

PROIECT CONTRACT DE CONCESIUNE DE SERVICII

nr. concesionar _____ din _____
nr. concedent _____ din _____

PREAMBUL

Legislație aplicabilă:

- Legii nr. 100 din 2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, aprobate prin H.G. nr. 867/2016;
- Legii nr. 51/2006, a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 230/2006, a serviciului de iluminat public, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor;
- Ordinului ANRSC nr. 77/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a valorii activităților serviciului de iluminat;
- Ordinului ANRSC nr. 86/2007 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de iluminat public;
- Ordinului ANRSC nr. 87/2007 privind aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de iluminat public;
- alte norme și reglementări neenunțate mai sus, s-a încheiat prezentul contract de **concesiune de servicii**.

Definiții și termeni:

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Contract - prezentul document și toate anexele sale;

Părți contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract:

Autoritatea publică/Achizitorul având calitatea de Concedent și

Operatorul serviciului delegate/Prestatorul având calitatea de Concesionar, stabilit în urma procedurii de atribuire;

Prețul maxim al contractului - preț plătit Concesionarului de către Concedentul contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin prețul maxim al contractului; este compus din prețul maxim al serviciilor/lucrărilor de menținere și cel pentru iluminat festiv prestate;

Amplasamentul lucrării - locul unde concesionarul prestează activitățile de asigurare a funcționării în regim de siguranță și continuitate a sistemului de iluminat public;

Aria delegării delimitează întreg teritoriul unde sunt furnizate serviciile delegate în cadrul ariei de competență teritorială a concedentului, respectiv comuna Ghiroda;

Părțile convin expres că prin prezentul contract, concesionarului îi revine responsabilitatea pentru prestarea serviciului de iluminat public în teritoriile din Aria delegării.

Servicii prestate - serviciile prestate aferente întreținerii sistemului de iluminat public, prestate în baza prezentului contract de delegare;

Serviciul de Iluminat Public - activitatea de utilitate publică și de interes economic și social general, aflată sub autoritatea administrației publice locale, care are drept scop principal asigurarea iluminatului căilor de circulație auto și pietonal și punerea în valoare din punct de vedere arhitectural a clădirilor, parcurilor, monumentelor istorice sau religioase și a statuilor;

Sistem de Iluminat Public - S.I.P. - ansamblul tehnologic și funcțional, amplasat într-o dispunere logică în scopul realizării unui mediu luminos

Instalații și echipamente, - definește părțile componente necesare pentru prestarea serviciului de iluminat public ce sunt amplasate pe domeniul public sau privat al comunei Ghiroda.

Sistem de distribuție a energiei electrice - totalitatea instalațiilor deținute de un operator de distribuție care cuprinde ansamblul de linii, inclusive elemente de susținere și de protecție ale acestora, stații electrice, posturi de transformare și alte echipamente electroenergetice conectate între ele, cu tensiunea de linie nominală până la 110 kw inclusiv. destinate transmiterii energiei electrice de la rețelele electrice de transport sau de la producători către instalațiile proprii ale consumatorilor de energie electrică;

Rețea electrică de joasă tensiune destinată iluminatului public - ansamblul de posturi de transformare, cutii de distribuție, echipamente de comanda/control și măsură, instalații de legare la pământ, conductoare, izolatoare, cleme, armături, stâlpi, fundații, console, aparate de iluminat și accesorii destinate exclusiv iluminatului public;

Sursa de lumină/lampă - obiectul sau suprafață care emite radiații optice în mod uzual vizibile, produse prin conversie de energie, și care este caracterizată printr-un ansamblu de proprietăți energetice, fotometrice și/sau mecanice;

Lămpi cu descărcări - lămpi a căror emisie luminoasă este produsă printr-o descărcare electrică într-un gaz sau vapori metalici ori într-un amestec de mai multe gaze și/sau vapori metalici;

Tablou electric de alimentare, distribuție, conectare/deconectare - ansamblu fizic unitar ce poate conține, după caz, echipamentul de protecție, comandă, automatizare, măsură și control, protejat împotriva accesului accidental, destinat sistemului de iluminat public;

A administra cuprinde și noțiunea de a gestiona;

