

PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin

Planul Urbanistic Zonal „EXTINDERE ZONĂ SERVICII ȘI DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTĂ”,

Generat de imobilul: Comuna Ghiroda, sat Giarmata VII, jud. Timiș

Beneficiari: S.C. TERRA BUSINESS S.R.L., Gîrbaci Vasilică, Gîrbaci Mirela Corina

Identificat prin CF (nr. cad.) 403615, 406182, 406183

Conform Avizului de Oportunitate nr. 15188/12.04.2021

Nr. crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Alipire și dezmembrare teren conform PUZ	6.000 RON	Investitori	max. 5 ani după obținerea HCL de aprobare PUZ
2	Lucrări rețele edilitare: rețea alimentare cu apă	153.200 RON	Investitori	max. 5 ani după obținerea HCL de aprobare PUZ
3	Lucrări rețele edilitare: rețea canalizare menajeră	228.910 RON	Investitori	max. 5 ani după obținerea HCL de aprobare PUZ
4	Lucrări rețele edilitare: rețea canalizare pluvială	194.750 RON	Investitori	max. 5 ani după obținerea HCL de aprobare PUZ
5	Realizarea stratului suport - pietruire - 2.100 mp (terasamente, 30cm balast, 20 cm piatră spartă)	210.000 RON	Investitori	max. 5 ani după obținerea HCL de aprobare PUZ
6	Lucrări rutiere: carosabil drum cu îmbrăcămintă asfaltică, încadrat cu borduri pref. din beton și trotuar înșpre parcele	370.000 RON	Investitori	max. 5 ani după obținerea HCL de aprobare PUZ
7	Alimentare cu energie electrică din PT existent LES 0,4kV, BMPT -5buc	72.121 RON	Investitori	max. 5 ani după obținerea HCL de aprobare PUZ
8	Amenajare spații verzi parcela (7)	35.070 RON	Primăria Ghiroda	max. 5 ani după obținerea HCL de aprobare PUZ
9	Operațiuni notariale de renunțare la dreptul de proprietate asupra parcelei de drum (8) și spații verzi (7)	7.000 RON	Investitori	max. 5 ani după obținerea HCL de aprobare PUZ

Primăria Comunei Ghiroda,
Primar,
dl. Ionuț Ștefănușoiu

PRIMAR

Investitori,
S.C. TERRA BUSINESS S.R.L.
admin. Mariana Nănu

Gîrbaci Vasilică

Gîrbaci Mirela Corina