

# PLAN DE ACȚIUNE

Planul urbanistic zonal (PUZ) – "DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE",  
din C.U. nr. 383 /14.07.2020 și A.O. nr. 34744/04.11.2020

Localitatea intravilan extins loc. Giarmata Vii, Comuna Ghiroda , jud. Timiș, județul Timiș, nr. Cad. 401177 / nr. C.F. 401177.

Beneficiar: Moldovan Maria

conform C.U. nr. 383 din 14.07.2020 și Aviz de Oportunitate nr. 34744/04.11.2020

| Nr. crt.                      | OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE                                                                                                                                                             |                             | IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE |                                                                                                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | Denumire obiective utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale                                                                                                                                                       | Evaluare estimativă costuri | Responsabili finanțare *)                                                     | Etape de realizare a investițiilor și operațiunilor cadastrale / notariale (perioadă preconizată) |
| 1.                            | Unificare și Dezmembrare parcele conform P.U.Z.                                                                                                                                                                                | 17,977 RON                  | Moldovan Maria                                                                | 90 zile de la aprobare PUZ                                                                        |
| 2.                            | Intabulare parcele                                                                                                                                                                                                             | 1,700 RON                   | Moldovan Maria                                                                | 90 zile de la dezmembrare parcele conform PUZ                                                     |
| 3.                            | Drumul va trece din proprietatea dezvoltatorului în proprietatea Comunei Giarmata Vii în urma depunerii declarației de renunțare la dreptul de proprietate deposedat la Primăria Comunei Ghiroda de către dezvoltatorii de PUZ | RON                         | Moldovan Maria                                                                | 90 zile de la intabulare parcele conform PUZ                                                      |
| 4.                            | Alimentare cu apă a obiectivului propus                                                                                                                                                                                        | 85,874.74 RON               | Moldovan Maria                                                                | 48-60 de luni de la intabulare parcele conform PUZ                                                |
| 5.                            | Canalizare menajeră                                                                                                                                                                                                            | 187,690.3 RON               | Moldovan Maria                                                                | 48-60 de luni de la intabulare parcele conform PUZ                                                |
| 6.                            | Alimentarea cu energie electrică L.E.S.a obiectivului propus                                                                                                                                                                   | 83,817.86 RON               | Moldovan Maria                                                                | 48-60 de luni de la intabulare parcele conform PUZ                                                |
| 7.                            | Alimentare cu gaz a obiectivului propus                                                                                                                                                                                        | 83,817.86 RON               | Moldovan Maria                                                                | 48-60 de luni de la intabulare parcele conform PUZ                                                |
| 8.                            | Canalizare pluvială în subteran conform profile stradale                                                                                                                                                                       | 12,855.5 RON                | Moldovan Maria                                                                | 48-60 de luni de la intabulare parcele conform PUZ                                                |
| 9.                            | Spatiu verde amenajat în zona obiectivului propus conform proiect 744.85 mp)                                                                                                                                                   | 11,085 RON                  | Moldovan Maria                                                                | 48-60 de luni de la intabulare parcele conform PUZ                                                |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                |                             |                                                                               |                                                                                                   |
| Lungimea rețelelor 568.65 ml, |                                                                                                                                                                                                                                |                             |                                                                               |                                                                                                   |

## PLAN DE ACȚIUNE

Planul urbanistic zonal (PUZ) – "DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE",  
din C.U. nr. 383 /14.07.2020 și A.O. nr. 34744/04.11.2020

Localitatea intravilan extins loc. Giarmata Vii, Comuna Ghiroda , jud. Timiș, județul Timiș, nr. Cad. 401177 / nr. C.F. 401177.  
Beneficiar: Moldovan Maria

conform C.U. nr. 383 din 14.07.2020 și Aviz de Oportunitate nr. 34744/04.11.2020

PRIMĂRIA COMUNEI GIRODA

Primar,

Stanusoiu Ionuț



DEZVOLTATOR,

Moldovan Maria

Întocmit,

Arh. - urbanist PESCARU Loredana Marilena

Notă: se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea PUZ (dezilipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin PUZ), în corelare cu etapele de proiectare, obținere A.C. și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în PUZ și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune.

\*) implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii (finali) ai parcelor construite (de exemplu odată cu operațiuni de vânzare cumpărare), cu obligația de a le face publice la terminarea lucrărilor conform legislației în vigoare.