

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: „Reabilitare și modernizare strazi în comuna Ghirada, județul Timiș - lot 3:
strazile Fagaras, Campului, Jiul, Bega, Moldovei”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	21.976,17	4.175,47	26.151,64
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	600.272,27	114.051,73	714.324,00
	TOTAL CAPITOL 1	622.248,44	118.227,20	740.475,64
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11.136,66	2.115,97	13.252,63
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	1.845,39	350,62	2.196,01
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	50.561,95	9.606,77	60.168,72
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.289,95	2.715,09	17.005,04
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28.272,00	5.371,68	33.643,68
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	156.893,14	29.809,70	186.702,84
3.8	Asistență tehnică	245.871,82	46.715,65	292.587,47
	TOTAL CAPITOL 3	480.308,96	91.258,71	571.567,67
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16.391.454,75	3.114.376,40	19.505.831,15
4.1.1	Pentru care există standard de cost	4.486.813,01	852.494,47	5.339.307,48
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	11.904.641,74	2.261.881,93	14.166.523,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	16.391.454,75	3.114.376,40	19.505.831,15
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	262.810,16	49.933,93	312.744,09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	262.810,16	49.933,93	312.744,09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	189.799,92	0,00	189.799,92
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	86.272,69		86.272,69
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.254,54		17.254,54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	86.272,69		86.272,69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.728.816,08	328.475,06	2.057.291,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.074,77	2.484,21	15.558,98
	TOTAL CAPITOL 5	2.194.500,93	380.893,20	2.575.394,13
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	19.688.513,08	3.704.755,51	23.393.268,59
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	17.254.537,18	3.278.362,06	20.532.899,24

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	23.293.268,59
buget de stat	15.470.000,00
buget local	7.823.268,59

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	4.486.813,01	11.904.641,74
Valoare investitie	5.389.312,78	14.299.200,30
Cost unitar aferent investiției	2.694.656,39	7.149.600,15
Cost unitar aferent investiției (EURO)	544.485,03	1.444.655,52

Data	10.09.2021
Curs Euro	4,9490
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	2