Prestații - reprezintă serviciile efectuate de prestator în scopul administrării, gestionării, exploatării, întreținerii infrastructurii sistemului de iluminat public;

Lucrări de întreținere - ansamblul de operații și lucrări executate periodic asimilate prestării de servicii pentru întreținere a sistemului de iluminat public, preventiv sau neprogramat în activitatea de exploatare, având drept scop menținerea în stare tehnică corespunzătoare a diferitelor subansambluri ale instalațiilor, optimizarea duratei lor de viață și asigurarea siguranței și continuității în funcționare;

Lucrări de înlocuire - totalitatea lucrărilor care sunt necesare datorită înlocuirii complete sau parțiale a mijloacelor fixe ce compun sistemul de iluminat public proprietate a beneficiarului;

Disfuncționalitățile reprezintă o avarie la patrimoniu (accident, vandalism, etc);

Autorități de reglementare competente - Autoritatea națională de reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, denumită în continuare ANRE.

Exploatarea/utilizarea sistemului de iluminat public - ansamblul de operațiuni și activități executate pentru asigurarea continuității și calității serviciului de iluminat public în condiții tehnico-economice și de siguranță corespunzătoare;

Furnizarea serviciilor prestate - exercitarea tuturor drepturilor și îndeplinirea tuturor obligațiilor operatorului (prestatorului), născute din prezentul contract de prestări de servicii, pentru a asigura continuitatea serviciului de iluminat public;

Grad de asigurare în furnizare - nivel procentual de asigurare a furnizării serviciului necesar utilizatorului, într-un interval de timp;

Indicator de performanță garanți - parametri ai serviciului de iluminat public prestat, pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate și pentru care sunt prevăzute penalizări în licență sau în contractele de delegare de gestiune, în cazul nerealizării lor;

Indicatori de performanță generali - parametri ai serviciului de iluminat public prestat, pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate, urmăriți la nivelul operatorilor și care reprezintă condiții de acordare sau de retragere a licenței, dar pentru care nu sunt prevăzute penalizări în contractele de prestări de servicii. În cazul nerealizării lor;

Licență - actul tehnic și juridic emis de A.N.R.S.C., prin care se recunoaște calitatea de operator al serviciului de iluminat public, precum și capacitatea și dreptul de a presta acest tip de serviciu/lucrări;

Forță majora - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei

carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
zi - zi calendaristică, **an** - 365 de zile.

Interpretare:

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Documentele contractului sunt:

- a). propunerea tehnică și anexele la aceasta;
- b). propunerea financiară și anexele la aceasta;
- c). Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Regulamentul serviciului de iluminat;
- d). acorduri de asociere, subcontractare, tertă-susținere (*dacă este cazul*).

1. PARTILE CONTRACTANTE

COMUNA GHIRODA, cu sediul în Ghiroda, str. Victoria, nr. 46 telefon/fax 0256/205201, 0256/287406 număr de înmatriculare - cod fiscal 5517220 cont RO85 TREZ 24A6 7030 7710 101X deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara reprezentată prin STANUSOIU IONUT, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte

și

S.C. _____ **S.R.L./S.A.**, cu sediul în _____, înregistrat la ORC sub nr. _____, CUI: _____, tel./fax: _____, cont nr.: _____, deschis la _____, reprezentată legal prin _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract are ca obiect **delegarea gestiunii serviciului de iluminat public de pe raza comunei Ghiroda, județul Timiș, servicii clasificate conform CPV: 50232100-1 - Servicii de intretinere a iluminatului public (Rev.2), 31500000-1 Aparatura de iluminat si lampi electrice (Rev. 2), 34993000-4, Iluminat stradal (Rev. 2).**

2.2. Concesionarul se obligă să asigure în prețul convenit toate și orice obligații impuse prin Caietul de sarcini și asumate la data depunerii ofertei în vederea asigurării calității și continuității serviciului de iluminat public în condiții tehnico-economice și de siguranță corespunzătoare, cu respectarea indicatorilor de performanță, a nivelurilor de iluminare și luminanță prevăzute de normativele specifice domeniului.

2.3. Prin delegarea serviciului de iluminat public se va urmări realizarea unui raport calitate/preț cât mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract. Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract este valabil **8 ani** începând cu data semnării lui de către părți.

