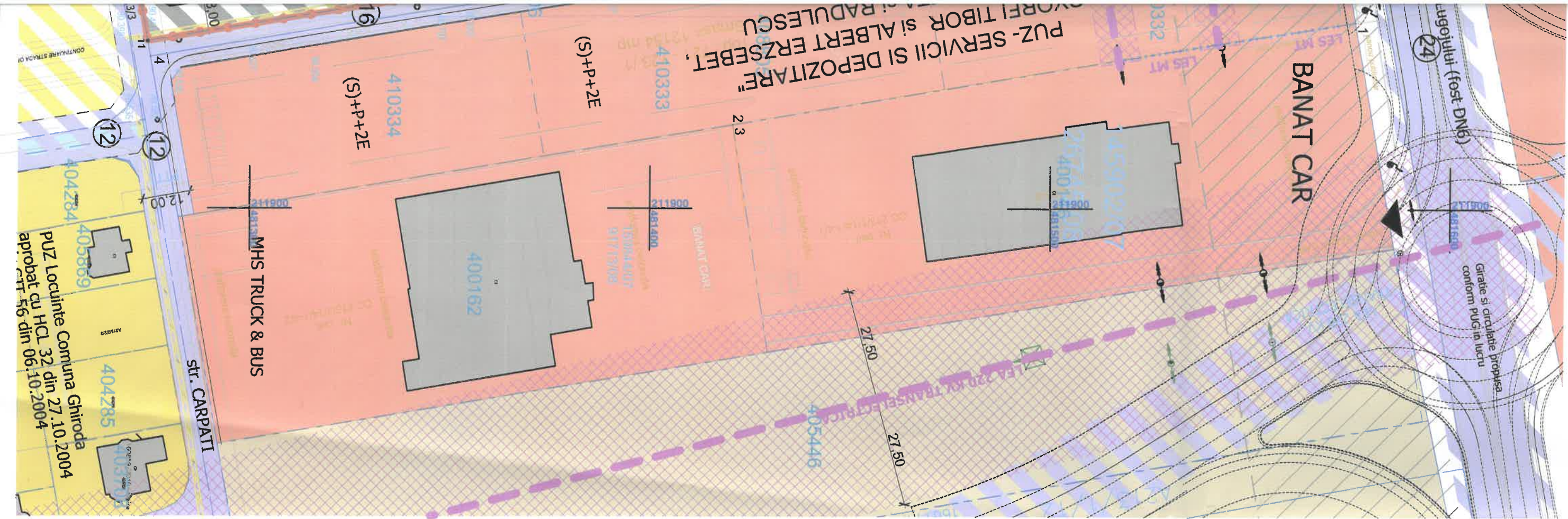




LEGENDA :

LIMITE / ACCESE

- Limita zona reglementata
- Limite cadastrale
- Limita parcele propuse
- Limita de constructibilitate/ retrageri
- Acces auto si pietonal propus
- Zona de protectie LEA
- Zona protectie GAZ, 0.5 m din ax
- Zona protectie DJ, 50m de la marginea carosabil
- Traseu existent LES
- LEA SNCFR aeriana
- LEA 20kV ENEL aeriana

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA/REGLEI

- Terenuri arabile
- Canal de desecare
- Zona instituti si servicii publice
- Drumuri existente
- Cladiri existente
- Zona rezidentiala

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA

- Zona dotari si servicii
- Zona verde/ amenajari peisagere, min. 20% (incl. alei, terase) atarante parcelei
- Zona circulatii propuse
- Zona de implantare cladiri
- Zona protectie canal existent -2m interdictie de construire si imprejmuire
- Traseu propus deviere/ingropare linii electrice (CFR,E

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA IN PERSF

- Zona dotari servicii
- Zona pentru locuinte cu functiuni complementare, P-f
- Zona pentru locuinte cu servicii
- Zona circulatii propuse in perspectiva
- Zona verde propusa in perspectiva
- P.O.T.maxim = 60%
- C.U.T.maxim = 2,8
- Regim maxim de inaltime: S+P+3E+ER
- Inaltime maxima a cladirilor - 18,00 m ,+109.3m cota maxima abs.

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PR
	mp	%	mp
Terenul studiat	14 903	100%	14 903
ZONA DOTARI SERVICII - Zona mixed-use (activitati economice, servicii, birouri, cazare, agrement, constructii hotel)	0	0%	9 464,3k
Zona verde/ amenajari peisagere, min. 20% (incl. alei, terase)	0	0%	2 980,00
Zona cai de circulatie, auto/pietonală - strazi	-	-	2 457,7k

PROIECTANT STRUCTURI RUTIERE	ing. Vlad Caprita	COORDONATOR	arh. Cosmin Bloju	DENUMIRE PROIECT: PUZ - Dezvoltare zona mixed use (activitati economice, servicii, birouri, cazare, locuinte colective, productie nepoluanta, agrement, hotel)	PROIECTANT GENERAL: sc. SEC0 s.r.l. RO1062936 J11/1000/1991	SEF PROIECT: arh. Dan Lucian Mandric	PROIECTANT STRUCTURI RUTIERE	ing. Vlad Caprita	COORDONATOR	arh. Cosmin Bloju	DENUMIRE PROIECT: PUZ - Dezvoltare zona mixed use (activitati economice, servicii, birouri, cazare, locuinte colective, productie nepoluanta, agrement, hotel)	PROIECTANT GENERAL: sc. SEC0 s.r.l. RO1062936 J11/1000/1991	SEF PROIECT: arh. Dan Lucian Mandric
BENEFICIAR: MP RIVERSIDE GROUP S.R.L.													
AMPLASAMENT: intravilan GHIRODA, jud. TIMIS													
PROIECTANT SPECIALITATE: arh. Dan Lucian Mandric													
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE													
Faza Planşa Revizia PUZ 03.U -													