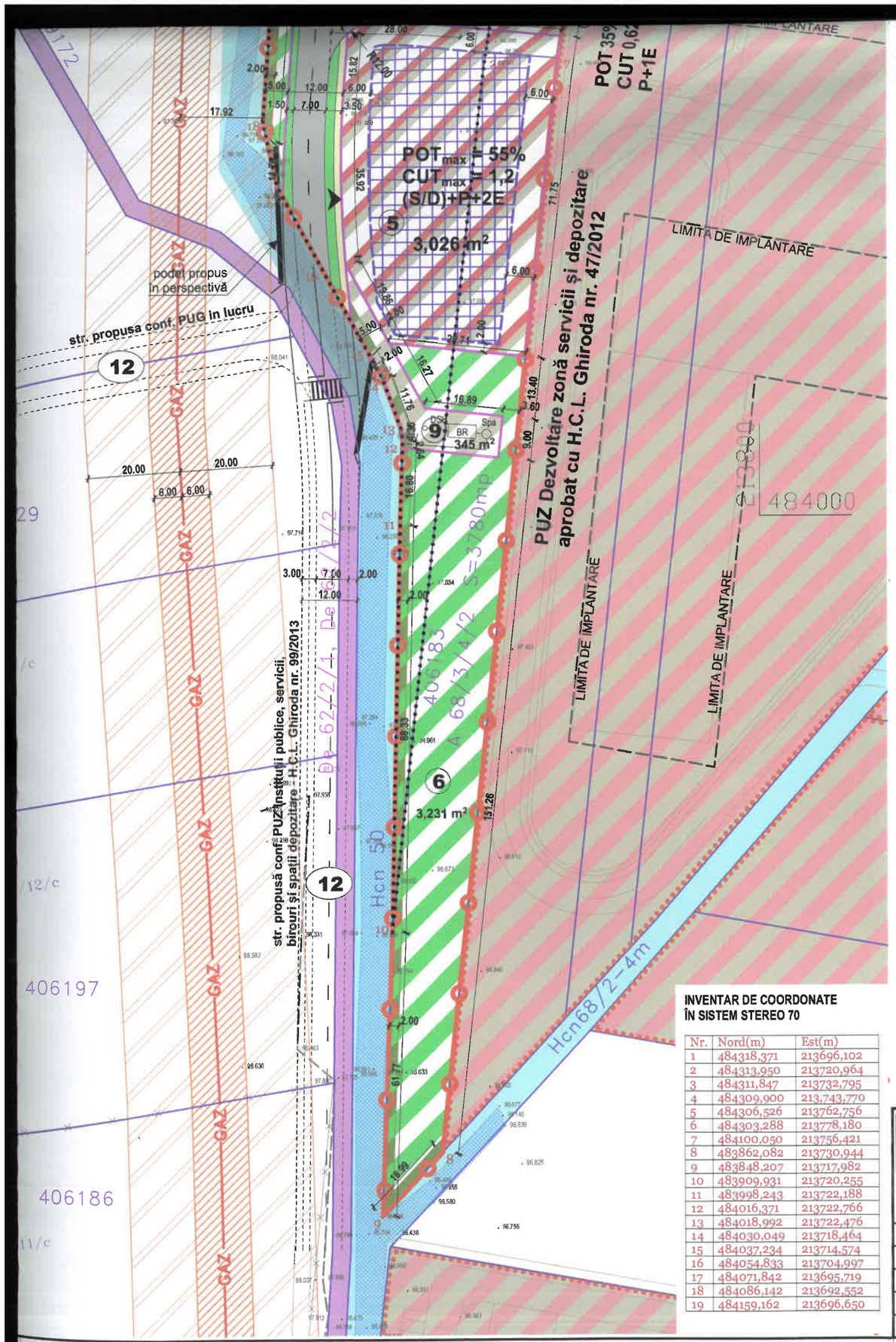


INVENTAR DE COORDONATE ÎN SISTEM STEREO 70

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	484318,371	213696,102
2	484313,950	213720,964
3	484311,847	213732,795
4	484309,900	213,743,770
5	484306,526	213762,756
6	484303,288	213778,180
7	484100,050	213756,421
8	483862,082	213730,944
9	483848,207	213717,982
10	483909,931	213720,255
11	483998,243	213722,188
12	484016,371	213722,766
13	484018,992	213722,476
14	484030,049	213718,464
15	484037,234	213714,574
16	484054,833	213704,997
17	484071,842	213695,719
18	484086,142	213692,552
19	484159,162	213696,650