3.1.1. Părțile pot conveni prelungirea duratei prevăzută la 3.1. cu o durată maximă de **2 ani**.

4. EXECUTAREA CONTRACTULUI

4.1. Executarea contractului începe în ziua imediat semnării lui.

4.2. Executarea contractului se va face cu caracter de permanență și cu respectarea termenelor legale incidente și a termenelor convenite cu concedentul pentru realizarea diferitelor activități (ex. iluminatul festiv).

4.2.1. Cu titlu de excepție, și exclusiv la solicitarea concesionarului, se vor asigura activități în condiții convenite cu concedentul la momentul în care aceste situații intervin.

5. PREȚUL CONTRACTULUI. MODALITĂȚI DE PLATA

5.1. Valoarea estimată a prezentului de concesiune este de _____ lei, fara TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de _____ lei, în total _____ lei, fără TVA, valoare contractuală determinată cu raportare la o **durată maximală a contractului de concesiune de 10 ani**.

5.1.1. Valoarea de la 5.1. este calculată raportat la o sumă anuală estimată compusă din:

- a). _____ lei, fără TVA alocată serviciilor asigurate cu caracter de regularitate (întreținere sistem de iluminat public existent);
- b). _____ lei, fără TVA alocată serviciilor de montare și demontare ornamente de Crăciun;
- c). **7.250.000 lei, fără TVA** (provizion pentru eventuale intervenții și solicitări neprevăzute asupra sistemului de iluminat public, inclusiv eventuale modernizări și extinderi ale sistemului de iluminat).

5.2. Prețul va fi plătit concesionarului astfel:

- a). lunar în baza facturii emise în primele 5 zile ale lunii pentru luna anterioară.
- b). în baza unei facturi emisă în prima săptămână a lunii decembrie care va cuprinde costurile aferente ambelor activități.
- c). în baza facturii emisă pentru activitățile realizate în cuantumul determinat pe baza prețurilor unitare propuse de către concesionar la data depunerii ofertei, ulterior acceptării situației de lucrări de către concesionar.

5.3. Concedentul va plăti facturile emise în cel mult 30 de zile de la data înregistrării acestora în contabilitatea instituției.

5.4. Pe perioada derulării contractului, nici concesionarul nici concedentul nu sunt ținuti de respectarea cantităților estimate prevăzute în Caietul de sarcini și oferta financiară (acestea putând fi mai mici sau mai mari pentru fiecare tip de operațiune), ci doar de tarifele unitare stabilite în oferta financiară înaintată de către concesionar, anexă la prezentul contract.

5.5. Cantitățile de operațiuni necesare se vor stabili în funcție de necesitățile sistemului de iluminat, în fiecare an, la începutul anului (cu excepția primului an de contract), pe baza programelor de servicii întocmite, de comun acord de către cele două părți ale contractului, exceptând activitățile prevăzute la 5.1.2. care pot fi solicitate în orice moment de executare a contractului.

6. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONCESIONARULUI

6.1. Să execute operațiunile detaliate în Caietul de sarcini și asumate la data depunerii ofertei.

6.2. Concesionarul se obligă să:

- a). asigure în mod permanent, continuu și constant serviciul de iluminat public, la nivelul de calitate precizat în Caietul de sarcini și în oferta tehnică și în conformitate cu prevederile standardelor de iluminat, cu eventualele modificări apărute pe perioada derulării contractului;
- b). adapteze serviciile prestate la cerințele concedentului, respectând normele, standardele și alte acte normative din domeniu în vigoare; atribuțiile și obligațiile concesionarului nu vor fi afectate de nerealizarea obligațiilor operatorului de distribuție a energiei electrice;
- c). elaboreze Programul anual de activități de întreținere și menținere a sistemului de iluminat public respectiv cel de montare, conectare/deconectare și demontare instalații electrice de iluminat festiv, în conformitate cu prevederile din Caietul de sarcini și oferta tehnică, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune; programele propuse de concesionar pot fi modificate de către concedent în funcție de prioritățile acestuia din urmă, precum și în funcție de orice alte cauze justificate;

