreaga perioada de referinta.

Varianta fara investitie nu va contribui la principalul rezultat urmarit prin proiect.

Valoarea indicatorilor propusi prin proiect vor fi:

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Valoare
CO30	Energiile din surse regenerabile: Capacitate suplimentară de producere a energiei din surse regenerabile	0 MW
CO34	Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a	0 Echivalent tone de

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Valoare
	gazelor cu efect de seră	CO ₂ /an

- Opțiunea V1 (varianta 1) = varianta cu investitie (SCENARIUL 1)

Varianta prevede realizarea unui sistem centralizat de producere si distributie a energiei termice, utilizand surse regenerabile de energie de tip geotermal

Varianta 1 cu investitie va contribui la principalul rezultat urmarit prin proiect:

Valoarea indicatorilor propusi prin proiect vor fi (SCENARIUL 1):

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Valoare
CO30	Energiile din surse regenerabile: Capacitate suplimentară de producere a energiei din surse regenerabile	0.8 MW
CO34	Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	111 Echivalent tone de CO ₂ /an

Prin acest proiect se dorește implementare unei soluții de furnizare a energiei termice pentru încălzire în sistem centralizat. Se vor utiliza surse regenerabile de energie de tip geotermal, având în vedere potențialul ridicat pe raza Comunei Ghiroda.

Rezultatele imediate ca urmare a implementării proiectului sunt:

- 2 foraje cu adâncimea de 1200 m fiecare din care un foraj de extracție și un foraj de reinjecție
- 1 centrală termică, echipată cu utilaje și echipamente tehnologice. Capacitatea termică a centralei termice va fi de 800 kW
- Se va realiza o rețea de distribuție energie termică către consumatori, în lungime totală de 670 m (tur-retur)
- Se va realiza o conductă de transport apă geotermală uzată termic, în lungime totală de 4150 m (tur)
- Producție brută de energie primară din surse regenerabile mai puțin exploatate
- Reducerea emisiilor de CO₂ pe raza localității

Valoarea proiectului:

	RON fara TVA	TVA 19%	RON inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	21,912,369.98	4,124,395.94	26,036,765.92
Din care C + M	17,729,359.85	3,368,578.37	21,097,938.22

Valoarea totală a proiectului este de 26,036,765.92 lei (inclusiv TVA) din care :

-Cheltuieli eligibile : 20.922.894,18 lei (fără TVA)

-Cheltuieli neeligibile: 5.113.871,74 lei (Inclusiv TVA)

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării:

Asigurarea energiei termice pentru cladirile publice din Localitatea Ghiroda, Jud. Timis, printr-un sistem centralizat ce utilizeaza energia geotermala

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		20,000.00	3,800.00	23,800.00
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		254,100.00	48,279.00	302,379.00
Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1.	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1.	Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1.1.	Masuratori topografice	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1.2.	Studii geotehnice	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	84,500.00	16,055.00	100,555.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	282,500.00	53,675.00	336,175.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.	Consultanta	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	170,000.00	32,300.00	202,300.00
3.7.2.	Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.	Asistență tehnică	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	65,000.00	12,350.00	77,350.00
TOTAL CAPITOL 3		692,000.00	131,480.00	823,480.00
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16,976,329.25	3,225,502.56	20,201,831.81
	FORAJ APA GEOTERMALA	12,672,551.19	2,407,784.73	15,080,335.92
	CENTRALA TERMICA	732,519.63	139,178.73	871,698.36
	RETEA DISTRIBUTIE ENERGIE TERMICA	992,897.80	188,650.58	1,181,548.38
	RETEA DE TRANSPORT APA GEOTERMALA	2,578,360.63	489,888.52	3,068,249.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	416,477.76	79,130.77	495,608.53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,374,278.61	261,112.94	1,635,391.55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		18,767,085.62	3,565,746.27	22,332,831.89
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	62,452.84	11,866.04	74,318.88
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	62,452.84	11,866.04	74,318.88
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	205,022.96	0.00	205,022.96
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	88,646.80	0.00	88,646.80
5.2.3.	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17,729.36	0.00	17,729.36
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	88,646.80	0.00	88,646.80
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,881,708.56	357,524.63	2,239,233.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 5		2,179,184.36	375,090.67	2,554,275.03
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</i>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		21,912,369.98	4,124,395.94	26,036,765.92
<i>Din care C + M</i>		17,729,359.85	3,368,578.37	21,097,938.22

Intocmit: SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
DATA : 03.11.2022



Beneficiar Investitor
COMUNA GHIRODA