Zonă echipamente tehnico-edilitare, propusă

Zonă spații verzi amenajate propusă

Zonă protecție canal ANIF, cu acces public nelimitat pentru întreținere canal, cu interdicție de construire (inclusiv a împrejmuirilor) - 2,00 m lățime

Zonă circulații și amenajări aferente propusă
Profil propus De70 conf. PUG în lucru
20,00m lățime (PTT1)

Zonă circulații și amenajări aferente propusă
Profil propus 12,00m lățime (PTT2)

Zonă de implantare a clădirilor propusă

Zonă de implantare propusă,
ulterior implementării lucrărilor cuprinse în programul POIM,
conf. Aviz Aquatim nr. 52775/08.03.2021

(12) Profil transversal de drum propus

(3) Număr parcelă propusă

Zonă rezervată pentru amplasare Post Trafo,
în cadrul parcelei nr.1
Suprafața are dimensiuni minime de 5x10m
și se va putea dezmembra ulterior aprobării
PUZ, conform prevederilor mentionate în RLU

Notă:
Se va institui servitute de trecere în cadrul parcelei nr. 9
în favoarea parcelei nr. 6

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Zonă servicii, depozitare, industrie nepoluantă:
POT$_{max}$ = 55% (S/D)+P+2E
CUT$_{max}$ = 1,2 H$_{max}$ = 15 m (114,10 N.M.N.)

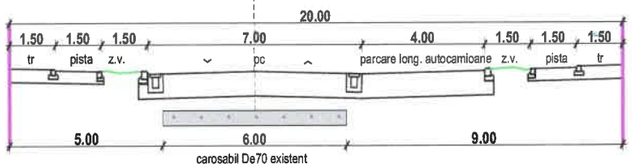
Zonă spații verzi amenajate:
POT$_{max}$ = 10% P
CUT$_{max}$ = 0,1 H$_{max}$ = 3 m (102,10 N.M.N.)

BILANȚ TERITORIAL

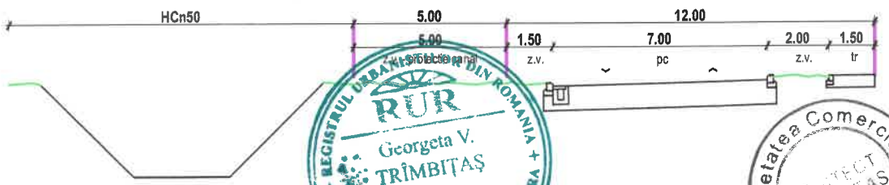
	EXISTENT		PROPUS	
Teren arabil în extravilan și curți construcții în intravilan	100,00%	22 000 mp		
Zonă servicii, depozitare, industrie nepoluantă Parcelele 1, 2, 3, 4 și 5			61,97%	13 634 mp
Zonă spații verzi amenajate Parcela nr.6 - 3 231 mp și Parcela nr. 7 - 1169 mp			20,00%	4 400 mp
Zonă circulații și amenajări aferente (carosabil, trotuare, pista biciclete, spații verzi de aliniament) Parcela nr. 8 - 3621 mp			16,46%	3 621 mp
Zonă echipamente tehnico-edilitare Parcela nr. 9 - 345 mp			1,57%	345 mp
Total	100,00%	22 000 mp	100,00%	22 000 mp

PROFILURI TRANSVERSALE DE DRUM PROPUSE:

PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT1



PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT2



Proiectant : S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. CUI 7951780 J35/1396/1995 str. Martir Miroslav Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș (+4) 0744 698 012, (+4) 0256 43 22 12 office@trimbitas.ro	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "EXTINDERE ZONĂ SERVICII, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTĂ" Comuna Ghiroda, sat Giarmata Vii, județul Timiș CF 403615 - arabil în extravilan, CF 406182, 406183 - curți construcții în intravilan	Nr. proiect: 183/1/2021
			Faza: P.U.Z.
SPECIFICAȚIE / NUME / SEMNĂTURĂ	Beneficiari:	S.C. TERRA BUSINESS S.R.L., Gîrbaci Vasilică, Gîrbaci Mirela Corina	Data: august 2022
Specialist RUR: arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara: 1:1000	Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Nr. planșă: 183/1-A06
Șef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș			
Proiectat: arh. Alina Moisil			
Desenat: arh. Alina Moisil			
Verificat: arh. Camil Milincu	841*594		

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Georgeta V. TRÎMBIȚAȘ
arhitect
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

Societatea Comercială ARHITECT TRIMBIȚAȘ TIMIȘOARA