- d). să efectueze lucrările de menținere-întreținere prevăzute în Programul anual de întreținere și menținere a sistemului de iluminat public (lucrări programate, distincte de cele privind soluționarea sesizărilor/reclamațiilor), aprobat de către concedent;
- e). să efectueze lucrările din Programul de montare, conectare/deconectare și demontare instalații electrice de iluminat festiv;
- f). să consemneze activitățile prestate în Raportul detaliat lunar al prestațiilor, pentru fiecare tip de activitate, pe baza fișelor de lucru zilnice;
- g). să permită accesul personalului din partea concedentului responsabil de execuția contractului la toate documentele necesare, pentru verificarea cantității și calității activităților efectuate de către concesionar;
- h). concesionarul și concedentul își vor desemna reprezentanții pentru a participa la controlul serviciilor și întocmirea proceselor-verbale de constatare;
- i). organizeze și administreze evidența reclamațiilor/sesizărilor;
- j). anunțe concedentul de orice întrerupere a activităților aferente contractului, cât și a modificărilor de personal, utilaje, etc.;
- k). în cazul în care constată existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să producă imposibilitatea realizării oricărei activități ori a serviciului public, să notifice în cel mult 48 de ore, de la constatare, în scris, concedentul în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului sau activității;
- j). se asigure de atingerea indicatorilor de performanță prevăzuți în Regulamentul serviciului de iluminat public pe raza comunei Ghiroda, județul Timiș.

6.3. Totodată:

- a). pe toată durata contractului, concesionarul este singurul administrator al sistemului de iluminat public, răspunzând integral pentru toate operațiunile efectuate și toate procedeele de execuție folosite, atunci când acestea sunt efectuate de el sau în numele lui, precum și toate actele justificative încheiate pe durata contractului în legătură cu sistemul de iluminat public, care au legătură cu obiectul prezentului contract.
- b). are obligația de a detina sau să solicite și să obțină eliberarea licenței de operare a serviciului în termen de maxim 90 de zile de la data semnării contractului; pe toată perioada contractului, concesionarul se obligă să dețină și să actualizeze, în condițiile legii, licența de operare ANRE;
- c). respecte și să se supună pe toată perioada desfășurării contractului prevederilor din Regulamentul serviciului de iluminat public pe raza comunei Ghiroda, județul Timiș.
- d). să predea la încetarea din orice cauză a contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul prestat și la toate actele încheiate în derularea prezentului contract;
- e). să asigure personalul de specialitate necesar prestării serviciului în condiții de bună funcționare și în siguranță a iluminatului pe raza comunei Ghiroda, județul Timiș.
- f). să pună în aplicare metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale impuse de normele legale;
- g). să promoveze în continuare exploatarea eficientă a infrastructurii aferentă sistemului de iluminat public.

6.4. Concesionarul se obligă că pe durata derulării contractului, reglementările privind protecția mediului, preluând toate responsabilități. Începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, concesionarul va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor legislației de mediu existente sau viitoare prin prisma activității concesionate.

6.5. Concesionarul se obligă să plătească concedentului o redevență egală cu ____% din venitul anual fără TVA obținut de către acesta (**minim 2% și maxim 5%**) în baza contractului de concesiune plătită după cum urmează:

6.5.1. Plata redevenței de către concesionar se va face după cum urmează:

- tranșa I, până la 25 iulie a anului în curs, pentru încasările din perioada de până la 30 iunie;
- tranșa II, până la 25 ianuarie a anului următor, pentru încasările din perioada iunie-decembrie.

7. DREPTURILE PRINCIPALE ALE CONCESIONARULUI

7.1. Concesionarul va exercita cu titlu gratuit dreptul de uz și de servitute asupra terenurilor și a bunurilor proprietate publică și privată aparținând comunei Ghiroda, județul Timiș.

7.2. Concesionarul are dreptul de a presta servicii de mentenanță/întreținere, potrivit obiectivelor și standardelor de calitate stabilite de concedent, impuse de Regulamentul de iluminat public pe raza comunei Ghiroda, județul Timiș și de indicatorii de performanță asumați prin oferta tehnică depusă.

