



Timișoara, Bvd. Liviu Rebreanu, nr. 30, et. 1, cam.5
Telefon: 0745502324; 0356427713
office@smartcad.ro
www.smartcad.ro

1 COMUNA GHIRODA REGISTRATURĂ 02 NOV 2022 INTRARE/IESIRE Nr. 41595

FOAIE DE CAPĂT

**Documentatie tehnica pentru obtinere
HCL in vederea dezmembrarii imobilului CF 408042
cu infiintare CF-uri rezultate**

Amplasament: extravilan Giarmata-Vii, com. Ghiroda, jud. Timis

**Data:
Noiembrie 2022**



ROMÂNIA

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

COMUNA GHIRODA

JUD TIMIȘ Sat Ghiroda - Com. Ghiroda cod postal: 1911
Str Victoria nr.46

Autorizație: LEGEA NR. 215/2001 L; LEGEA NR. 286/2008; 30-1/94298

Emitent

Conducătorul unității fiscale



Semnătură

Cod 14.13.20.99

Codul de identificare fiscală (C.I.F.):

5517220

Data atribuirii (C.I.F.):

18-04-1994

Plătitor de TVA din data de:

Data eliberării:

28-08-2006

Emisiunea

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** extravilan Giarmata-Vii, com. Ghiroda, jud. Timis.
2. **Tipul lucrării:** Dezmembrare imobil
3. **Scurtă prezentare a situației din teren**

Imobilul este localizat in extravilanul localitatii Giarmata-Vii, com. Ghiroda, jud. Timis.

Lucrarea este necesara pentru dezmembrarea terenului in doua loturi.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Aparatura folosita: GPS RTK Promark 220. S-au determinat punctele de contrur ale parcelei nr. cad. 408042 prin masuratori RTK prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS . Calculele necesare prelucrarii datelor din teren s-au realizat cu ajutorul programului Zwcad 2008i.

Calculul suprafetelor s-a realizat analitic.

Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Punctele geodezice folosite in cadrul prezentei lucrari sunt in stare buna.

PUNCTE DIN RETEAUA GEODEZICA

Punct	X	Y	Z
Tim-1	482495.124	207132.250	111.594

Tabel cu calculul suprafetei

Parcela cu nr. cad. 408042, UAT GHIRODA

Calculul suprafetei a fost realizat prin metode analitice, utilizand coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad. 408042

$$S = ((Y1-Y3)*X2+(Y2-Y4)*X3+(Y3-Y5)* X4+(Y4-Y1)*X5+(Y5-Y2)*X1)/2 = 20000 \text{ mp}$$

Nr. cad. 408042

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485355.33	213893.08	46.889
2	485389.76	213924.91	19.482
3	485403.92	213911.53	26.100
4	485422.29	213892.99	22.425
5	485437.92	213876.91	21.518
6	485452.44	213861.03	30.088
7	485473.22	213839.27	17.529
8	485486.10	213827.38	10.916
9	485494.40	213820.29	9.981
10	485502.19	213814.05	13.636
11	485513.63	213806.63	14.849
12	485525.34	213797.50	5.018
13	485529.12	213794.20	18.192
14	485542.88	213782.30	11.803
15	485550.48	213773.27	20.426
16	485562.96	213757.10	10.072
17	485569.00	213749.04	11.812
18	485577.14	213740.48	7.823
19	485583.02	213735.32	9.841
20	485591.43	213730.21	17.714
21	485607.09	213721.93	15.578
22	485621.13	213715.18	11.522
23	485630.56	213708.56	33.241
24	485657.94	213689.71	8.249
25	485665.87	213687.44	17.906
26	485675.43	213672.30	27.699
27	485652.01	213657.51	49.918
28	485606.02	213638.10	357.576
S=20000mp			P=867.800m

Tabel cu calculul suprafetei

Calculul suprafetei a fost realizat prin metode analitice, utilizand coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei Lot 1

