



ROMÂNIA
PRIMARIA COMUNEI
GHIRODA



Ca urmare a cereril adresate de SC MP RIVERSIDE GROUP SRL, sediul in judetul Timis, Timisoara, str. Cluj, nr.20, înregistrată cu nr. 1290 din 16.01.2020,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 1290 din 16.01.2020

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru³⁾ **DEZVOLTARE ZONA MIXED-USE-ACTIVITATI ECONOMICE, SERVICII, BIROURI, CAZARE, LOCUINTE COLECTIVE, PRODUCTIE NEPOLUANTA, AGREMENT; CONSTRUIRE HOTEL-** generat de Imobilele înscrise în CF 405975 Ghiroda, CF 410342 Ghiroda, CF 410343 Ghiroda și CF 400219 Ghiroda:

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la sud de proprietate publica drum de exploatare, la nord Calea Lugojului, la est proprietate privata si la vest proprietate privata.

2.Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Dezvoltare zona functiuni mixte - **ACTIVITATI ECONOMICE, SERVICII, BIROURI, CAZARE, LOCUINTE COLECTIVE, PRODUCTIE NEPOLUANTA, AGREMENT; CONSTRUIRE HOTEL**

3.Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POT max=60%, regim maxim de înălțime P+3E+Er

4.Dotările de Interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Se vor respecta culoarele de protecție ale utilitatilor și lucrărilor de îmbunătățiri funciare. Accesul pe parcelă se va realiza conform condițiilor avizului Comisiei Circulației din cadrul PMT. Spații zone verzi min. 20%.

5. Capacitățile de transport admise

Conform funcțiunilor propuse

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Conform CU nr. 02/13.01.2020

7. Obligațiile Inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Consultarea populației se va asigura conform HCL 44/2011.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 02 din 13.01.2020 emis de Primăria Comunei Ghironda.

Arhitect-șef,

Mateevici Codruța



Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghironda, Jud. Timiș, cod 307200, Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghironda.ro; Adresa email: registratura@primariaghironda.ro