

PUZ ELABORARE PUZ PENTRU ZONA REZIDENTIALA CU TREI PARCELE

INTRVILAN, COMUNA GHIRODA, JUDETUL TIMIS

C.f. 404754 nr. cad. 404754

PLAN DE INCADRARE



LEGENDA

ZONE FUNCȚIONALE

LEGENDA - ZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE

	Teren arabil intravilan existent		LIMITA TEREN PROPUȘ REGLEMENTARII
	Zona rezidențială existentă		LIMITA CADASTRAL EXISTENT
	Drumuri existente, reglementate anterior		LIMITA PARCELELOR PROPUȘE
	Zona cu funcțiuni complementare la parter și locuințe la etaj		LIMITA PROPUSA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
	Zona verde reglementată anterior		LIMITA PARCELELOR PROPUȘE ÎN PERSPECTIVĂ
	Ciădiri existente/Regim de înălțime		

- ZONE FUNCȚIONALE PROPUȘE

Zona L - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUȘA (PENTRU MAX. 2 LOCUINȚE PE PARCELĂ)

Ciădiri de locuit în sistem individual: izoalate/cuplat

Înălțimea maximă admisă 12m, conform avizului AACR: cotă absolută maximă a construcțiilor este 102.91m (90.91m, cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural la care se adaugă 12 m, înălțimea maximă a construcțiilor)

POT max 35%; CUT max 1.05

Total 3 loturi

Zona V - ZONA VERDE AMENAJATĂ PROPUȘA CU ACCES PUBLIC CE SE VA ÎNTABULA ÎN CF CA SPAȚIU VERDE

Total 1 lot (4) ÎN PRIMA ETAPĂ 36 m² VOR FI FOLOSIȚI CA ZONĂ DE ÎNTOARCERE AUTO CONFORM PLANȘEI DE LUCRĂRI UTIERE

Zona CC - CIRCULAȚII PROPUȘE

ZONĂ DE IMPLANTARE A CLADIRILOR

ZONĂ VERDE DE ALINIAMENT

Tip	mp	%	POT	CUT	Regim max de înălțime	H _{max} coama față de CTS	H _{max} coama cota max. absolută	H _{max} streasina față de CTS	RETRAGERI aliniament	limit. post.
INDIVIDUALE	1.605	63,82	35%	1,05	P+1+M	12,00 m	102,91 m	8,00 m	2,00 m	10,00 m
AMENAJATĂ	128	5,09								
PUȘE	782	31,09								
RIU	2.515	100,00								

C A D M O S architects & engineers

Timisoara str. Tiibiscum nr.17

Beneficiar : Apostol Codrut Mircea, Apostol Uzana Maria

Maranescu Florin Constantin

Maranescu Mihaela Ramona com GHIRODA (intravilan)

C.F. 404754nr. cad. 404754

Proiect nr. 216/ 2019

SPECIFICATIE

SEF PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

NUME

Arh. Ozana APOSTOL

Arh. Ozana APOSTOL

Ing. Codrut APOSTOL

SEMANTURA

scara: 1:500

data: Iulie 2023

Titlul proiectului

ELABORARE PUZ PENTRU ZONA REZIDENTIALA CU TREI PARCELE

Faza P.U.Z.

Titlul planșei

Reglementari urbanistice

Planșa nr. U.03