Nr. cad. Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485562.96	213757.10	10.072
2	485569.00	213749.04	11.812
3	485577.14	213740.48	7.823
4	485583.02	213735.32	9.841
5	485591.43	213730.21	17.714
6	485607.09	213721.93	15.578
7	485621.13	213715.18	11.522
8	485630.56	213708.56	33.241
9	485657.94	213689.71	8.249
10	485665.87	213687.44	17.906
11	485675.43	213672.30	27.699
12	485652.01	213657.51	49.918
13	485606.02	213638.10	194.101
14	485469.94	213776.51	1.688
15	485469.54	213778.15	13.126
16	485466.42	213790.90	9.040
17	485464.31	213799.69	34.165
18	485456.50	213832.95	8.637
19	485454.49	213841.35	13.415
20	485451.30	213854.38	2.309
21	485450.60	213856.58	2.313
22	485449.61	213858.67	2.305
23	485448.35	213860.60	2.304
24	485446.84	213862.34	84.747
25	485387.05	213922.40	3.694
26	485389.76	213924.91	19.482
27	485403.92	213911.53	26.100
28	485422.29	213892.99	22.425
29	485437.92	213876.91	21.518
30	485452.44	213861.03	30.088
31	485473.22	213839.27	17.529
32	485486.10	213827.38	10.916
33	485494.40	213820.29	9.981
34	485502.19	213814.05	13.636
35	485513.63	213806.63	14.849
36	485525.34	213797.50	5.018
37	485529.12	213794.20	18.192
38	485542.88	213782.30	11.803
39	485550.48	213773.27	20.426
S=14496mp		P=835.178m	

Tabel cu calculul suprafetei

Calculul suprafetei a fost realizat prin metode analitice, utilizand coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei Lot 2

Nr. cad. Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485446.84	213862.34	2.304
2	485448.35	213860.60	2.305
3	485449.61	213858.67	2.313
4	485450.60	213856.58	2.309
5	485451.30	213854.38	13.415
6	485454.49	213841.35	8.637
7	485456.50	213832.95	34.165
8	485464.31	213799.69	9.040
9	485466.42	213790.90	13.126
10	485469.54	213778.15	1.688
11	485469.94	213776.51	163.475
12	485355.33	213893.08	43.195
13	485387.05	213922.40	84.747
S=5504mp		P=380.718m	

