

Anexa nr. 2 la HCL nr.2022

Contract de lucrari

Nr. din2022

Preambul

În temeiul art. 31 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, între

COMUNA GHIRODA, cu sediul în Ghiroda, str. Victoria, nr. 46 telefon/fax 0256/205201, 0256/287406 număr de înmatriculare - cod fiscal 5517220 cont RO85 TREZ 24A6 7030 7710 101X deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara reprezentata prin STANUSOIU IONUT, având funcția de PRIMAR, în calitate de **achizitor (beneficiar)**, pe de o parte în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SOCIETATEA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC GHIRODA S.A., cu sediul social situat în com. Ghiroda, str. Bistra, nr. 9, jud. Timiș, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/1006/2017, având CUI 37306760, cont bancar, deschis lareprezentata prin Director general – Gherman Andrei-Dumitru, în calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute lucrările aferente obiectivului de investiții “Extindere rețea de alimentare cu apă în localitatea Ghiroda și Giarmata Vii, comuna Ghiroda”.

5. Pretul contractului

5.1. Valoarea maxima a contractului pe durata mentionata la art. 6.1 este de 6.925.461,78 lei (fara TVA) la care se adaugă TVA în valoare de 1.315.837,73 lei, rezultând o valoare totală de 8.241.299,51 lei.

5.1.1. Pretul efectiv ce urmeaza a fi platit executantului in baza prezentului contract va fi determinat functie de cantitatile de lucrari efectiv executate, raportat la comanda formulata de catre achizitor si cu raportare la preturile unitare ale lucrarilor ce fac obiectul prezentului, precizate in anexa la contract.

5.2. Facturarea se va face de către executant după receptia fara obiectiuni a lucrarilor executate de catre executant.

5.3. Plata pretului contractului se va realiza partial, raportat la gradul de indeplinire a contractului, respectiv plata pentru executia lucrarilor partiale, după prezentarea de catre executant a situatiei partiale de lucrari si implicit după receptia acestora semnata de achizitor in termen de 30 zile de la primirea si inregistrarea facturii facturii de catre beneficiar.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 18 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

6.2. Obligatiile asumate de parti prin contract isi vor produce efectele si după aceasta data, partea in sarcina careia cad aceste obligatii, raspunde in continuare de neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a sarcinilor ce-i revin, pana la indeplinirea integrala a acestora.

7. Executarea contractului

7.1 Executantul va incepe executarea contractului in cel mai scurt timp posibil de la semnarea acestuia, insa nu mai tarziu de 5 zile de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor de catre beneficiar, cu respectarea prevederilor cuprinse la art. 12 din prezentul contract.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) prezentul contract;
- b) caietul de sarcini;
- c) oferta tehnica si oferta financiara propusa de executant ;

9. Obligatiile principale ale executatntului

9.1 - (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrările cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrările, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract pe toata durata de executare contractuala.

9.2 - Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, inainte de inceperea executiei lucrarii, spre aprobare, graficul de plati necesar executiei lucrarilor, in ordinea tehnologica de executie, grafic care urmeaza a fi respectat pe tot parcursul executarii prezentului contract, orice modificare urmand a fi aprobata in prealabil de catre achizitor.

9.3 - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin.(1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective, pentru toată perioada executarii contractului.

9.5 - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.6 - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente;

cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor;

10. Obligatiile achizitorului

10.1 - La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului spatiile ce vor fi supuse amenajarii, in sprijinul activitatii prestate de executant si care constituie obiectul prezentului contract

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01 %/ pentru fiecare zi de intarziere procentuala din pretul contractului.

11.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 24 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu

o cota procentuala din plata neefectuata. Se percep penalitati de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere.

11.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului

12.1 - (1) Executantul se obliga sa constituie, in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului, garantia de buna executie a contractului in cuantum de 5% din valoarea prezentului contract fara T.V.A. si va fi constituita sub una din urmatoarele forme a) printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, care devine anexa la contract; b) de retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale. Pentru aceasta, contractantul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia comunei Ghiroda, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia un cont de disponibil distinct. Suma initiala care se depune de catre contractant in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului. Pe parcursul indeplinirii contractului, autoritatea contractanta urmeaza sa alimenteze acest cont de disponibil prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite contractantului pâna la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie in documentatia de atribuire. In cazul in care valoarea garantiei de buna executie este mai mica de 5.000 lei aceasta poate fi constituita prin depunerea la casieria autoritatii contractante a unor sume in numerar.

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 – Achizitorul se obligă să restituie 70% din garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data semnării Procesului – verbal de recepție a lucrărilor, 30% din garanția de buna executie va ramane la dispozitia achizitorului pana la expirarea garantiei acordate lucrărilor (24 luni).

13. Inceperea si executia lucrarilor

13.1 - (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea prezentului contract..

(2) Executantul trebuie sa notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

(3) In cazul in care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute in contract, achizitorul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

13.2 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor . Executantul are obligatia de a notifica in scris, identitatea

reprezentantilor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia .

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

(3) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru executarea lucrarilor.

14. Intarzierea si sistarea lucrarilor

14.1 - In cazul in care conditiile climaterice sunt exceptional de nefavorabile executantul este indreptatit sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, urmand ca prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei executiei la care executantul are dreptul.

15. Finalizarea lucrarilor

15.1 - Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea reprezentantului achizitorului.

15.3 – Reprezentantul achizitorului are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. in functie de constatarile facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

15.4 - Receptia se poate face si pentru parti ale lucrarii, distincte din punct de vedere fizic si functional.

16. Modalități de plată

16.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Termenul de plata este de 30 zile de la data primirii facturii.

16.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 24 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor in termen de maxim 48 de ore de la efectuarea platii.

16.3 - Contractul nu va fi considerat terminat si obligatiile executantului indeplinite, pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de reprezentantul beneficiarului(achizitorului) care confirma ca lucrarile au fost efectuate conform contractului.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1 - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

18. Amendamente

18.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai atunci cand sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

i) valoarea modificarii este mai mica decat pragurile corespunzatoare prevazute la art.7, alin.(1), din Legea 98/2016;

ii) valoarea modificarii este mai mica decat 10% din pretul contractului de achizitie publica/acordului-cadru initial, in cazul contractelor de achizitie publica de servicii sau de produse, sau mai mica decat 15% din pretul contractului de achizitie publica/acordului-cadru initial, in cazul contractelor de achizitie publica de lucrari;

(2) Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

19. Subcontractanti

19.1 – (1) Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul si numai cu acordul prealabil scris al acestuia. Activitatile ce revin acestora, precum si sumele aferente prestatiilor, sunt cuprinse in contractul de achizitie publica.

(2) Achizitorul poate efectua plati corespunzatoare partii/partilor din contract indeplinite de catre subcontractantii propusi in oferta, daca acestia solicita la momentul incheierii contractului de achizitie publica sau la momentul introducerii lor in contract, lucrarile executate contractantului potrivit contractului dintre contractant si subcontractant.

(3) Achizitorul efectueaza platile directe catre subcontractantii agreati doar atunci cand prestatia acestora este confirmata prin documente agreate de toate cele trei parti, respectiv achizitor, executant si subcontractant atunci cand, in mod nejustificat, executantul blocheaza confirmarea executarii obligatiilor asumate de subcontractant.

(4) Dispozitiile prevazute la alin.(1)-(3) nu diminueaza raspunderea executantului in ceea ce priveste modul de indeplinire a contractului de achizitie publica.

19.2 - (1) Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

19.3 - (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului si se va face cu acordul prealabil al achizitorului.

19.5 - Noii subcontractanti au obligatia de a transmite certificatele si alte documente necesare pentru verificarea inexistentei unor situatii de excludere si a resurselor/capabilitatilor corespunzatoare partilor de implicare in contractul de achizitie publica.

20. Cesiunea

20.1 – Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, cu exceptia cesiunilor prevazute in contract si actele normative in vigoare.

20.2 – Achizitorul poate urmari orice pretentie la daune pe care executantul ar putea sa o aiba impotriva tertului/tertilor sustinator/sustinatori declarati pentru nerespectarea obligatiilor

asumate prin angajamentul ferm. In acest sens, se va realiza o cesiune a drepturilor executantului catre achizitor, cu titlu de garantie.

21. Incetarea contractului

21.1 – Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara punerea in intarziere si fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti (sau tribunal arbitral), in cazul in care una dintre parti:

- nu isi executa una dintre obligatiile contractuale;
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- in termen de 10 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

21.2 – Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica in scris celeilalte parti, cu cel putin 10 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

21.3 – Incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

21.4 – Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

22. Rezilierea contractului

22.1 – Nerespectarea de catre executant, din culpa sa exclusiva, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul achizitorului de a rezilia contractul si de a pretinde plata de daune-interese, al caror quantum se va stabili in conformitate cu dispozitiile legale.

22.2 – Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificarii scrise de catre achizitor, daca executantul nu-si indeplineste obligatiile asumate in acest termen, iar cu privire la plata daunelor-interese, prezentul contract constituie titlu executoriu.

22.3 – Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

22.4 – Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru plata din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

23. Forta majora

23.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

23.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

23.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

23.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

23.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

24. Solutionarea litigiilor

24.1 - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

24.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, de catre instantele judecatoresti din Timisoara.

25. Limba care guverneaza contractul

25.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

26. Comunicari

26.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris, printr-o modalitate care sa asigure confirmarea primirii.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

26.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

27. Legea aplicabila contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi2022 prezentul contract in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor

Contractant

COMUNA GHIRODA

ADP Ghiroda S.A.

**Primar,
STANUSOIU IONUT**

**Director general
GHERMAN ANDREI-DUMITRU**

**Contabil,
BEJENARIU FLORICA**

**Vizat CFP
PLESA ANDREI**

**Consilier juridic
LAZEA ADRIAN**

**Intocmit
BEJENARIU ANDREI**