

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: „Reabilitare și modernizare strazi in comuna Ghiroda, judetul Timis - lot 3:
strazile Fagaras, Campului, Jiul, Bega, Moldovei”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	21.976,17	4.175,47	26.151,64
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	600.272,27	114.051,73	714.324,00
	TOTAL CAPITOL 1	622.248,44	118.227,20	740.475,64
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11.136,66	2.115,97	13.252,63
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	1.845,39	350,62	2.196,01
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	50.561,95	9.606,77	60.168,72
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.289,95	2.715,09	17.005,04
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28.272,00	5.371,68	33.643,68
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	156.893,14	29.809,70	186.702,84
3.8	Asistență tehnică	245.871,82	46.715,65	292.587,47
	TOTAL CAPITOL 3	480.308,96	91.258,71	571.567,67
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16.391.454,75	3.114.376,40	19.505.831,15
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	4.486.813,01	852.494,47	5.339.307,48
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	11.904.641,74	2.261.881,93	14.166.523,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		16.391.454,75	3.114.376,40	19.505.831,15
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	262.810,16	49.933,93	312.744,09
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	262.810,16	49.933,93	312.744,09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	189.799,92	0,00	189.799,92
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	86.272,69		86.272,69
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	17.254,54		17.254,54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	86.272,69		86.272,69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1.728.816,08	328.475,06	2.057.291,14
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	13.074,77	2.484,21	15.558,98
TOTAL CAPITOL 5		2.194.500,93	380.893,20	2.575.394,13
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		19.688.513,08	3.704.755,51	23.393.268,59
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		17.254.537,18	3.278.362,06	20.532.899,24

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	23.393.268,59
buget de stat	15.470.000,00
buget local	7.923.268,59

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	4.486.813,01	11.904.641,74
Valoare investitie	5.389.312,78	14.299.200,30
Cost unitar aferent investiţiei	2.694.656,39	7.149.600,15
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	544.485,03	1.444.655,52

Data	10.09.2021
Curs Euro	4,9490
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor,	2