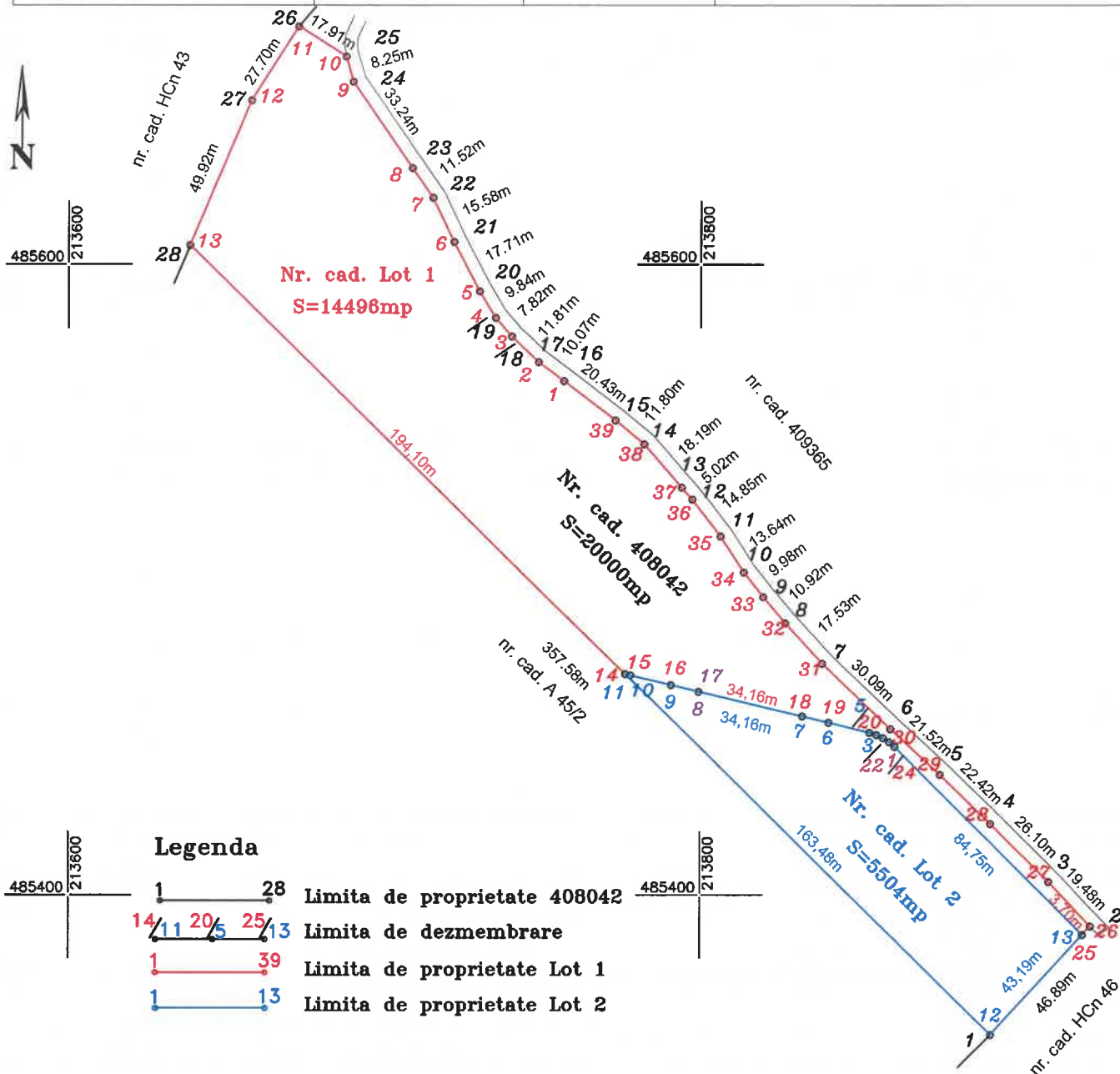
Data întocmirii : Noiembrie 2022



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare

Anexa nr. 136
Scara 1: 2000

Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
A 45/1	20000	loc. Ghiroda, jud. Timis	
Cartea Funciara nr.	408042	UAT	GHIRODA



Legenda

- 1 — 28 Limita de proprietate 408042
- 14 — 11 20 — 25 — 13 Limita de dezmembrare
- 1 — 39 Limita de proprietate Lot 1
- 1 — 13 Limita de proprietate Lot 2

DEZMEMBRARE IMOBIL

Situatia actuala (inalta de dezmembrare imobil)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare imobil)			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral NOU	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
408042	20000	Arabil	Teren extravilan	Lot 1	14496	Arabil	Teren extravilan
				Lot 2	5504	Arabil	Teren extravilan
TOTAL	20000			TOTAL	20000		

SMARTCAD ing. Gae Andreea-Mariana
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1656/23.09.2019
SMARTCAD
GEODEZIE-CASTRU
S.R.L.

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-TM-F
Nr. 0282/25.07.2019
Andreea-Mariana
GAE
Categorie 1

Confirm executarea masuratorilor in teren, constatarea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