7.3. Concesionarul are dreptul de a propune ajustarea sau, după caz, modificarea tarifelor unitare ofertate în condițiile precizate în documentația de atribuire și în prezentul contract.

8. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONCEDENTULUI

8.1. Concedentul se obligă să asigure toate condițiile necesare pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului

8.2. Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului toată documentația privind sistemul de iluminat public existent în cadrul autorității, la data semnării contractului.

8.3. Concedentul se obligă să recepționeze serviciile ce fac obiectul prezentului contract în condițiile precizate în Caietul de sarcini și în prezentul contract.

8.4. Concedentul se obligă să încaseze de la utilizatori taxa specială pentru serviciul de iluminat public.

8.5. Concedentul se obligă să plătească concesionatului prețul serviciilor ce fac obiectul prezentului contract în termen de **30 de zile** de la înregistrarea facturii, cu luarea în considerare a celorlalte condiții prevăzute la art. 5 și 9 din prezentul.

9. DREPTURILE PRINCIPALE ALE CONCEDENTULUI

9.1. Concedentul are dreptul de a stabili strategia privind întreținere-menținerea sistemului de iluminat public.

9.2. Concedentul își păstrează dreptul de a aproba, supraveghea și de a controla:

a). modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate și obligațiile desfășurate de către concesionar;

b). calitatea și eficiența serviciului, corespunzător indicatorilor de performanță aprobați ai serviciului de iluminat;

c). modul de întreținere, exploatare, conservare și de menținere în funcțiune a serviciului de iluminat public.

9.3. Concedentul are dreptul de a verifica, prin reprezentanți desemnați, îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul.

9.4. Concedentul are dreptul de a aplica clauze sancționatorii în cazul în care concesionarul nu își îndeplinește în mod corespunzător obligațiile asumate prin prezentul.

9.5. Concedentul are dreptul de a încasa redevență în condițiile precizate la pct. 9.4. și 9.4.1. din prezentul.

10. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

10.1. Termenul legal/contractual de plată respectă prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013. Modul de determinare și dobândă legală penalizatoare se circumscrie prevederilor art. 8 din Legea nr. 72/2013. Daunele interese minimale vor fi stabilite în conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.

10.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.3. Concedentul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată concesionarului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, concesionarul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.4. Concesionarul nu poate fi tras la răspundere pentru nerespectarea obligațiilor sale și/sau pentru pagubele (de orice natură și oricare ar fi prejudiciul) rezultate din:

- a). fulgerarea (trăsnetul) unuia dintre elementele instituției;
- b). vânt cu viteză mai mare de 120 km/h;
- c). ceață (în ceea ce privește nivelul de iluminare);
- d). întreruperea alimentării de operatorul de distribuție de energie electrică, din motive independente de concesionar;
- e). deteriorarea rețelelor din cauza pagubelor rezultate din acte de vandalism, accidente rutiere sau sustragere (furt) de componente sau echipamente ale sistemului de iluminat public, concesionarul va anunța în scris în acest caz autoritățile ce au competențe legale de anchetare a actelor de vandalism, accidentelor rutiere sau sustragerea (furtul) de componente sau echipamente ale sistemului de iluminat public;
- f). deficiența funcționare a instalațiilor din cadrul sistemului de iluminat public cauzată de o lucrare care nu intră în domeniul de aplicare a acestui contract și în special datorită existenței unei alte rețele de utilități publice (apă, gaz, termoficare, electricitate, telefonie, drumuri, etc.), precum și a cablurilor montate subteran sau la construcția subsolurilor;
- g). întreruperea alimentării cu energie electrică la cererea expresă a concedentului.

Clauze specifice

11. SUBCONTRACTANȚI

11.1. Subcontractanții propuși în ofertă sau implicați/declarați ulterior semnării contractului sunt ținuti de respectarea aceluiași obligații în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, prevăzute la art. 38, întocmai ca ofertanții.

11.2. Aplicarea prevederilor 11.1. nu diminuează răspunderea concesionarului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de concesiune.

11.3. Obligația prevăzută la 11.3. nu se aplică în cazul subcontractanților care realizează în cadrul contractului de concesiune activități a căror valoare este mai mică de 5% din valoarea concesiunii de lucrări sau a concesiunii de servicii, cu condiția ca această posibilitate să fie menționată explicit în documentația de atribuire.

11.4. Prin excepție de la prevederile 11.3. în situația în care activitățile realizate de subcontractanți sunt esențiale prin raportare la obiectul contractului, conform documentației de atribuire, acestora li se vor aplica prevederile 11.1.

11.5. Concedentul are obligația să efectueze plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, atunci când natura contractului permite acest lucru, și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

11.6. Concedentul stabilește mecanismele care reglementează modalitatea de efectuare a plăților prevăzute la alin. (1) prin documentele concesiunii, precum și în contractul de concesiune, cu respectarea condițiilor impuse prin normele metodologice aplicare a Legii nr. 100/2016.

11.7. Concesionarul se obligă că după atribuirea contractului însă nu mai târziu la momentul începerii executării contractului, să indice concedentului numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de concesiune, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

11.8. Concesionarul are obligația de a notifica concedentului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de concesiune.

11.9. Concesionarul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de concesiune, cu condiția ca respectivul concesionar să transmită concedentului informațiile prevăzute la 11.7 și să obțină acordul acestuia privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

11.10. Concedentul are dreptul de a extinde aplicarea obligațiilor prevăzute la 11.7 – 11.9:

- a). cu privire la furnizorii implicați în contractele de concesiune de lucrări sau concesiune de servicii;

b). cu privire la subcontractanții subcontractanților concesionarului sau subcontractanții aflați pe niveluri inferioare ale lanțului de subcontractare.

12. ACTUALIZAREA ȘI AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

12.1. Pentru serviciile ce fac obiectul prezentului contract plățile datorate de achizitor concesionarului sunt cele declarate în propunerea financiară înaintată de către prestator, anexă la contract.

12.2. Se permite actualizarea prețului contractului dacă au intervenit modificări legislative care au făcut necesară această actualizare.

12.3. În ceea ce privește ajustarea contractului, pentru primul an de contract, tarifele practicate de către concesionar vor fi cele cuprinse în oferta financiară înaintată de către acesta, anexă la contract. Schimbarea structurii și nivelului tarifelor practicate pentru anii următori se va face în condițiile precizate în documentația de atribuire.

12.4. Contractul va fi ajustat după următoarea metodă:

(1) Valoarea activităților specifice serviciului de iluminat public se poate ajusta începând luna 13 de contract (ajustarea urmând să se poată aplica o singură dată la nivelul unui an), la solicitarea concesionarului, în baza cererii de ajustare însoțite de documentația de fundamentare.

(2) Nivelul rezultat al valorii aferente activităților specifice serviciului de iluminat public nu poate depăși nivelul actual ajustat cu indicele de creștere al parametrului de ajustare.

(3) Nivelul valorii activităților specifice serviciului de iluminat public se determină avându-se în vedere influențele reale primite în costuri, ca urmare a evoluției prețurilor și tarifelor din economie.

(4) Fundamentarea costurilor fiecărei activități în parte se face pe baza cheltuielilor materiale, cheltuielilor salariale și a cheltuielilor operaționale.

(5) În cazul ajustării valorii activităților specifice serviciului de iluminat public, structura cheltuielilor și a veniturilor este prezentată în anexa nr. 2 la Ordinul 77/2007.

Ajustarea valorii pentru activitățile specifice serviciului de iluminat public se face potrivit formulei:

$$V1 = V0 + v,$$

unde: V1 - valoarea ajustată a activităților specifice serviciului de iluminat public;

V0 - valoarea actuală a activităților specifice serviciului de iluminat public;

v - creșterea valorii aferente activităților specifice serviciului de iluminat public;

$$v = (ct + ct, \times r\%),$$

unde: ct - creșterea cheltuielilor totale ca urmare a ajustărilor intervenite în costuri;

r% - cota de profit.

(1) Valoarea activităților specifice serviciului de iluminat public se poate modifica în următoarele situații:

a) la modificarea majoră a costurilor, determinată de realizarea modernizării sistemului de iluminat public, în vederea îmbunătățirii calitative a serviciului de iluminat public;

b) la modificările determinate de prevederile legislative care conduc la creșterea cheltuielilor materiale, a cheltuielilor cu protecția mediului și a cheltuielilor de securitate și sănătate a muncii.

(2) În cazul modificării valorii activităților specifice serviciului de iluminat public, structura cheltuielilor și a veniturilor este prezentată în anexa nr. 2 la Ordinul nr. 77/2007.

(3) Fundamentarea costurilor fiecărei activități în parte se face pe baza cheltuielilor materiale, cheltuielilor salariale și a cheltuielilor operaționale.

Modificarea valorii pentru activitățile specifice serviciului de iluminat public se face potrivit formulei:

$$V1 = V0 + v,$$

unde: V1 - valoarea modificată a activităților specifice serviciului de iluminat public;
V0 - valoarea actuală a activităților specifice serviciului de iluminat public;
v - creșterea valorii aferente activităților specifice serviciului de iluminat public;

$$v = (ct + ct \times r\%),$$

unde: ct - creșterea cheltuielilor totale ca urmare a modificărilor intervenite în costuri;
r% - cota de profit.

13. CESIUNEA

13.1. Părților prezentului contract le este permisă cesiunea creanțelor (drepturilor) născute din contract, cesiune care însă nu va afecta obligațiile născute din acesta și care vor rămâne în sarcina părților contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

13.2. Cesiunea obligațiilor născute din contract este permisă în condițiile reglementate de art.105, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 100/2016.

14. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

14.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ. REZILIERE. DENUNȚARE

15.1. Nerespectarea de către părțile contractante, în tot sau în parte, a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții aflate în culpa.

15.2. În situația în care concesionarul ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune, prevederile caietului de sarcini și a Serviciului de iluminat public pe raza comunei Ghiroda, județul Timiș, ambele părți din prezentul contract, abandonează sau întrerup activitățile legate de realizarea obiectului concesiunii, precum și a oricăror altor situații care conduc la nerealizarea obiectului concesiunii, se aplică sancțiunea decăderii din drepturi, iar concedentul are dreptul de a denunța unilateral contractul, cu o notificare prealabilă de 10 zile calendaristice, ce va determina decăderea din drepturile contractuale ale concesionarului.

15.3. Decăderea din drepturi a concesionarului echivalează cu rezilierea contractului, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate. Decăderea din drepturi obligă pe concesionar la acoperirea prejudiciilor suportate de concedent.

15.4. În cazul în care, activitățile concesionarului, legate de realizarea obiectului concesiunii nu pot fi realizate din cauza atitudinii culpabile a concedentului, acesta din urmă va fi obligat să-l despăgubească pe concesionar, corespunzător prejudiciului adus.

15.5. Dacă stabilirea activităților sau atitudinii culpabile a concedentului sau concesionarului, după caz, a cuantumului prejudiciului cauzat concedentului sau concesionarului, după caz, și stabilirea unei drepte și echitabile despăgubiri nu pot fi realizate pe cale amiabilă, va fi sesizată instanța de judecată competentă în a cărei rază teritorială își are sediul concedentul.

15.6. Prezentul contract încetează:

- a) de plin drept, în situația în care concesionarului i se retrage licență de operator al serviciului

public delegat, sau în cazul în care aceasta nu a fost prelungită la expirarea termenului pentru care a fost acordată;

b) la expirarea duratei stabilite prin contract;

c) în cazul în care interesul național sau local o impun, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, conform sancțiunilor prevăzute în prezentul contract;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata nici unei despăgubiri;

f) în cazul în care interesul național sau local o impun, prin răscumpărarea concesiunii, la propunerea concedentului, caz în care se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării;

g) în caz de intrare în faliment al concesionarului.

15.6. Concedentul poate denunța unilateral contractul în situațiile prevăzute la art. 109 alin. (2) și 110, alin. (1) din Legea nr. 100/2016.

15.6.1. Prezentul contract poate înceta prin reziliere unilaterală de către concedent cu un preaviz de 5 zile în următoarele situații:

a) la prima constatare că concesionarul prestează serviciile fără respectarea condițiilor impuse prin documentația de atribuire;

b) dacă nu este respectat prețul unitar al serviciilor convenit prin contract (inclusiv eventualele acte adiționale de actualizare și ajustare);

c) dacă în urma unor decizii administrative se convine asupra unei alte modalități de organizare și desfășurare a serviciului de iluminat public decât cea delegată, și doar dacă această decizie a intervenit nu mai devreme de 2 ani de la data parafării prezentului;

d) în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract.

