

PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE PARCELA CADASTRALA 4011
INTRAVILAN LOC. GIARMATA VII
COM. GHIRODA, JUD. TIMIS
S. TOTALA =14 766 MP

LEGENDA P.U.Z.

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELA SUPUSA MODIFICARII 14 766 mp
 - LIMITE CADASTRALE EXTENTE
 - LIMITE PARCELE PROPUSE
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA/REGLEMENTATA
 - ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE EXISTENTA/REGLEMENTATA
 - TEREN ARABIL NERELEMENTAT PARCELE VECINE
 - ZONA SPATII VERZI EXISTENTA/REGLEMENTATA
 - CANAL EXISTENT/SANT
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUISA
 - 1 ap/ parcela pentru parcelele de min. 456 mp
 - 2 ap/parcela pentru parcelele mai mari de 500 mp
 - ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE PROPUISA CU LOCUINTE LAE (max 6 ap/parcela)
 - ZONA SPATII VERZI PROPUISA
 - ZONA VERDE DE ALINIAMENT
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVA
 - ZONA DE SERVICII DE PERSPECTIVA
 - ZONA DE SERVICII CU LOCUINTE LA ETAJ DE PERSPECTIVA
 - ZONA SPATII VERZI DE PERSPECTIVA
 - ZONA DE PROTECTIE LEA
 - CAI DE COMUNICATIE**
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI REGLEMENTATE IN PUZ-URI APROBATE
 - DRUMURI DE PERSPECTIVA
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE IN PRESPECTIVA
 - UTILITATI**
 - CONDUCTA DE GAZE NATURALE EXISTENTA
 - LIMITA DE PROTECTIE CONDUCTA DE GAZE NATURALE 20m distanta min de 7.50 m de la cel mai apropiat punct al terenului
 - Fibra optica COMBRIGE

CIRCULAȚII PROPUSE SIMBOLURI

- STRADĂ PROPUȘĂ ACCES PARCELĂ
- TROTUAR 1 NUMĂR PARCELĂ
- PARCĂRI 12 PROFIL STRADAL
- PISTĂ BICICLETE

BILANT TERITORIAL		EXISTENT	PROPUȘ	%	%
suprafață parcelă		14.766 mp	14 766 mp	100	
circulații	circulații rutiere	2 626.15 mp		17.78	
	piste biciclete, parcare, zone verzi, trotuare	1 960.24 mp		13.27	
locuire individuala		8 237.70 mp		55.78	
servicii si locuire la etaj		1 200.87 mp		8.14	
spatiu verde		7411.04 mp		5.02	

DOTARI SI SERVICII (servicii la parter cu apartamente la etaje)
Regin inaltime: D+P+2E
P.O.T.max= 35%
C.U.T.max= 1.05
Hmax comisa= 11.00 m; Hmax coama= 13 m
Zonă de locuire cu 1 ap/ parcela pentru parcelele mai mari de 500 mp
2 ap/parcela pentru parcelele mai mari de 500 mp
Regin inaltime: P+1E+M
P.O.T.max= 35%
C.U.T.max= 1.05
Hmax comisa= 9 m; Hmax coama= 11 m



S.C.SD PROIECT STUDIO S.R.L.		beneficiar: MOLDOVAN MARIA; MOLDOVAN CIPRIAN VASILE		pr. n.
proiect studio		GRIGORE-MOLDOVAN ANETA-ADRIANA		11/5/20
401. specificatie	nume	scara:	amplasament:	faza:
specialist RUR:	art. Loredana PESCARU	1:1000	Plan Urbanistic Zonal pentru dezvoltare zonă locuire cu functiuni complementare	PUZ
proiectat:	art. Sonela DIU	data:	Nr. cad. 401177 Comuna Ghironda, Jud. Timis	plansa
desenat:	art. Sonela DIU	14.10.2020	Plan reglementari urbanistice propuse	U 0.