Data
Noiembrie 2022

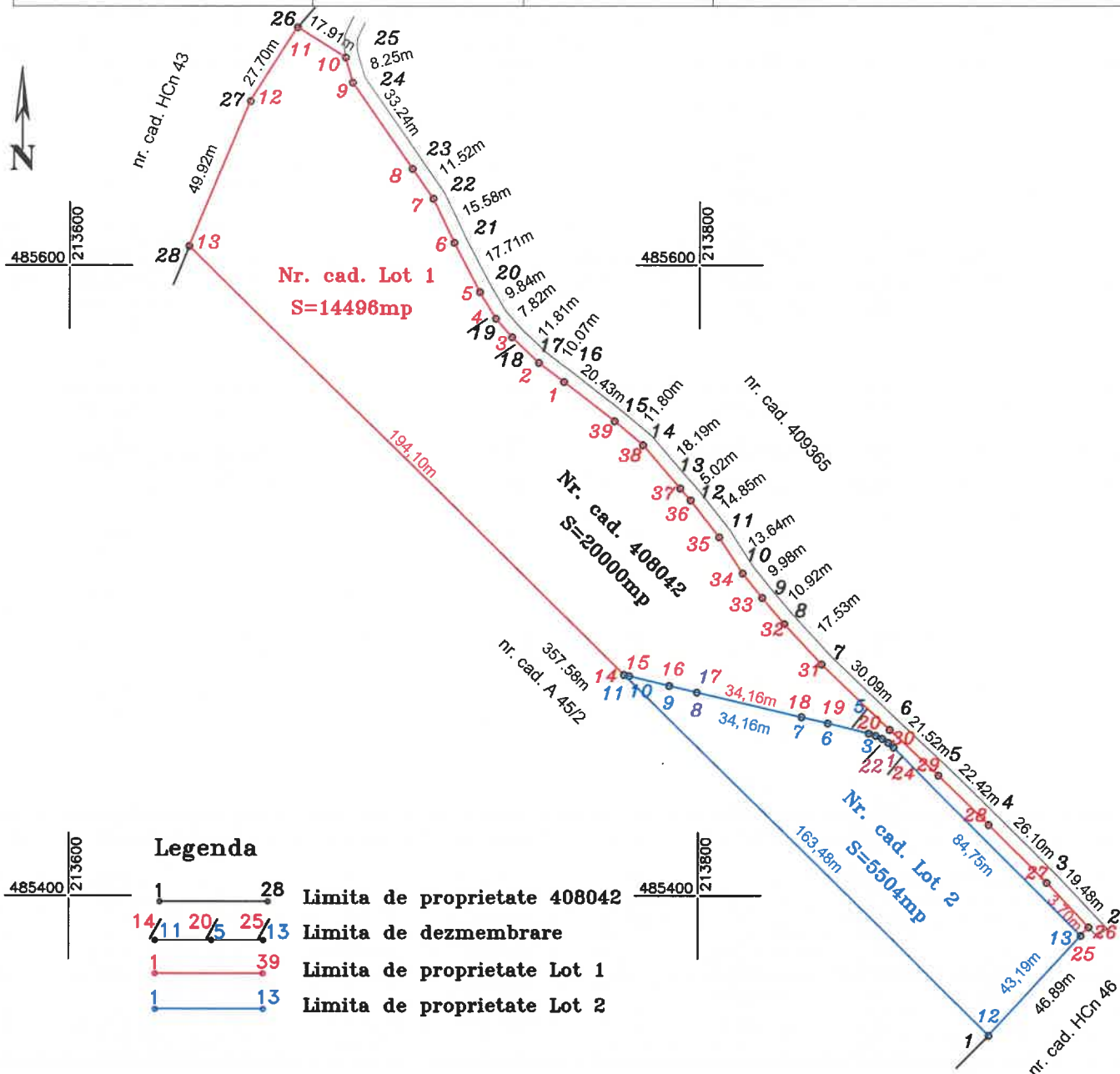
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare

Anexa nr. 1.36
Scara 1: 2000

Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
A 45/1	20000	loc. Ghiroda, jud. Timis	
Cartea Funciara nr.	408042	UAT	GHIRODA



Legenda

1	28	Limita de proprietate 408042
14	11	Limita de dezmembrare
1	39	Limita de proprietate Lot 1
1	13	Limita de proprietate Lot 2

DEZMEMBRARE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezmembrare imobil)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare imobil)			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral NOU	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
408042	20000	Arabil	Teren extravilan	Lot 1	14496	Arabil	Teren extravilan
				Lot 2	5504	Arabil	Teren extravilan
TOTAL	20000			TOTAL	20000		

SMARTCAD ing. Gae Andreea Mariana
Geodezie - Cadastru
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr.1656/23.09.2019
SMARTCAD
GEODEZIE-CADASTRU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