15.7. În orice situație care a condus la încetarea contractului concesionarul va coopera deplin pentru preluarea gestiunii serviciului de către noul operator al serviciului sau concedentului după caz, în sensul următoarelor:

a). să mențină legătura cu concedentul și /sau noul operator, să furnizeze asistență și sprijin privind serviciul și transferul lor către concedent sau noul operator;

b). să furnizeze concedentului și noului operator toate informațiile privind bunurile de retur, inclusiv amplasamentele aferente, precum și serviciile necesare funcționării și prestării acestora;

c). în timpul Contractului sau după încetarea acestuia, să nu acționeze în niciun fel, direct sau indirect, care să prejudicieze, să împiedice sau să facă dificil transferul serviciului.

15.8. La încetarea contractului, din orice cauză, bunurile care au fost utilizate de concesionar în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:

a). investițiile realizate de concesionar din surse proprii pe perioada delegării gestiunii, documentațiile tehnico-economice aferente, precum și sistemul de iluminat public, cu toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente Întregii activități, libere de orice sarcini, preluate la semnarea prezentului contract de concesionare, pe bază de proces verbal, ca bunuri de retur;

b). bunurile care aparțin concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii și care prin înțelegere între părți pot reveni concedentului, dacă acesta își manifestă intenția de a le prelua prin cumpărare, de regulă la un preț cel puțin egal cu valoarea contabilă actualizată a bunurilor respective, ca bunuri de preluare;

c). bunurile care aparțin concesionarului și au fost utilizate pe durata concesiunii de către acesta, iar care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului, ca bunuri proprii

15.8.1. La data încetării contractului sau la data convenită pentru predare („Data de Predare”), concesionarul va transfera, fără niciun drept de retenție, fără costuri și cheltuieli pentru concedent toate drepturile, titlurile de proprietate și garanțiile legate de bunurile de retur, incluzând, cu condiția să facă parte sau să fie utilizate în prestarea Serviciului, toate drepturile, titlurile și garanțiile concesionarului

privind bunurile de preluare pentru care concedentul și-a exprimat intenția de preluare și a plătit contravaloarea lor până la acea dată.

15.8.2. La data de predare, concesionarul va informa concedentul despre starii activelor, inclusiv va preda o listă completă a tuturor defecțiunilor ce afectează sau ar putea afecta funcționarea în condiții de siguranță a acestora. În acest sens părțile vor încheia în termen de maxim 15 zile de la data parafării prezentului contract un proces-verbal de predare-primire a tuturor bunurilor de retur și a acelor bunuri de reluare pe care concedentul le preia.

16. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

16.1. Concedentul și concesionarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă concedentul și concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanța judecătorească de la sediul concedentului.

17. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Modificarea prezentului contract poate interveni cu respectarea condițiilor impuse de art. 101 – 109 din Legea nr. 100/2016.

18. LIMBA CONTRACTULUI

Limba care guvernează contractul este **limba română**.

19. DATE CU CARACTER PERSONAL

19.1. Fără a aduce atingere niciunei alte clauze din prezentul contract, legile naționale privind protecția datelor și Regulamentul General privind Protecția Datelor (GDPR) UE 2016/679 (de la data aplicării sale, respectiv 25 mai 2018) se vor aplica conform prevederilor lor. Fiecare parte va utiliza și se va asigura că subcontractanții săi (dacă este cazul) utilizează toate datele cu caracter personal ale părții care divulgă datele sau ale terțelor părți care divulgă datele exclusiv în scopul îndeplinirii obiectului contractului.

19.2. Partea care divulgă datele confirmă că este autorizată să furnizeze date cu caracter personal părții care le primește.

20. COMUNICARI

20.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie azi _____.2022 prezentul contract, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,

COMUNA GHIRODA
Primar,

Concesionar,

S.C. _____ S.R.L.
Reprezentant legal