Data
Noiembrie 2022

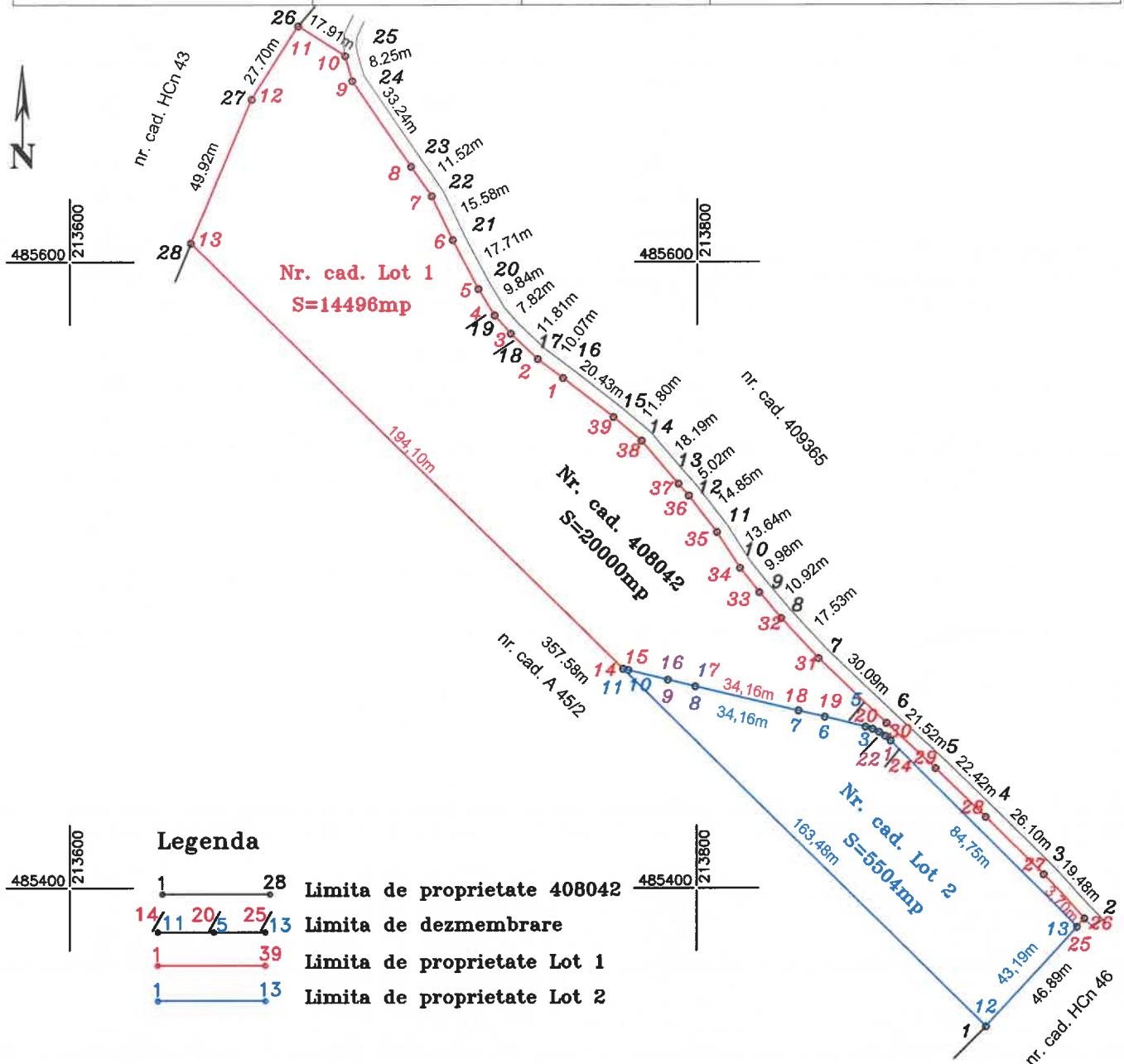
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa
Data
Stampila BCPI

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezmembrare**

**Anexa nr. 1.36
Scara 1: 2000**

Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
A 45/1	20000	loc. Ghiroda, jud. Timis	
Cartea Funciara nr.	408042	UAT	GHIRODA



DEZMEMBRARE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezmembrare imobil)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare imobil)			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral NOU	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
408042	20000	Arabil	Teren extravilan	Lot 1	14496	Arabil	Teren extravilan
				Lot 2	5504	Arabil	Teren extravilan
TOTAL	20000			TOTAL	20000		

SMARTCAD ing. Gae Andreea-Mariana

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-TM-F
Nr.0282/25.07.2019
Andreea-Mariana GAE

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Data Nolembrie 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI